

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	11
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	15
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	17
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	18
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	20
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	22
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior.....	26
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	30
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	31
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	32
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	33
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	36
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	37
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	38
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	40
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto .....	44
[800500] Notas - Lista de notas.....	45
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	117
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	152

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---

A lo largo de este 2020 hemos confirmado que la perseverancia no solo consiste en esperar que las circunstancias mejoren y que las oportunidades para superar la adversidad se presenten, en Grupo Bafar hemos trabajado activamente en mejorar nuestro presente y el de quienes nos rodean. Con la frente en alto y nuestro compromiso como guía, continuamos creciendo ante las nuevas formas y modalidades de nuestro quehacer diario que, si bien este año representaron un gran cambio, nos permitieron obtener resultados sin precedentes en todas nuestras unidades de negocios, a pesar de la gran contingencia e incertidumbre que generó la pandemia en México y el mundo; Grupo Bafar capitalizó todas las fortalezas que hemos generado en años atrás y demostramos una vez más que el modelo de gestión de la compañía es resiliente ante los tiempos difíciles y tiene una estrategia de negocio probada que permitió obtener crecimientos superiores al 30% en EBITDA tanto en cuarto trimestre como de forma anual en este 2020.

Agradezco y felicito a todos quienes formamos parte de esta gran familia ya que con su esfuerzo hemos logrado un año más de grandes resultados.

---

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Grupo Bafar, S.A.B. de C.V. es una empresa que actúa como controladora pura, y mediante sus compañías subsidiarias es uno de los principales productores y distribuidores en el país de carnes frías, lácteos, carnes rojas y otros productos cárnicos, además de ser uno de los principales exportadores de ganado bovino en pie en el Estado de Chihuahua. La compañía a través de su división financiera también realiza operaciones de factoraje financiero y otorgamiento de créditos empresariales y microcréditos y recientemente incursionando en el sector inmobiliario y agropecuario.

La naturaleza del negocio es estacional, siendo los primeros meses del año, que incluyen los días de Cuaresma y Semana Santa, el periodo de menor actividad comercial. Sin embargo, la recuperación importante en el volumen de ventas se da a partir del segundo semestre en forma ascendente, para cerrar el último trimestre con altos volúmenes de venta.

---

### Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

En Grupo Bafar tenemos el compromiso de superar las expectativas de los clientes más exigentes, es por ello seguimos afianzando nuestro compromiso de mejorar la oferta de valor y enfocamos nuestros esfuerzos en encontrar maneras más eficientes de operar y cambiar nuestra forma de trabajar, afianzando los modelos operativos y robusteciendo las competencias de todos los colaboradores, bajo una cultura lean, todo en beneficio de nuestros clientes.

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

El entorno macroeconómico global de la última década se ha presentado adverso para la economía global en general, desde la recesión que inicio en 2008 en el marco económico se han presentado diversos eventos como la desaceleración de las principales economías del mundo y la caída de los precios del petróleo hasta eventos geopolíticos como el Brexit, los conflictos en medio oriente, las recientes elecciones en los Estados Unidos de América y la Guerra comercial con China, han tenido consecuencias importantes a nivel mundial, incluyendo la incertidumbre en los mercados financieros y la alta volatilidad en las divisas y los precios de los commodities, la falta significativa de liquidez, la reducción de la actividad empresarial, el incremento en las tasas de interés y la perdida de la confianza del consumidor entre otros, son algunos de los factores que han afectado negativamente el desempeño de la economía global. Por lo que el desempeño negativo de la economía global pudiera afectar nuestras operaciones al comprometer nuestros resultados de operación.

Una porción significativa de nuestras operaciones está concentrada geográficamente en México. Por lo que nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación está directamente relacionado al desempeño económico de dicho país. Así mismo la situación financiera de la Compañía está expuesta a riesgos de índole económicos, legales y regulatorios tales como control de divisas, inflación, barreras de entrada, cambios en la legislación laboral y fiscal, así como fluctuaciones del tipo de cambio, tasas de interés, inflación, la estabilidad social y otros eventos políticos, económicos o sociales derivados de cambios en las políticas implementadas en el país.

La adopción de nuevas leyes, reglamentos, normas o una interpretación o medidas de aplicación más estricta de las mismas, podrían aumentar nuestros costos de operación o imponer restricciones a nuestras operaciones, lo cual podría afectar adversamente nuestra situación financiera, negocio y resultados de operación. Cambios adicionales en las actuales regulaciones podrían resultar en un incremento en los costos de cumplimiento de dichas obligaciones, un incremento en las tasas de los impuestos a los que estemos sujetos, un incremento en los costos de materia prima o un aumento en los precios de nuestros productos, lo cual podría traer volatilidad en la industria y tener un efecto adverso sobre nuestros resultados de operación futuros.

Así mismo, estamos expuestos a variaciones positivas o negativas en los niveles de empleo y salarios, que pueden afectar el ingreso per cápita de nuestros consumidores y, en consecuencia, el desempeño de nuestras ventas. Las ventas de nuestros productos están relacionadas con los cambios en el poder adquisitivo de nuestros clientes y las condiciones económicas del país. Otros factores, incluyendo las fluctuaciones en las tasas de interés, costos de mano de obra, entre otras condiciones que están más allá de nuestro control, también podrían afectar adversamente el poder adquisitivo de nuestros consumidores. Los cambios importantes en la

economía general, que pueden afectar o beneficiar el poder adquisitivo de nuestros consumidores, afectarían o beneficiarían a su vez nuestros ingresos.

Uno de los factores que han afectado la actividad empresarial en México, es el de delincuencia organizada. En los últimos años, los niveles de inseguridad y criminalidad relacionados con la delincuencia organizada aumentaron considerablemente en México. Aunque el gobierno ha implementado políticas para contrarrestar la inseguridad y la criminalidad, existe un riesgo latente que la creciente afectación de la delincuencia organizada podría llegar a generar inestabilidad política y económica. Si bien, hasta la fecha, el costo a causa de la actividad de la delincuencia organizada ha tenido un impacto poco significativo para la Compañía, no podemos garantizar que esta situación se mantenga en el futuro.

La industria en la que nuestra Compañía opera es altamente competitiva en la que concurren, un gran número de participantes tanto regionales, nacionales, internacionales y competidores de nicho. En todo caso, una mayor competencia podría reducir nuestra participación de mercado o forzarnos a reducir los precios de nuestros productos o a incrementar los gastos de promoción, lo cual podría afectar nuestros resultados de operación. En este entorno, nuestros competidores podrían incrementar su posición competitiva mediante la introducción de nuevos productos o productos similares que podrían disminuir el consumo de nuestros productos, lo que podría afectar nuestra capacidad de venta, resultando en una disminución de nuestros ingresos futuros. Si no somos capaces de mantener nuestra estructura de precios y mantener el ritmo respecto de las iniciativas de productos y procesos productivos de nuestros competidores, nuestros resultados de operación y situación financiera se podrían ver afectados negativamente.

Para la venta de sus productos, la Compañía utiliza tanto el canal tradicional, como el canal moderno, representado principalmente por las cadenas de supermercados. En años recientes, se ha presentado una tendencia hacia la consolidación de los canales, que ha permitido la expansión de las cadenas de autoservicio y el incremento en su poder de negociación. Cualquier deterioro en el desempeño de ventas de las cadenas de autoservicio que son clientes de la Compañía podrá afectar sus resultados de operación. Las cadenas de autoservicio también comercializan en sus anaqueles productos de la competencia, por lo que existe un riesgo de que dichas cadenas de autoservicios den mayor preferencia en sus anaqueles a productos de la competencia. Si en el futuro las cadenas de autoservicio aprovechan su poder para buscar mejorar precios, deciden cambiar sus políticas, impulsan el desarrollo de sus marcas privadas o modifican algunas otras condiciones de negocio o de pago, los ingresos y utilidades de la Compañía podrían verse afectados negativamente.

La Compañía se encuentra involucrada de manera constante en litigios derivados del curso ordinario de sus operaciones. Los litigios pueden incluir demandas colectivas en las cuales estén involucrados clientes, consumidores, accionistas, trabajadores o personas lesionadas, así como demandas relacionadas con asuntos laborales, de trabajo, competencia económica, en relación a valores o ambientales. Así mismo, el proceso de litigar un caso, aún y cuando se tenga éxito, puede ser costoso y puede aproximarse al monto de la indemnización pretendida. Estas acciones pueden también exponer a la Compañía a publicidad negativa, la cual podría afectar adversamente las marcas y reputación y/o preferencia del consumidor. El desarrollo, costo y resultado de los litigios que sean desfavorables pueden tener un efecto adverso en el negocio, condición financiera y en los resultados de operación de la Compañía.

Las operaciones de la Compañía están respaldadas por sofisticados sistemas, programas, e infraestructura de tecnología de información, incluyendo tecnología de control de procesos. El funcionamiento de estos sistemas está sujeto a interrupciones ocasionadas por fenómenos naturales, incendios, fallas en el suministro de energía eléctrica, fallas en los servicios de telecomunicaciones y otros acontecimientos similares. La falla de cualquiera de los sistemas de tecnología de información de la Compañía podría ocasionar trastornos en las operaciones y tener un efecto adverso en los resultados de operación. Aunque la Compañía cuenta con planes de contingencia para garantizar la operación ininterrumpida de sus negocios y reducir los efectos adversos de las fallas en sus sistemas de tecnología de información, no podemos garantizar que dichas medidas resultarán eficaces.

La Compañía en su carácter de acreditada cuenta con diversos contratos de crédito bancario, en los cuales se obliga a ciertas obligaciones de hacer y de no hacer, dentro de los cuales se incluye la obligación de conservar determinadas proporciones en su estructura financiera. Entre dichos créditos, la Compañía se obliga a mantener, en todo momento, durante la vigencia del mismo: (i) un Índice de Deuda Financiera a EBITDA Consolidado de los últimos doce meses no mayor a 3.25; (ii) un Índice de EBITDA Consolidado a intereses pagados de los últimos doce meses no menor de 3.5, y (iii) un índice EBITDA Consolidado a servicio de deuda de largo plazo de los últimos doce meses no menor a 1.2. El incumplimiento de dichos índices o cualquier otra obligación

establecida en dichos contratos, tendría como consecuencia que los créditos se podrían dar por vencidos de forma anticipada, lo que podría afectar significativamente la condición financiera de la Compañía. Actualmente la Compañía se encuentra en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En caso de que ocurra un evento de incumplimiento, podríamos no ser capaces de obtener una renuncia o consentimiento para evitar la terminación de nuestras líneas de crédito. Adicionalmente, una parte de nuestra deuda está sujeta a incumplimiento cruzado. Si se presentare un incumplimiento de un instrumento de deuda, podría dar lugar a un incumplimiento en otro instrumento de deuda, y por lo tanto, provocar la aceleración del vencimiento de dicha deuda. Si no logramos cumplir con nuestras obligaciones y nuestros acreedores dan por terminados anticipadamente nuestros contratos, nuestra situación financiera y los resultados de operación pudieran verse afectados de forma adversa.

Adicional, las obligaciones financieras estipuladas en nuestros contratos pueden limitar nuestra capacidad para realizar inversiones estratégicas o aprovechar oportunidades del mercado, al restringir el financiamiento que puede ser solicitado por la Compañía. Este escenario puede afectar de forma adversa el crecimiento, la competitividad y los resultados futuros de la Compañía.

### **Factores relacionados con riesgos financieros**

La Compañía realiza transacciones denominadas en moneda extranjera principalmente en la divisa del dólar estadounidense; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio derivado de la adquisición de materias primas, materiales y de deuda que se adquieren en moneda distinta a la moneda funcional de la Compañía. Las variaciones en el tipo de cambio podrían afectar de manera adversa los resultados de la Compañía al incrementar los costos de los insumos y los costos del servicio de la deuda denominados en moneda extranjera.

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en tasas de interés debido a que la Compañía obtiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. Este riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable, y debido principalmente a que otorga préstamos a clientes (cartera de créditos vigente) a tasas variable. Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para que se alineen con las tasas de interés y el apetito de riesgo definido; asegurando que se apliquen las estrategias de cobertura más rentables.

Se tienen riesgos relacionados a fluctuaciones en tasas de interés que podrían afectar de manera adversa los resultados de operación y la capacidad de servicio de la deuda y otras obligaciones. La fluctuación de dicha tasa de interés podría afectar el costo de esta deuda para la Compañía. Si la tasa aumentase, las obligaciones relacionadas con el servicio de la deuda a tasa variable aumentarían y los ingresos netos y el efectivo disponible para el servicio de la deuda disminuiría. En consecuencia, la situación financiera, los resultados de la operación y la liquidez de la Compañía podrían verse afectados significativamente en forma adversa.

La Compañía está expuesta al riesgo en precio por la adquisición de materias primas necesarias para la elaboración de sus inventarios. Los insumos más importantes para la Compañía, como carne de pollo, pavo, cerdo, y los combustibles, están sujetos a variaciones en sus precios, ya sea por la dinámica de la oferta y demanda, o por las fluctuaciones en la paridad cambiaria ya que cotizan principalmente en dólares estadounidense. A su vez, los precios de los productos derivados de la carne están ligados al precio de los cereales, ya que éstos son usados como alimento para ganado y aves. Si llegase a aumentar el precio de los cereales, también pudiera aumentar el precio de la carne, y, por lo tanto, el costo de los insumos de la Compañía. La mayor demanda por cereales y combustibles a nivel mundial, así como menor oferta debido a usos alternativos antes no considerados, o consumo en regiones que antes no consumían dichos productos, cambios climatológicos, como sequías; eventos atmosféricos, como inundaciones o huracanes; volatilidad cambiaria, factores geopolíticos o bloqueo de exportaciones; o contingencias sanitarias; tienen incidencia en la disponibilidad de materia prima y como resultado en el costo de los insumos que usa la Compañía. Lo anterior podría afectar el desempeño y la rentabilidad de la Compañía. La Compañía administra el riesgo de que la fluctuación en la variación en precios pueda afectar sus resultados, mediante la compra estratégica de productos en épocas del año en las cuales los precios fluctúan a la baja.

Adicional, la Compañía se encuentra expuesta a riesgos de crédito, el cual se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de

únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con entidades que cuentan con una calificación de riesgo aprobado por el Comité de Riesgos y de crédito con base en información financiera pública disponible y sus propios registros comerciales para calificar a sus principales clientes. La exposición de la Compañía y las calificaciones de crédito de sus contrapartes se supervisan continuamente y el valor acumulado de las transacciones concluidas se distribuye entre las contrapartes aprobadas. La exposición de crédito es controlada por los límites de la contraparte que son revisadas y aprobadas anualmente por el comité de administración de riesgos. En el caso de la cartera de créditos vigente, la Entidad en caso de créditos superiores a \$100,000 únicamente realiza transacciones con entidades que cuentan con una calificación de riesgo equivalente al grado de inversión o superior. Esta información la suministran agencias calificadoras independientes. En el caso del otorgamiento de créditos empresariales incluidos en la cartera de créditos vigente, todos deben ser autorizados por el Comité de crédito presidido por un miembro de la alta gerencia.

Las cuentas por cobrar a clientes están compuestas por un gran número de clientes distribuidos a través de diversas áreas geográficas. La evaluación continua del crédito se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar y, cuando sea apropiado, se adquiere una póliza de seguro como garantía de crédito o se solicita garantía hipotecaria (cartera de créditos vigente).

La Compañía realiza una evaluación continua sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar, asegurándose de la recuperación de créditos mediante la suspensión del suministro de materias primas y productos en caso de generarse algún incumplimiento.

La Compañía busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros para cubrir las exposiciones de riesgo. El uso de los instrumentos financieros se rige por las políticas de la Compañía aprobadas por el Consejo de Administración, las cuales proveen principios escritos sobre el riesgo cambiario, riesgo de las tasas de interés, riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros y la inversión de exceso de liquidez. Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición. La Compañía no suscribe o negocia instrumentos financieros, entre los que se incluye los instrumentos financieros derivados, para fines especulativos.

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

### Resultados Operativos:

**Ventas Consolidadas:** Las ventas netas consolidadas al cuarto trimestre se colocaron \$4,623.6 millones de pesos con un incremento del 15.1% en comparación con los \$4,016.0 millones del mismo periodo del año anterior, este incremento se debe a una mejor mezcla de productos.

**Costo y Utilidad Bruta:** El costo de venta al cuarto trimestre presenta un incremento del 11.5% marcado principalmente por incremento en costos de materias primas de importación. Por consiguiente, la utilidad bruta presenta un incremento de 24.9% en comparación con el cuarto trimestre de 2019, para llegar a \$1,350.9 millones de pesos.

**Gastos y Utilidad de Operación:** Por su parte, los gastos operativos se colocaron en \$ 811.1 millones de pesos mientras el año pasado esta cifra ascendía a \$ 794.7 millones de pesos. Los gastos operativos como porcentaje de los ingresos representaron el 17.5%.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Como consecuencia, la utilidad de operación presenta un incremento de 32.6% alcanzando los \$586.5 millones de pesos con un margen operativo del 12.7%.

El EBITDA presenta un incremento del 31.8% para llegar a \$ 778.6 millones de pesos, en comparación con los \$590.6 millones de pesos de 2019. El margen EBITDA es de 16.8%.

Gastos Financieros: Al cuarto trimestre, el gasto por intereses neto ascendió a \$106.2 millones de pesos, los cuales representan el 2.3% de los ingresos.

Adicionalmente, el gasto financiero ésta compuesto por el costo financiero de los arrendamientos inherente al reconocimiento de IFRS 16, al cuarto trimestre este costo representaba \$8.2 millones de pesos.

Como consecuencia de la volatilidad en el tipo de cambio que se ha presentado durante el año al cuarto trimestre presentamos una utilidad cambiaría por \$167.7 millones de pesos provocado principalmente por la revaluación de nuestros pasivos bancarios en dólares.

Utilidad Neta e Impuestos: En el trimestre registramos una provisión por impuestos diferidos por \$86.6 millones de pesos, de este modo presentamos una utilidad neta acumulada por \$561.5 millones de pesos y un margen neto de 12.1%.

#### Resultados Operativos Acumulados

Ventas Acumuladas: Las ventas netas acumuladas tuvieron un incremento de 6.5% en comparación con el mismo periodo del año anterior, pasando de \$15,272.6 millones de pesos en 2019 a \$16,272.2 millones de pesos en 2020.

Costo y Utilidad Bruta: El costo de venta acumulado se colocó en \$11,427.4 millones de pesos con un incremento del 6.4% contra el año anterior como consecuencia del incremento en los costos de materias primas mencionados con anterioridad. De esta manera, la utilidad bruta presenta un incremento de 6.9% para llegar a \$ 4,844.8 millones de pesos y un margen bruto de 29.8%.

Gastos y Utilidad de Operación: Los gastos operativos acumulados se colocaron en \$3,291.2 millones de pesos mientras el año pasado esta cifra ascendía a \$3,365.6 millones de pesos. Los gastos operativos como porcentaje de los ingresos representaban el 20.2%, una mejoría de 1.8 punto porcentual en relación al año anterior.

De este modo, la utilidad de operación presenta un incremento de 38.9% alcanzando los \$1,827.1 millones de pesos con un margen operativo del 11.2%.

Por su parte el EBITDA se coloca en \$2,347.0 millones de pesos con un incremento del 30.5% en comparación a los 1,798.0 millones del año anterior, esto represento un 14.4% sobre ventas.

Gasto Financiero Acumulado: El gasto por intereses neto ascendió a \$433.9 millones de pesos, los cuales representan el 2.7% de los ingresos y un incremento del 17.0% en relación al año anterior principalmente como consecuencia del financiamiento adquirido por la división inmobiliaria para su expansión.

Igualmente, registramos \$35 millones de pesos de costo financiero de los arrendamientos de acuerdo a la IFRS 16.

Presentamos una pérdida cambiaría acumulada por \$244.2 millones de pesos generada principalmente por la revaluación de nuestros pasivos bancarios en dólares debido a la fuerte depreciación del peso mexicano durante el primer trimestre. Sin embargo, es importante aclarar que este efecto no representa una salida de efectivo ya que atiende a un efecto contable. Así mismo, Grupo Bafar mantiene una cobertura natural del servicio de deuda en dólares con los ingresos generados en esa moneda.

Utilidad Neta e Impuestos Acumulados: A lo largo del año hemos registrado provisiones de impuestos diferidos que ascienden a \$201.3 millones de pesos, de este modo presentamos una utilidad neta acumulada por \$947.6 millones de pesos y un margen neto de 5.8%.

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

### Posición Financiera

Efectivo y equivalentes: El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2020 se ubicó en \$811.0 millones de pesos en comparación con los \$632.2 millones de pesos del año pasado.

Capital de Trabajo: Las cuentas por cobrar a clientes al cuarto trimestre se ubicaron en \$1,109.8 millones de pesos y los días cartera operativa alcanzaron 25 días promedio.

Las cuentas por cobrar relacionadas con operaciones de préstamos de la división financiera (cartera de crédito) ascendieron a \$820.4 millones de pesos.

Las otras cuentas por cobrar se colocaron en \$1,483.3 millones de pesos de los cuales \$1,478.4 millones corresponden a impuestos por recuperar principalmente IVA.

Por su parte los inventarios ascendieron a \$1,260.0 millones de pesos los cuales presentan una disminución de \$42.6 millones de pesos en relación con los \$1,302.7 millones del año anterior. Los días de inventario se colocaron en 40 días, una mejoría en relación a los 44 días del año anterior.

Las cuentas por pagar a proveedores disminuyeron en \$30.2 millones de pesos para situarse en \$1,212.2 millones y 36 días proveedores.

De esta forma el ciclo de conversión de efectivo se mantuvo en niveles similares al año pasado al posicionarse en 29 días en el periodo actual.

Inversiones: Al 31 de diciembre, hemos realizado inversiones de capital por \$1,451.6 millones de pesos, los cuales estuvieron destinados principalmente a mejoras e incremento de capacidades en nuestras líneas de producción, remodelación y aperturas en nuestros puntos de venta y al desarrollo de nuevas propiedades del portafolio inmobiliario.

Deuda Bancaria: La deuda bancaria neta de caja ascendió a \$6,754.6 millones de pesos. A esta fecha, los pasivos bancarios denominados en moneda extranjera representan el 38% del total. El incremento en el apalancamiento contra el año anterior se debe principalmente al crédito de 50 millones de dólares de largo plazo tomado por la división inmobiliaria al primer trimestre del año.

Dividendos y Fondo de Recompra: La Asamblea General de Accionistas acordó no decretar dividendos durante el actual ejercicio como medida para enfrentar la actual crisis sanitaria y económica. Al 31 de diciembre se encontraban en circulación 314,229,820 acciones Serie B mientras que 1,016,076 se encontraban en el fondo de recompra.

---

## Control interno [bloque de texto]

---

La Compañía cuenta con políticas, tecnología (SAP-ERP) y procedimientos de control interno que están diseñadas(os) para promover (i) la eficiencia y eficacia de sus operaciones, (ii) la confiabilidad de su información financiera y (iii) el cumplimiento de la legislación, regulación, reglas y lineamientos aplicable(s). El establecimiento y mantenimiento de los controles internos de la



Compañía están encomendados a su Consejo de Administración. Esto le permite a la Compañía garantizar que sus controles internos funcionen de manera continua y sean independientes de sus actividades de administración en general y sus funciones de auditoría interna.

Las políticas y procedimientos de control interno están diseñadas para asegurar que sus operaciones y demás aspectos de la operación sean llevados a cabo, registrados y reportados de conformidad con los requisitos establecidos por la administración y utilizando las IFRS y el modelo COSO, aplicados de conformidad con la interpretación disponible al amparo de estas. Además, los procesos operativos de la Compañía están sujetos a auditorías internas periódicas, y la revisión anual de los auditores externos les permite determinar el alcance de los procedimientos requeridos para obtener evidencia razonable que les permita emitir su opinión.

La contraloría corporativa y los responsables de la administración a nivel local cuentan con un calendario de obligaciones y actividades, con formatos y reportes estandarizados y con especificaciones claras, relativas a los ciclos de ingresos, gastos, impuestos, verificación, estados financieros y reportes de desempeño.

El área de auditoría interna busca establecer la metodología para planificar, ejecutar y documentar las auditorías internas de todas las unidades de negocio de Grupo Bafar. El área de Auditoría Interna realiza actividades independientes y objetivas de aseguramiento y consulta concebida para agregar valor y mejorar las operaciones de Grupo Bafar. Ayuda a la organización a cumplir sus objetivos aportando un enfoque sistemático y disciplinado para evaluar y mejorar la eficacia de los procesos de gestión de riesgos, control y gobierno.

Dentro de las principales funciones del área de auditoría interna se encuentran la realización de:

- Plan de auditoría, que es un documento de trabajo detallado que se constituye de guía para la ejecución de los programas de auditoría interna a desarrollar, está a cargo del departamento de auditoría interna, quien desarrolla las funciones de elaboración, ejecución, evaluación y seguimiento significativos que se realicen durante el ejercicio deberán ser conocidas y aprobadas por el Comité de Auditoría.
- Funciones de control, son las medidas que toman la dirección, el consejo y otras partes, compuesto por el conjunto de elementos y actividades para gestionar los riesgos y aumentar la posibilidad de alcanzar el cumplimiento del objetivo o meta propuesto.
- Establecer la Matriz de Riesgo, herramienta de control y de gestión utilizada para identificar las actividades más importantes de una empresa (procesos y productos), el tipo y el nivel de riesgos inherentes a estas actividades, los factores exógenos y endógenos relacionados con estos riesgos (factores de riesgo).

---

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

---

La administración del Grupo utiliza indicadores como días cartera, días de inventario, días proveedores, así como ratios de rendimiento, endeudamiento y apalancamiento para evaluar la situación financiera respecto a los objetivos trazados.

---

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

---

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

Clave de Cotización: BAFAR Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	BAFAR
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2020-01-01 a 2020-12-31
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2020-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	GRUPO BAFAR SAB DE CV
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	Miles de pesos
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	4D
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	Sin cambio en nombre
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	Los estados financieros están basados en la información financiera al cuarto trimestre del 2020, el TC se manejará de 19.9352 pesos por dólar y 24.3593 pesos por euro.

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Bafar, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (la "Compañía") es una sociedad anónima constituida en México y se dedica principalmente a la fabricación y venta de productos cárnicos y alimenticios a través de canales de mayoreo y menudeo, y a la compra, engorda y venta de ganado en pie. A partir de 2010, la Compañía creó su división financiera y a partir de ese año también realiza operaciones de factoraje financiero y otorgamiento de créditos empresariales y microcréditos.

El domicilio de la sociedad y principal lugar de negocios es:

Carretera Chihuahua a Cuauhtémoc Km. 7.5  
Col. las Ánimas, 31450

Chihuahua, Chih.  
México

## 2. Bases de presentación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos biológicos (inventario de ganado en pie y árboles nogaleros), que se valúan a sus valores razonables, como se explica en las políticas contables más adelante.

La economía mexicana es considerada hiperinflacionaria hasta diciembre de 1997, por lo tanto, los rubros de Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles; Capital social; Prima en emisión en acciones; Utilidades acumuladas; y Otras partidas de utilidad integral acumuladas, incluye efectos de actualización hasta dichos periodos.

### i Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

### ii Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 - Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Compañía puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 - Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 - Considera datos de entrada no observables.

---

**Nombre de proveedor de servicios de Auditoría externa [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]**

---

C.P.C Cesar M Dominguez Quintana

---

**Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]**

---

Favorable, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Grupo Bafar, S.A.B. de C.V. al 31 de diciembre de 2020,

---

**Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]**

---

22 de abril de 2021

---

---

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

---

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

---

23 de abril de 2021

---

## Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

A la fecha se cuenta con cobertura de análisis por Grupo Bursátil Mexicano SA de CV Casa de Bolsa y Apalache Estructuración.

---

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2020-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	810,968,000	632,171,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,470,444,000	1,459,179,000
Impuestos por recuperar	1,478,445,000	773,354,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	1,215,416,000	1,302,681,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4,975,273,000	4,167,385,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Total de activos circulantes</b>	<b>4,975,273,000</b>	<b>4,167,385,000</b>
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	525,213,000	699,454,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	22,283,000	163,983,000
Propiedades, planta y equipo	6,952,937,000	6,890,669,000
Propiedades de inversión	4,261,839,000	3,091,846,000
Activos por derechos de uso	426,346,000	532,852,000
Crédito mercantil	26,698,000	26,320,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	1,201,148,000	1,167,408,000
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>13,416,464,000</b>	<b>12,572,532,000</b>
<b>Total de activos</b>	<b>18,391,737,000</b>	<b>16,739,917,000</b>
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,212,233,000	1,241,039,000
Impuestos por pagar a corto plazo	153,854,000	71,611,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,355,396,000	4,158,149,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	86,101,000	119,402,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
<b>Total provisiones circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta</b>	<b>4,807,584,000</b>	<b>5,590,201,000</b>

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2020-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	4,807,584,000	5,590,201,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	14,127,000	14,103,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	4,594,957,000	2,617,224,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	368,275,000	427,016,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	74,686,000	69,757,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	74,686,000	69,757,000
Pasivo por impuestos diferidos	683,777,000	557,062,000
Total de pasivos a Largo plazo	5,735,822,000	3,685,162,000
Total pasivos	10,543,406,000	9,275,363,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	83,032,000	83,278,000
Prima en emisión de acciones	275,001,000	228,972,000
Acciones en tesorería	45,981,000	10,486,000
Utilidades acumuladas	6,599,862,000	5,815,167,000
Otros resultados integrales acumulados	(446,207,000)	(449,287,000)
Total de la participación controladora	6,465,707,000	5,667,644,000
Participación no controladora	1,382,624,000	1,796,910,000
Total de capital contable	7,848,331,000	7,464,554,000
Total de capital contable y pasivos	18,391,737,000	16,739,917,000



## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2019-10-01 - 2019-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	16,272,200,000	15,272,579,000	4,623,555,000	4,016,017,000
Costo de ventas	11,427,405,000	10,741,766,000	3,272,617,000	2,934,544,000
Utilidad bruta	4,844,795,000	4,530,813,000	1,350,938,000	1,081,473,000
Gastos de venta	2,974,161,000	3,165,237,000	701,347,000	774,597,000
Gastos de administración	313,746,000	240,892,000	106,461,000	60,631,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	(270,196,000)	(190,793,000)	(43,359,000)	(195,992,000)
Utilidad (pérdida) de operación	1,827,084,000	1,315,477,000	586,489,000	442,237,000
Ingresos financieros	16,841,000	16,248,000	176,401,000	85,353,000
Gastos financieros	695,024,000	581,256,000	114,848,000	101,206,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1,148,901,000	750,469,000	648,042,000	426,384,000
Impuestos a la utilidad	201,309,000	(202,267,000)	86,559,000	(313,595,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	947,592,000	952,736,000	561,483,000	739,979,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	947,592,000	952,736,000	561,483,000	739,979,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	784,695,000	738,193,000	512,570,000	628,737,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	162,897,000	214,543,000	48,913,000	111,242,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0			
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	2.5	2.34	2.5	2.34
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	2.5	2.34	2.5	2.34
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	2.5	2.34	2.5	2.34
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	2.5	2.34	2.5	2.34

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2019-10-01 - 2019-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	947,592,000	952,736,000	561,483,000	739,979,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	3,080,000	(6,340,000)	3,080,000	(6,340,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	3,080,000	(6,340,000)	3,080,000	(6,340,000)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2019-10-01 - 2019-12-31
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	3,080,000	(6,340,000)	3,080,000	(6,340,000)
Resultado integral total	950,672,000	946,396,000	564,563,000	733,639,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	787,775,000	731,858,000	515,650,000	622,402,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	162,897,000	214,538,000	48,913,000	111,237,000

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	947,592,000	952,736,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	201,309,000	(202,267,000)
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	433,921,000	370,919,000
+ Gastos de depreciación y amortización	519,962,000	482,564,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	105,599,000	192,017,000
+ Pagos basados en acciones	0	(8,472,000)
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	(84,339,000)	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(28,782,000)	(49,347,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(3,068,000)	(23,238,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	87,265,000	(222,352,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	10,958,000	(85,573,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(720,383,000)	(157,210,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(120,347,000)	(198,694,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	127,718,000	52,108,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	(267,128,000)	(168,555,000)
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(41,766,000)	19,134,000
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	220,919,000	1,034,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,168,511,000	953,770,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,168,511,000	953,770,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	(146,999,000)	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	152,785,000	67,090,000

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-12-31
- Compras de propiedades, planta y equipo	1,451,552,000	1,181,553,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	315,351,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	167,310,000	155,339,000
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	16,841,000	16,248,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1,261,615,000)	(1,258,227,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	35,741,000	3,408,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	12,143,256,000	5,889,330,000
- Reembolsos de préstamos	11,166,448,000	4,728,699,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	92,861,000	92,940,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	133,497,000	255,621,000
- Intereses pagados	450,762,000	387,167,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	263,947,000	421,495,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	170,843,000	117,038,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	7,954,000	2,072,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	178,797,000	119,110,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	632,171,000	513,061,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	810,968,000	632,171,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	83,278,000	228,972,000	10,486,000	5,815,167,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	784,695,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	784,695,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	46,029,000	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(246,000)	0	35,495,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(246,000)	46,029,000	35,495,000	784,695,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	83,032,000	275,001,000	45,981,000	6,599,862,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(449,287,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	3,080,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	3,080,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	3,080,000	0	0	0

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(446,207,000)	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---------------	---	---	---



Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(449,287,000)	5,667,644,000	1,796,910,000	7,464,554,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	784,695,000	162,897,000	947,592,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	3,080,000	3,080,000	0	3,080,000
Resultado integral total	0	0	0	0	3,080,000	787,775,000	162,897,000	950,672,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	133,497,000	133,497,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	46,029,000	(443,686,000)	(397,657,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(35,741,000)	0	(35,741,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	3,080,000	798,063,000	(414,286,000)	383,777,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(446,207,000)	6,465,707,000	1,382,624,000	7,848,331,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	83,243,000	228,506,000	15,572,000	5,196,974,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	738,193,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	738,193,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	(57,000)	(466,000)	8,472,000	120,000,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(22,000)	0	3,386,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	35,000	466,000	(5,086,000)	618,193,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	83,278,000	228,972,000	10,486,000	5,815,167,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(442,952,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0		0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0		0	0	(6,335,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0		0	0	(6,335,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0		0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0		0	0	(6,335,000)	0	0	0

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(449,287,000)	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---------------	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(442,952,000)	5,050,199,000	1,726,384,000	6,776,583,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	738,193,000	214,543,000	952,736,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(6,335,000)	(6,335,000)	(5,000)	(6,340,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(6,335,000)	731,858,000	214,538,000	946,396,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	111,005,000	144,616,000	255,621,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	604,000	604,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(3,408,000)	0	(3,408,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(6,335,000)	617,445,000	70,526,000	687,971,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(449,287,000)	5,667,644,000	1,796,910,000	7,464,554,000

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2020-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	53,880,000	53,880,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	74,686,000	69,757,000
Numero de funcionarios	57	51
Numero de empleados	1,739	1,752
Numero de obreros	9,859	9,443
Numero de acciones en circulación	314,229,820	315,160,896
Numero de acciones recompradas	1,216,076	285,000
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2019-10-01 - 2019-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	519,962,000	482,564,000	192,111,000	148,394,000

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	MXN 2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>		
Ingresos	16,272,200,000	15,272,579,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,827,084,000	1,315,477,000
Utilidad (pérdida) neta	947,592,000	952,736,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	784,695,000	738,193,000
Depreciación y amortización operativa	519,962,000	482,564,000



**[80001] Anexo - Desglose de créditos**

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
BANCOMER LP 15	NO	2020-08-21	2025-07-31	7.44		4,844,000	19,375,000	19,375,000	19,375,000	14,531,000					
BANCOMEXT LP 1	NO	2020-03-13	2027-02-20	LIBOR+ 2.46								7,496,000	9,369,000	9,819,000	348,097,000
BANCOMEXT LP 4	NO	2020-03-27	2027-03-20	LIBOR + 2.46								2,763,000	3,822,000	4,006,000	142,909,000
BANCOMER LP 12	NO	2020-09-28	2025-08-31	7.44		7,880,000	31,519,000	31,519,000	31,519,000	23,639,000					
BANCOMER LP 14	NO	2016-10-11	2021-09-30	TIIE + 1.75		210,000									
BANCOMER LP 10	NO	2020-08-21	2025-07-31	7.44		6,942,000	27,767,000	27,767,000	27,767,000	20,825,000					
BANCOMER LP 1	NO	2020-10-28	2023-03-31	6.78		75,000,000	75,000,000	18,750,000							
SANTANDER LP 1	NO	2020-10-09	2025-10-05	TIIE + 2.45		22,222,000	44,444,000	44,444,000	44,444,000	44,444,000					
SANTANDER LP 4	NO	2020-12-22	2025-12-17	7.48		19,133,000	38,267,000	38,267,000	38,267,000	38,267,000					
BANCOMER CP 2	NO	2015-08-05	2021-06-26	LIBOR + 2.35								79,491,000			
BANCOMER LP 7	NO	2020-09-30	2025-09-30	7.44		11,925,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	35,775,000					
SCOTIABANK LP 1	NO	2020-12-28	2025-12-26	3.5								20,201,000	20,201,000	20,201,000	20,201,000
SANTANDER LP 3	NO	2020-04-08	2025-04-02	8.74		77,778,000	77,778,000	77,778,000	77,778,000	38,889,000					
BANCOMER LP 11	NO	2020-03-30	2025-02-28	7.85		37,500,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	12,500,000					
BANCOMER LP 13	NO	2020-06-25	2025-05-31	7.65		24,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	24,000,000					
BANCOMER LP 2	NO	2016-10-14	2026-09-30	7.8		12,499,000	14,238,000	16,140,000	18,218,000	84,804,000					
HSBC LP 2	NO	2020-09-30	2025-09-26	2.84								29,903,000	59,806,000	59,806,000	59,806,000
BANCOMER LP 6	NO	2012-12-13	2022-11-30	8.3		3,974,000	11,367,000								89,709,000
INBURSA CP 1	NO	2020-12-18	2020-01-15	LIBOR+ 2.15								219,287,000			
BANCOMER LP 4	NO	2012-12-13	2022-11-30	8.3		5,961,000	17,193,000								
SANTANDER LP 2	NO	2020-04-07	2025-04-01	8.74		77,778,000	77,778,000	77,778,000	77,778,000	38,889,000					
INBURSA CP 5	NO	2019-11-22	2020-12-18	TIIE + 0.90		55,000,000									
SCOTIABANK LP 2	NO	2019-12-19	2025-12-19	8.19		33,715,000	33,715,000	33,715,000	33,715,000	100,000,000					
BANCOMER LP 8	NO	2020-09-25	2025-08-31	7.44		9,902,000	39,609,000	39,609,000	39,609,000	29,707,000					
BANCOMER CP 4	NO	2020-12-18	2021-02-15	TIIE + 1.8		126,000,000									
BANCOMEXT LP 2	NO	2020-03-26	2027-03-20	LIBOR + 2.46								3,409,000	4,716,000	4,943,000	176,317,000
INBURSA CP 6	NO	2020-09-01	2020-12-18	TIIE + 2.50		91,446,000									
SCOTIABANK LP 3	NO	2019-12-19	2024-12-31	8.19		66,285,000	66,285,000	66,285,000	66,285,000						
BANCOMER LP 9	NO	2020-09-25	2025-08-31	7.44		9,421,000	37,683,000	37,683,000	37,683,000	28,262,000					
BANCOMEXT LP 3	NO	2020-03-26	2027-03-20	LIBOR + 2.46								2,225,000	3,078,000	3,226,000	115,070,000
HSBC LP 3	NO	2020-03-30	2023-12-19	9.6		40,625,000	50,625,000	114,375,000							
BANCOMER LP 5	NO	2012-12-13	2022-11-30	8.3		3,974,000	11,367,000								

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
INBURSA CP 9	NO	2020-10-27	2020-11-20	TIIE + 2.50		50,000,000											
BANCOMER LP 16	NO	2020-04-14	2025-03-31	7.62		52,500,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	17,500,000							
BANCOMEXT LP 5	NO	2020-03-27	2027-03-20	LIBOR + 2.46								2,798,000	3,872,000	4,058,000	144,765,000		
BANCOMER LP 3	NO	2012-12-13	2022-11-30	8.3		5,961,000	17,193,000										
INBURSA CP 3	NO	2020-07-14	2021-01-15	LIBOR+ 2.50							318,963,000						
BANCOMER CP 3	NO	2015-08-05	2021-06-26	TIIE + 2.13		209,195,000											
INBURSA CP4	NO	2020-10-06	2020-12-18	TIIE + 2.50		74,000,000											
BANCOMER CP 5	NO	2020-12-28	2021-02-26	TIIE + 1.80		183,000,000											
INBURSA CP 10	NO	2020-12-29	2021-01-15	TIIE + 2.15		187,500,000											
INBURSA CP 7	NO	2020-11-24	2020-12-18	TIIE + 2.75		50,000,000											
INBURSA CP 8	NO	2020-10-27	2020-11-20	TIIE + 2.50		50,000,000											
INBURSA CP 2	NO	2020-07-03	2021-01-15	LIBOR+ 2.50							307,002,000						
BANCOMER CP 1	NO	2020-02-13	2021-01-26	LIBOR+ 2.50							99,676,000						
HSBC LP 1	NO	2016-09-22	2021-09-22	LIBOR + 2.00							242,213,000						
<b>TOTAL</b>					0	1,686,170,000	906,903,000	859,185,000	728,138,000	552,032,000	0	1,316,736,000	98,698,000	104,864,000	106,059,000	1,239,078,000	
Otros bancarios																	
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																	
<b>TOTAL</b>					0	1,686,170,000	906,903,000	859,185,000	728,138,000	552,032,000	0	1,316,736,000	98,698,000	104,864,000	106,059,000	1,239,078,000	
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																	
Bursátiles listadas en bolsa (quiropgrafarios)																	
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																	
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quiropgrafarios)																	
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																	
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																	
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																	
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																	
Obligaciones	NO	2020-01-01	2020-01-01			106,764,000											
<b>TOTAL</b>					0	106,764,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																	
<b>TOTAL</b>					0	106,764,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																	
Proveedores																	
<b>PROVEEDORES</b>	NO	2020-01-01	2020-01-01			558,894,000						653,339,000					

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]												
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
<b>TOTAL</b>					0	558,894,000	0	0	0	0	0	0	653,339,000	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>					0	558,894,000	0	0	0	0	0	0	653,339,000	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	558,894,000	0	0	0	0	0	0	653,339,000	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																	
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																	
<b>OTROS PASIVOS</b>	NO					245,726,000											
<b>TOTAL</b>					0	245,726,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>					0	245,726,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	245,726,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de créditos</b>																	
<b>TOTAL</b>					0	2,597,554,000	906,903,000	859,185,000	728,138,000	552,032,000	0	1,970,075,000	98,698,000	104,864,000	106,059,000	1,239,078,000	

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera****Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	48,739,000	971,626,000	0	0	971,626,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	48,739,000	971,626,000	0	0	971,626,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	97,185,000	1,937,400,000	1,639,000	32,674,000	1,970,074,000
Pasivo monetario no circulante	77,687,000	1,548,699,000	0	0	1,548,699,000
Total pasivo monetario	174,872,000	3,486,099,000	1,639,000	32,674,000	3,518,773,000
Monetario activo (pasivo) neto	(126,133,000)	(2,514,473,000)	(1,639,000)	(32,674,000)	(2,547,147,000)

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
BAFAR	OTROS SEGMENTOS	470,451,000			470,451,000
BAFAR	CARNICOS	14,788,675,000	3,318,000	1,009,756,000	15,801,749,000
TODAS	TODOS	15,259,126,000	3,318,000	1,009,756,000	16,272,200,000

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

A la fecha del informe la Compañía no contaba con instrumentos financieros derivados.

---

**Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

---

A la fecha del informe la Compañía no contaba con instrumentos financieros derivados.

---

**Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

A la fecha del informe la Compañía no contaba con instrumentos financieros derivados.

---

**Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]**

---

---

Clave de Cotización: **BAFAR**

Trimestre: **4D** Año: **2020**

---

**GRUPO BAFAR SAB DE CV**

Consolidado

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

A la fecha del informe la Compañía no contaba con instrumentos financieros derivados.

---

### Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

---

A la fecha del informe la Compañía no contaba con instrumentos financieros derivados.

---

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2020-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	5,430,000	2,935,000
Saldos en bancos	804,974,000	623,156,000
Total efectivo	810,404,000	626,091,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	564,000	6,080,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	564,000	6,080,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	810,968,000	632,171,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	1,404,910,000	1,327,627,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	81,310,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	60,701,000	43,519,000
Total anticipos circulantes	60,701,000	43,519,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	4,833,000	6,723,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,470,444,000	1,459,179,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	270,083,000	320,079,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	270,083,000	320,079,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	945,333,000	982,602,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	1,215,416,000	1,302,681,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	525,213,000	699,454,000



Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2020-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	525,213,000	699,454,000
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	22,283,000	163,983,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	22,283,000	163,983,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	383,511,000	401,134,000
Edificios	864,903,000	689,443,000
Total terrenos y edificios	1,248,414,000	1,090,577,000
Maquinaria	1,599,777,000	1,516,622,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	45,411,000	58,937,000
Equipos de Transporte	178,654,000	209,743,000
Total vehículos	224,065,000	268,680,000
Enseres y accesorios	2,728,000	247,000
Equipo de oficina	500,154,000	414,718,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	207,724,000	386,978,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	3,170,075,000	3,212,847,000
Total de propiedades, planta y equipo	6,952,937,000	6,890,669,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	4,261,839,000	3,091,846,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	4,261,839,000	3,091,846,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	1,154,937,000	1,156,064,000
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2020-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	46,211,000	11,344,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	1,201,148,000	1,167,408,000
Crédito mercantil	26,698,000	26,320,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	1,227,846,000	1,193,728,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	1,212,233,000	1,241,039,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,212,233,000	1,241,039,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	3,002,906,000	3,851,110,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	106,764,000	137,532,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	245,726,000	169,507,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	3,355,396,000	4,158,149,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	14,127,000	14,103,000
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	14,127,000	14,103,000
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	4,594,957,000	2,617,224,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	4,594,957,000	2,617,224,000

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2020-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(446,207,000)	(449,287,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(446,207,000)	(449,287,000)
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	18,391,737,000	16,739,917,000
Pasivos	10,543,406,000	9,275,363,000
Activos (pasivos) netos	7,848,331,000	7,464,554,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	4,975,273,000	4,167,385,000
Pasivos circulantes	4,807,584,000	5,590,201,000
Activos (pasivos) circulantes netos	167,689,000	(1,422,816,000)

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2019-10-01 - 2019-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	2,794,000	3,989,000	659,000	1,192,000
Venta de bienes	15,801,749,000	14,842,926,000	4,508,139,000	3,895,187,000
Intereses	134,444,000	187,546,000	29,356,000	59,349,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	330,282,000	235,658,000	85,196,000	59,192,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	2,931,000	2,460,000	205,000	1,097,000
<b>Total de ingresos</b>	<b>16,272,200,000</b>	<b>15,272,579,000</b>	<b>4,623,555,000</b>	<b>4,016,017,000</b>
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	16,841,000	16,248,000	8,684,000	3,595,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	167,717,000	81,758,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>16,841,000</b>	<b>16,248,000</b>	<b>176,401,000</b>	<b>85,353,000</b>
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	423,778,000	350,224,000	123,867,000	84,844,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	244,262,000	194,089,000	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	26,984,000	36,943,000	(9,019,000)	16,362,000
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>695,024,000</b>	<b>581,256,000</b>	<b>114,848,000</b>	<b>101,206,000</b>
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	201,309,000	(202,267,000)	86,559,000	(313,595,000)
<b>Total de Impuestos a la utilidad</b>	<b>201,309,000</b>	<b>(202,267,000)</b>	<b>86,559,000</b>	<b>(313,595,000)</b>

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés).

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

#### *Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres*

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la Nota 3, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se realiza la modificación y períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

#### *Juicios esenciales al aplicar las políticas contables*

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones (ver Nota 4.b), realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que tienen un efecto significativo en los estados financieros.

- Clasificación de arrendamientos

La Compañía determina la clasificación de los contratos de arrendamiento, utilizando el juicio de acuerdo con los requisitos establecidos en *IAS 17, “Arrendamientos”*. A la fecha de los períodos que se reportan la Compañía solo cuenta con arrendamientos operativos.

- Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por definidos de la Entidad

La obligación por beneficios definidos de la Compañía se descuenta a una tasa establecida en las tasas de mercado de bonos corporativos de alta calidad al final del período que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, su calificación y la identificación de los bonos atípicos que se excluyen.

#### *Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones*

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

pasivos durante el próximo año.

- Determinación de impuestos a la utilidad

Los activos por impuestos diferidos generados por pérdidas fiscales pendientes de amortizar, se reconocen en la medida que la administración considera que es probable su recuperación mediante la generación de utilidades fiscales futuras.

- Deterioro de las marcas

Determinar si el deterioro de las marcas ha sufrido deterioro implica el cálculo del valor de uso de las unidades generadoras de efectivo a la cuales han sido asignadas. El cálculo del valor de uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

- Estimación de vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo

La Compañía revisa la vida útil estimada y los valores residuales de propiedades, planta y equipo al final de cada período anual. No se determinó que la vida útil y valores residuales deban modificarse ya que, de acuerdo con la evaluación de la administración de la Entidad, las vidas útiles y los valores residuales reflejan las condiciones económicas del entorno operativo de la Entidad.

#### Contingencias

Al 31 de diciembre de 2020, se encuentran en proceso varios juicios laborales, con el Instituto Mexicano del Seguro Social, y el Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en los cuales la Compañía actúa como demandada.

Las autoridades fiscales determinaron diferencias en los cálculos de los impuestos, sobre la renta, impuesto empresarial a tasa única e impuesto al valor agregado. Al 31 de diciembre de 2020, no se ha registrado una provisión por estos conceptos, debido a que en opinión de la administración de la Compañía y de sus asesores legales, se cuenta con elementos para demostrar que los cálculos efectuados fueron correctos, a la fecha de los estados financieros.

Las resoluciones emitidas a las compañías del Grupo se resumen a continuación:

- Intercarnes, S.A. de C.V. – Diferencias en el impuesto sobre la renta e impuesto al valor agregado actualización recargos y multas por el ejercicio 2012 por un monto total de \$532,670.
- Instalaciones y Maquinaria INMAQ S.A. de C.V. (en su carácter de sociedad fusionada de Industrializadora de Cárnicos Strattega S.A. de C.V.). - Diferencias en el impuesto sobre la renta e impuesto al valor agregado, actualización, recargos y multas por el ejercicio 2012 por un monto total de \$271,140
- Onus Comercial, S.A. de C.V. - Diferencias en el impuesto sobre la renta e impuesto al valor agregado, actualización recargos y multas por el ejercicio 2012 por un monto total de \$140,890.
- Industrializadora de Cárnicos Strattega, S.A. de C.V. – Créditos fiscales por multas impuestas por los ejercicios 2007, 2011, 2012 y 2013 por un monto total de \$145,049, \$199,295, \$566,430 y \$539,208 respectivamente.
- Cibalis, S.A. de C.V. - Diferencias en el impuesto sobre la renta, impuesto al valor agregado, actualización, recargos, y multas por los ejercicios 2013 y 2014 por un monto total de \$99,315 y \$115, 125 respectivamente.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2020, se encuentran en proceso una demanda de Nulidad contra procedimiento del quinto párrafo del 69-B del Código Fiscal de la Federación (CFF) (proveedores inconsistentes). La Compañía ha registrado una provisión porque en opinión de la Administración y de sus asesores legales, al 31 de diciembre de 2020, la Compañía reconoció \$33,013 de dicha contingencia.

Las resoluciones emitidas por la autoridad a las compañías del Grupo se resumen a continuación:

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Cibalis S.A. de C.V. – Resolución en la que se consideran operaciones simuladas y/o inconsistentes en términos del artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación 69-B respecto a las cuales la contingencia podría ascender a el monto de \$65,792 por el ejercicio 2014.

Las autoridades fiscales determinaron diferencias en los cálculos de los impuestos y consideran inexistentes las operaciones celebradas con el proveedor conforme al artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación, que en opinión de la administración de la Compañía y de sus asesores legales, se cuenta con elementos para demostrar que los cálculos efectuados fueron correctos que si existe materialidad de las operaciones realizadas con los proveedores. La Compañía al igual que sus activos, no está sujeta, con excepción a lo señalado en párrafos anteriores, a acción alguna de tipo legal que no sean los de rutina y propios de su actividad.

## Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Las subsidiarias se consolidan a partir de su constitución o adquisición, que es la fecha en la cual la Compañía adquiere el control, y continúa consolidándose hasta la fecha en la que dicho control termina. El control se obtiene cuando la Compañía:

- Tiene poder sobre la inversión y la capacidad de utilizarlo para influir en el importe de los rendimientos de la misma y
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha compañía.

Cuando la Compañía no cuenta con la mayoría de los derechos de voto, o similares de la inversión, ésta considera todos los hechos relevantes y circunstancias para asegurar que tiene el poder de la inversión, incluyendo:

- Los acuerdos contractuales con los otros accionistas con derecho a voto sobre la inversión
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales
- Los derechos de voto de la Compañía y, en su caso, derechos potenciales de voto

La Compañía puede reconsiderar si tiene o no el control sobre la inversión en función a los hechos y circunstancias que hayan cambiado uno o más de los tres elementos de control. Activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o dispuesta durante el año son incluidas en el estado de resultado integral por el periodo del mismo en el que se mantuvo el control.

Los estados financieros de las subsidiarias se preparan por el mismo periodo de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes. Todos los saldos y operaciones intercompañías, las utilidades y pérdidas no realizadas resultantes de operaciones intercompañías, así como los dividendos, han sido eliminados en su totalidad en los estados financieros consolidados.

El rubro “Participación no controladora” se refiere a la participación de los accionistas minoritarios en las subsidiarias de la Compañía sobre las cuales no se tiene el control.

El cambio en la participación de una subsidiaria, sin que exista pérdida de control, se registra como una operación de capital. Si se considera que Grupo Bafar pierde control sobre una subsidiaria, desde esa fecha:

- Deja de reconocer los activos (incluyendo el crédito mercantil) y los pasivos de la subsidiaria
- Deja de reconocer el valor neto en libros de cualquier participación no controladora

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Deja de reconocer las diferencias cambiarias acumuladas, registradas en el patrimonio
- Reconoce el valor razonable de la contraprestación que se haya recibido
- Reconoce el valor razonable de cualquier inversión retenida
- Reconoce cualquier superávit o déficit en resultados

## Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

Una parte de los activos biológicos consisten en árboles por los cuales se cosechan nueces y se valúan a su valor razonable, menos los costos estimados de punto de venta, la diferencia entre el costo de adquisición de los árboles y el valor neto de realización se reconoce en los resultados. Cuando el valor razonable no puede ser determinado en forma confiable, verificable y objetiva, los activos deben ser valuados a su costo de producción menos su demérito. El demérito se estima con base a la vida futura esperada y se determina en línea recta. Se clasifican en consumibles o regenerables.

El otro tipo de activo biológico (inventario de ganado en pie) se valúa a su valor razonable menos los costos estimados de punto de venta. La diferencia entre el costo de adquisición del ganado en pie y el valor neto de realización se reconoce en los resultados.

## Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Los préstamos con instituciones financieras pactados a largo plazo, incluyendo el tipo de moneda, tasa y fecha de vencimiento se integran como sigue:

Préstamos de instituciones financieras a corto plazo	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento		2020	2019
						\$ -
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 2.50	12-mar-21	1)	\$ 318,963	-
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 2.50	15-ene-21	1)	307,002	-
Crédito simple con HSBC México, S.A.	USD	Libor + 2.00	22-sep-21		242,213	-
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 2.15	15-ene-21	1)	219,287	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A.	MXN	TIIE + 2.13	26-ene-21	1)	209,196	389,631
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	MXN	TIIE + 2.15	15-ene-21	1)	187,500	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A.	MXN	TIIE + 1.80	26-feb-21	1)	183,000	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A.	MXN	TIIE + 1.80	15-feb-21	1)	126,000	-
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 2.50	23-jul-21		99,676	-
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	MXN	TIIE + 2.50	15-ene-21	1)	91,446	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A.	USD	Libor +1.25	26-jun-21		79,491	34,434



Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	MXN	TIIIE + 2.50	15-ene-21	1)	74,000	-
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	MXN	TIIIE + 0.90	15-ene-21	1)	55,000	55,000
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	MXN	TIIIE + 2.15	15-ene-21	1)	50,000	-
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	MXN	TIIIE + 2.15	15-ene-21	1)	50,000	-
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	MXN	TIIIE + 2.15	15-ene-21	1)	50,000	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A.	MXN	TIIIE + 1.75	30-sep-21		210	-
Crédito simple con Banco Santander (México), S.A.	MXN	TIIIE + 0.90	05-mar-20	2)	-	390,000
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 2.50	03-jul-20	2)	-	258,556
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 2.50	03-jul-20	2)	-	258,556
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	31-mar-20	2)	-	141,545
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	17-abr-20	2)	-	113,236
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	07-abr-20	2)	-	113,236
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	08-abr-20	2)	-	113,236
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	17-abr-20	2)	-	113,236
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	07-abr-20	2)	-	113,236
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	08-abr-20	2)	-	100,025
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	08-abr-20	2)	-	94,364
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	08-abr-20	2)	-	94,364
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	08-abr-20	2)	-	94,364
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.85	03-jul-20	2)	-	94,364
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A.	USD	Libor + 2.50	29-jul-20	2)	-	94,364
Crédito simple con Banco Santander (México), S.A.	MXN	TIIIE + 0.95	24-sep-20	2)	-	91,866
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	31-mar-20	2)	-	84,927
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	USD	Libor + 1.00	07-abr-20	2)	-	47,182
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	MXN	TIIIE + 1.00	12-feb-20	2)	-	50,000
Crédito simple con Banco Inbursa, S.A.	MXN	TIIIE + 1.00	17-feb-20	2)	-	44,000
Crédito simple con Scotiabank Inverlat, S.A.	MXN	TIIIE + 0.70	28-ene-20	2)	-	40,000
					\$2,342,984	\$3,023,722

1) Se han renegociado los plazos de pago de estos créditos durante el primer trimestre de 2020.

2) Durante el primer trimestre de 2020, estos créditos fueron liquidados a su vencimiento.

Préstamos de instituciones financieras a largo plazo	Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento	2020	2019
Línea de crédito simple en moneda nacional con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	USD	Libor + 2.46	20-feb-27	\$996,760	\$ -
Crédito simple con Banco Santander (México), S.A.	MXN	Fija 8.74	01-abr-25	350,000	-
Crédito simple con Banco Santander (México), S.A.	MXN	Fija 8.74	02-abr-25	350,000	-
Crédito simple con Scotiabank Inverlat, S.A.	USD	Libor + 2.46	20-mar-27	303,016	-
Crédito simple con HSBC México, S.A.	USD	Fija 2.84	26-sep-25	299,028	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A.	MXN	Fija 7.62	31-mar-25	280,000	-
Crédito simple con Scotiabank Inverlat, S.A.	MXN	Fija 8.19	31-dic-24	265,142	265,142
Crédito simple con Scotiabank Inverlat, S.A.	MXN	Fija 8.19	19-dic-25	234,858	234,858
Crédito simple con HSBC México, S.A.	MXN	Fija 9.60	19-dic-23	205,625	-

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 7.85	28-feb-25	200,000	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	TIIE + 2.45	05-oct-25	200,000	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 7.65	31-may-25	192,000	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 7.44	30-sep-25	190,800	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 7.48	17-dic-25	172,200	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 6.78	31-mar-23	168,750	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 7.44	31-ago-25	158,438	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 7.44	31-ago-25	150,731	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 7.80	30-sep-26	145,899	153,455
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 7.44	31-ago-25	126,075	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 7.44	31-jul-25	111,067	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 7.44	31-jul-25	77,500	-
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 8.30	30-nov-22	76,990	89,121
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 9.6	30-sep-23	1)	- 365,625
Crédito simple con HSBC México, S.A.	USD	Libor + 2.00	22-sep-21	1)	- 345,368
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 9.75	31-may-23	1)	- 245,000
Crédito simple con HSBC México, S.A.	MXN	Fija 9.6	19-dic-23	1)	- 241,250
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 9.65	30-nov-22	1)	- 210,000
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 10.1	31-oct-23	1)	- 200,000
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 9.6	30-sep-23	1)	- 182,813
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 9.65	28-sep-23	1)	- 182,813
Crédito simple con Scotiabank Inverlat, S.A.	MXN	Fija 9.55	30-ago-24	1)	- 152,054
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 9.60	28-jun-21	1)	- 143,733
Crédito simple con Banco Santander (México), S.A.	MXN	Fija 9.66	06-dic-22	1)	- 137,400
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 9.65	30-nov-22	1)	- 93,000
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	Fija 9.65	31-may-23	1)	- 87,500
Crédito simple con Scotiabank Inverlat, S.A.	MXN	Fija 9.55	30-ago-24	1)	- 52,532
Crédito simple con Banco Santander (México), S.A.	MXN	Fija 9.66	06-dic-22	1)	- 34,800
Crédito simple con Scotiabank Inverlat, S.A.	MXN	Fija 9.55	30-ago-24	1)	- 23,183
Crédito simple con Scotiabank Inverlat, S.A.	MXN	Fija 9.55	30-ago-24	1)	- 3,364
Crédito simple con Banco Santander (México), S.A.	MXN	TIIE + 1.2	19-may-20	1)	- 1,111
Crédito simple con BBVA Bancomer, S.A. (México), S.A.	MXN	TIIE + 1.75	30-sep-21		- 490
				\$	
				5,254,879	\$3,444,612
Menos – Porción circulante				( 659,906)	( 827,388)
				\$4,594,957	\$2,617,224

1) Durante el año 2020 estos créditos fueron prepagados.

Tasa promedio ponderada - Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la tasa promedio ponderada que obtuvo la Compañía para el pago de sus préstamos con instituciones financieras fue de 3.41% y 6.52%, respectivamente.

Como se menciona en la Nota 29, a estos estados financieros consolidados adjuntos, los pagarés vencidos que soportan estas obligaciones no fueron pagados a la fecha de su vencimiento y fueron renegociados bajo los mismos términos.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los vencimientos de los préstamos de instituciones financieras, incluyendo los préstamos de instituciones financieras a corto plazo y a largo plazo son:

	<b>Préstamo</b>
	\$
2021	<b>3,005,906</b>
2022	<b>1,005,601</b>
2023	<b>964,048</b>
2024	<b>834,197</b>
2025 en adelante	<b>1,791,111</b>
	\$
	<b>7,597,863</b>

Las cláusulas de los contratos de préstamos otorgados por las instituciones de crédito incluyen obligaciones de hacer y no hacer y establecen la obligación de mantener ciertas razones financieras. Dichas cláusulas fueron cumplidas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, excepto por la obligación de cumplir con el siguiente índice financiero: Pasivo con costo / EBITDA (el "Ratio"), menor o igual a 3.25 (Tres punto veinticinco) (el "Ratio Convenido") con una de las instituciones financieras, para lo cual la Compañía obtuvo una dispensa de dicha institución al 31 de diciembre de 2020, por un periodo de 12 meses a partir de la fecha antes mencionada.

Ciertas propiedades de inversión de la división inmobiliaria con valor en libros de \$3,090,526 garantizan los créditos bancarios comprometidos al 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de estos estados financieros consolidados. Grupo Bafar, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias participan como responsable solidario de los créditos antes mencionados conforme a los términos establecidos en el contrato.

## Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Compañía con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Compañía a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 *Impuestos a la Utilidad* y IAS 19 *Beneficios para Empleados*, respectivamente;

- Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Compañía celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 *Pagos basados en acciones* a la fecha de adquisición; y
- Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 *Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas* que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Compañía en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Compañía en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el ‘período de medición’ (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del período de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con IAS 39, o IAS 37, *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Compañía en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del período de informe en el que ocurre la combinación, la Compañía reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el período de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en su valor. El efectivo y sus equivalentes se presentan a valor nominal el cual es similar a su valor razonable.

Para propósitos de los estados consolidados de situación financiera, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo y bancos e inversiones en instrumentos de mercado como sigue:

	2020	2019
Efectivo	\$ 777,367	\$ 594,093
Equivalentes de efectivo	33,601	38,078
	<u>\$ 810,968</u>	<u>\$ 632,171</u>

### Regulación aplicable para división inmobiliaria

El artículo 187 de la actual Ley del ISR, en su inciso III, establece que el remanente del patrimonio del fideicomiso no invertido en bienes inmuebles debe invertirse en valores a cargo del Gobierno Federal inscritos en el Registro Nacional de Valores, o en acciones de sociedades de inversión en instrumentos de deuda. Durante el año 2020 y 2019, el fideicomiso estuvo en cumplimiento con dicho artículo e invirtió el remanente del patrimonio en bonos gubernamentales.

Al 31 de diciembre de 2020, la división inmobiliaria cuenta con un saldo de efectivo restringido por \$32,338 para cubrir ciertas obligaciones financieras establecidas en los contratos de financiamiento incluidos en la nota 12 de los estados financieros consolidados adjuntos.

## Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Para propósitos de los estados consolidados de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo y bancos e inversiones en instrumentos del mercado monetario. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo como se muestra en el estado de flujos de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de posición financiera consolidado

## Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

La Compañía ha revisado su política contable de valoración para sus propiedades (inmuebles incluyendo terrenos, edificios y equipos instalados y mejoras a locales arrendados) después de su reconocimiento inicial. Con anterioridad, la Compañía valoraba sus propiedades utilizando el modelo de costo de adquisición, por lo que después del reconocimiento inicial del activo clasificado como inmuebles, éste se registraba a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

El 1 de enero de 2017 la Compañía ha optado por cambiar el método de valoración de sus inmuebles incluyendo terrenos, edificios y equipos instalados y mejoras a locales arrendados, dado que la Compañía considera que el modelo de revaluación muestra información más relevante para los usuarios de sus estados financieros y, además, está más alineada con las prácticas adoptadas por sus competidores. Adicionalmente, la disponibilidad de técnicas de valoración proporciona estimaciones fiables del valor razonable de dichos activos. La Compañía ha aplicado el modelo de revaluación prospectivamente.

Tras el reconocimiento inicial, estos activos se valoran a su valor razonable en la fecha en que se realice la valuación, menos cualquier amortización acumulada y deterioro acumulado posterior.

## Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

### **Modificación en la aplicación de NIC 40 en los estados financieros**

A partir de 2017 la Compañía comenzó a reconocer en sus estados financieros como propiedades de inversión el valor de los inmuebles propiedad de la división inmobiliaria que tuvieran la finalidad de generar flujos por rentas. Tras un análisis más detallado en la interpretación de NIC 40 la Compañía, a observación del Auditor Externo, ha identificado un error en la aplicación de la norma por lo que en los presentes Estados Financieros se realiza la corrección.

De acuerdo con la NIC 40 en su párrafo 15, las propiedades arrendadas a la empresa controladora o alguna subsidiaria del mismo Grupo y ocupada por estas, no calificaran como propiedades de inversión en los estados financieros consolidados. De este modo para los estados financieros al cuarto trimestre de 2019, para su correcta presentación se reclasifica del rubro propiedades de inversión un total de \$2,883,082,000 para 2019 y \$2,734,796,000 para 2018 correspondientes al valor de las propiedades arrendadas a empresas del mismo Grupo. Dichos importes serán reconocidos bajo el rubro de Propiedades, Planta y Equipo.

### **Nuevos pronunciamientos contables**

El Grupo ha aplicado la NIIF 15 y la NIIF 9 por primera vez. La naturaleza y el efecto de los cambios por la adopción de estas nuevas normas contables se describen a continuación.

#### ***NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes***

La NIIF 15 sustituye a la NIC 11 Contratos de construcción, a la NIC 18 Ingresos y las interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, salvo limitadas excepciones.

La NIIF 15 establece un modelo de cinco etapas que aplica a la contabilización de los ingresos procedentes de contratos con clientes y requiere que el ingreso se reconozca por un importe que refleje la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

La NIIF 15 requiere que las entidades ejerzan su juicio, teniendo en cuenta todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada etapa del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilización de los costos incrementales para obtener un contrato y de los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. Además, dicha normativa requiere desgloses adicionales.

El Grupo adoptó la NIIF 15 utilizando el método prospectivo. El efecto de la transición en el ejercicio actual no se ha desglosado, ya que la norma proporciona una solución práctica opcional. El Grupo ha decidido no aplicar ninguna de las restantes soluciones prácticas disponibles.

La aplicación de la NIIF 15 no tuvo un impacto material en otro resultado global del ejercicio. No hubo impacto en los flujos de efectivo netos de las actividades de explotación. Los flujos de efectivo de las actividades de inversión y de financiación no se vieron afectados.

### ***NIIF 9 Instrumentos financieros***

La NIIF 9 Instrumentos financieros sustituye a la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y valoración para los ejercicios anuales que se inician el 1 de enero de 2018 o posteriormente, y recopila los tres aspectos relativos a la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y valoración, deterioro y contabilidad de coberturas.

El Grupo ha aplicado la NIIF 9 prospectivamente, siendo la fecha de primera aplicación el 1 de enero de 2018. La adopción de la NIIF 9 no ha cambiado la contabilidad del Grupo para las pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros, a pesar de sustituir el enfoque de pérdida crediticia incurrida de la NIC 39 por un enfoque

prospectivo de pérdida crediticia esperada (ECL). La NIIF 9 requiere que el Grupo reconozca una provisión por ECL para todos los instrumentos de deuda que no se mantengan a valor razonable con cambios en resultados y para los activos por contratos. Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo reconoció una provisión por \$ 46,715 por ECL en su cartera, para reconocer los efectos de la NIIF 9, mismo que no fue significativo para los estados financieros consolidados.

### **NIIF 16, Arrendamientos**

En enero de 2016, IASB emitió la nueva NIIF 16 Arrendamientos, con la que introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento.

La norma es efectiva para los períodos anuales comenzados el 1 de enero de 2019 o posteriores. Se permite su adopción anticipada siempre y cuando las Compañías aplican la NIIF 15 en la fecha de aplicación inicial. La Compañía planea adoptar la nueva NIIF 16 en sus estados financieros consolidados el 1 de enero de 2019, utilizando el enfoque retrospectivo modificado (prospectivo).

Las consideraciones de transición que tomará en cuenta la Compañía por el enfoque retrospectivo modificado que utilizará para adoptar la nueva NIIF 16, involucran el reconocimiento del efecto acumulado de la adopción de la nueva norma a partir del 1 de enero de 2019. Por tal motivo, no reestablecerá la información financiera por los ejercicios comparativos a ser presentados (ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017). Así mismo, a la fecha de transición de la NIIF 16 (1 de enero de 2019), la Compañía podrá elegir entre aplicar la nueva definición de "arrendamiento" a todos los contratos, o aplicar el expediente práctico de "Grandfather", (por su denominación en inglés) y seguir considerando como contratos de arrendamiento aquellos que calificaron como tal bajo las normas contables anteriores "NIC 17 - Arrendamientos" e "CINIIF 4 - Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento".

Actualmente, la Compañía se encuentra realizando una evaluación cualitativa y cuantitativa de los impactos que la adopción de la NIIF 16 originará en sus estados financieros consolidados. La evaluación incluye, entre otras, las siguientes actividades:

- Análisis detallado de los contratos de arrendamiento y las características de los mismos que originarán un impacto en la determinación del derecho de uso y del pasivo financiero;
- Identificación de las excepciones previstas por la NIIF 16 que pueden ser aplicables a la Compañía;

- Identificación y determinación de los costos asociados a contratos de arrendamiento;
- Identificación de las monedas en las cuales se encuentran denominados los contratos de arrendamiento;
- Análisis de las opciones de renovación y de las mejoras a activos arrendados, así como de los periodos de amortización de las mismas;
- Análisis de las revelaciones requeridas por la NIIF 16 y los impactos de las mismas en procesos y controles internos de la Compañía; y
- Análisis de la tasa de interés utilizada en la determinación del valor presente de los pagos por arrendamiento de los distintos activos por los que tenga que reconocerse un derecho de uso.

Los principales impactos a nivel consolidado, así como a nivel de las unidades de negocio se derivan por el reconocimiento de los bienes arrendados como derechos de uso y de los pasivos por la obligación de hacer dichos pagos. Además, se reemplaza el gasto por arrendamiento operativo lineal, por un cargo por depreciación del derecho de uso de los activos en arrendamiento y el gasto por intereses de los pasivos por arrendamiento que serán reconocidos a valor presente.

### **Modificaciones a la NIIF 10 y a la NIC 28: Venta o contribución de activos entre un inversor y su entidad asociada o negocio conjunto**

Las modificaciones abordan el conflicto existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 en el tratamiento de la pérdida de control de una sociedad dependiente que se vende o se aporta a una entidad asociada o negocio conjunto.

Las modificaciones aclaran que la ganancia o pérdida derivada de la venta o la aportación de activos que constituyen un negocio, tal como se define en la NIIF 3, entre un inversor y su entidad asociada o negocio conjunto, se debe reconocer en su totalidad. Sin embargo, cualquier ganancia o pérdida resultante de la enajenación o aportación de activos que no constituyen un negocio se reconocerá sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados con la entidad asociada o el negocio conjunto. El IASB ha aplazado la fecha de aplicación de estas modificaciones indefinidamente, pero una entidad que adopte anticipadamente las modificaciones debe aplicarlas prospectivamente. El Grupo aplicará estas modificaciones cuando entren en vigor.

### **IFRIC Interpretación 23 Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto sobre la renta**

La Interpretación aborda la contabilización del impuesto a la renta cuando los tratamientos tributarios implican

incertidumbre que afecta la aplicación de la NIC 12 y no se aplica a impuestos o gravámenes fuera del alcance de la NIC 12, no incluye específicamente los requisitos relacionados con intereses y sanciones asociados con impuestos inciertos tratos. La interpretación aborda específicamente los siguientes:

- Si una entidad considera tratamientos fiscales inciertos por separado
- Las suposiciones que hace una entidad sobre la revisión de los tratamientos impositivos por parte de las autoridades fiscales
- Cómo determina una entidad la ganancia fiscal (pérdida tributaria), bases impositivas, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas impositivas
- Cómo una entidad considera cambios en hechos y circunstancias

Una entidad debe determinar si considera cada tratamiento fiscal incierto por separado o junto con uno o más tratamientos fiscales inciertos. Se debe seguir el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre. La interpretación es efectiva para los períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, pero existen ciertos alivios de transición disponibles. La Compañía todavía está en el proceso de cuantificar el impacto de la adopción de la CINIIF 23 en los estados financieros consolidados.

### **Enmiendas a la NIIF 9: Características de cancelación anticipada con compensación negativa**



De acuerdo a la NIIF 9, un instrumento de deuda puede ser medido al costo amortizado o a valor razonable a través de otros ingresos integrales, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos del principal e intereses sobre la cantidad principal de la cuenta por pagar (el criterio SPPI) y el instrumento se lleve a cabo dentro de un modelo de negocio apropiado para esa clasificación. Las modificaciones a la NIIF 9 aclaran que un activo financiero cumple con el criterio de Solamente Pagos de Principal e Intereses (SPPI) sin importar el evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato e independientemente cuál de las partes paga o recibe una compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y son efectivas a partir el 1° de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada. Estas modificaciones no influyen en los Estados Financieros consolidados de la Compañía.

### **Modificaciones a la NIC 19: Modificación, reducción o liquidación de un plan**

Las modificaciones a la NIC 19 definen el tratamiento contable de cualquier modificación, reducción o liquidación de un plan ocurrida durante un ejercicio. Las modificaciones especifican que cuando se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan durante el ejercicio sobre el que se informa, se requiere que la entidad:

- a) Determine el coste actual del servicio para el período restante posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, usando las hipótesis actuariales utilizadas para recalcular el pasivo (activo) neto por prestaciones definidas que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- b) Determine el interés neto para el período restante posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, usando: el pasivo (activo) neto por prestaciones definidas que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para recalcular ese pasivo (activo) neto por prestaciones definidas.

Las modificaciones también aclaran que la entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del límite del activo (asset ceiling). Esta cantidad se reconoce como beneficio o pérdida. Después se determina el efecto del límite del activo después de la modificación, reducción o liquidación del plan, y cualquier cambio en ese efecto, excluyendo las cantidades incluidas en el interés neto, se registra en otro resultado global.

Las modificaciones se aplicarán a las modificaciones, reducciones o liquidaciones del plan que se produzcan en los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2019 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada. Estas modificaciones se aplicarán solo a cualquier futura modificación, reducción o liquidación del plan del Grupo.

### **Mejoras anuales a las NIIF - Ciclo 2015-2017**

Estas mejoras incluyen:

#### **NIIF 3 Combinaciones de negocios**

Estas modificaciones aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de un negocio que antes era una operación conjunta, debe aplicar los requerimientos de las combinaciones de negocios realizadas por etapas, valorando nuevamente al valor razonable las participaciones mantenidas previamente en los activos y pasivos de la operación conjunta. Al hacerlo, el adquirente vuelve a valorar la totalidad de su participación previa en la operación conjunta.

Una entidad aplicará estas modificaciones a las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición sea en los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2019 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada. Estas modificaciones aplicarán a las futuras combinaciones de negocios del Grupo.

#### **NIIF 11 Acuerdos conjuntos**

Estas modificaciones aclaran que, cuando una entidad participa, pero no tiene control, en una operación conjunta y obtiene el control conjunto de esa operación conjunta, que es un negocio de acuerdo con la NIIF 3, no valorará nuevamente al valor razonable las participaciones mantenidas previamente en los activos y pasivos de la operación conjunta.

Una entidad aplicará estas modificaciones a las transacciones en que se obtenga control conjunto de los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2019 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada. Estas modificaciones no son actualmente aplicables pues solo se podrán aplicar a las futuras transacciones.

#### • NIC 12 Impuestos a la Utilidad

Las modificaciones aclaran que los efectos del impuesto a la utilidad sobre los dividendos están vinculadas directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron beneficios distribuibles y no ha distribuciones a propietarios. Por lo tanto, una compañía reconoce el resultado de este impuesto a la utilidad sobre dividendos en el estado de resultados, otros resultados integrales o capital según el ítem donde la entidad reconoció originalmente esas transacciones o eventos pasados.

Una entidad aplica las modificaciones antes mencionadas para los períodos anuales que comienzan a partir del 1° de enero de 2019, y se permite su aplicación anticipada. Cuando una entidad aplica por primera vez estas modificaciones, las aplica únicamente a las consecuencias del impuesto a la utilidad sobre los dividendos reconocidos en o después del inicio del período comparativo más temprano. Dado que la práctica actual de la Compañía está en línea con estas modificaciones, la Compañía no espera ningún efecto en sus estados financieros consolidados.

#### NIC 23 Costos por intereses

Las modificaciones aclaran que una entidad considera parte de sus costos por intereses generales cualquier costo por intereses originalmente incurrido para desarrollar un activo cualificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo para su uso o venta se han completado.

Una entidad aplicará estas modificaciones a los costos por intereses incurridos desde el inicio del ejercicio en que se apliquen las modificaciones, las cuales se aplicarán a los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2019 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada. Dado que la práctica actual del Grupo está en línea con estas modificaciones, la entidad no espera ningún efecto en sus estados financieros consolidados.

### Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

El costo de ventas, otros costos de la operación y gastos de venta, administración y generales que se presentan en el estado de utilidad integral se integran como sigue:

	2020	2019
<b>Costo de ventas</b>		
Consumo de inventarios	\$ 9,618,940	\$ 9,104,995
Mano de obra	794,809	692,588
Servicios de mantenimiento	108,130	97,895
Depreciacione y amortizaciones	116,772	114,668
Energéticos	142,666	161,978
Gastos indirectos de administración	100,144	70,401
Fletes	541,029	495,232
Otros	4,915	4,009

Clave de Cotización: BAFAR Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2020	2019
Total	\$ 11,427,405	\$ 10,741,76
	6	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gastos de venta, de administración y generales:</b>		
Servicios administrativos	\$ 1,316,426	\$ 1,488,603
Servicios de mantenimiento	176,826	152,398
Gastos indirectos de administración	1,157,807	1,131,025
Fletes	348,977	348,977
Depreciacione y amortizaciones	296,132	261,390
Energéticos	257,187	277,548
Seguros y fianzas	67,533	68,681
Otros	65,682	96,518
	<u>3,743,947</u>	<u>3,825,140</u>
<b>Otros costos y productos de operación – neto:</b>		
Descuentos comerciales	( 361,061)	( 346,841)
Venta de otros productos	( 1,513)	( 3,820)
Utilidaden venta de propiedades, planta y equipo	( 54,022)	( 47,354)
Participación en negocios conjuntos	-	( 22,238)
Otros	( 309,640)	( 189,551)
	<u>( 726,236)</u>	<u>( 609,804)</u>
Total de gastos de venta, administración y generales	<u>\$ 3,017,711</u>	<u>\$ 3,237,574</u>

## Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para la Compañía.

La concentración de riesgo para la Compañía no es significativa ya que dispone de una cartera de con buena calidad crediticia, distribuida entre distintas áreas geográficas. Además, se debe sumar el hecho que debido a la naturaleza de la industria donde opera, los principales clientes de la Compañía son empresas solventes.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Para controlar este riesgo se cuenta con un comité de crédito que controla plazos y montos por cadena o por cliente.

Políticas para administrar el riesgo de crédito:

La Compañía clasifica a sus clientes según la relación de propiedad que mantenga con ellos, es así como existen los siguientes:

- Cadenas comerciales
- Distribuidores
- Terceros, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las políticas que se deben aplicar según la clasificación de otras cuentas por cobrar son las siguientes:

- Anticipo a proveedores: solo se otorgan anticipos a los proveedores que presten servicios operativos, compra de insumos, de construcción o reparaciones y compra de mobiliario y equipo.
- Dentro de los anticipos podemos encontrar el pago de energía eléctrica, gas y agua, porque existe un contrato con determinadas agencias, mediante el cual se anticipa entre un 70 y 100% del monto del consumo mensual y se liquida al corte de cada mes.

Con el objetivo de reflejar con exactitud el verdadero valor de una cuenta por cobrar, ya sea proveniente de la operación o no operación, la Compañía aplica deterioro a dichos montos utilizando el criterio que se describe en el siguiente párrafo.

Política de deterioro: se entiende por deterioro el monto de dinero por cobrar que definitivamente no se va a recuperar por no pago o por insolvencia.

- Las cuentas corrientes que corresponden a terceros y deudores comerciales entran en deterioro por todas aquellas partidas que se encuentran vencidas a más de dos períodos; esto implica partidas que se encuentren a más de 90 días.
- Otras cuentas por cobrar: solo están sujetos a deterioro los gastos recuperables de las compañías de seguros. Esto se analiza caso por caso.

El riesgo de crédito es evaluado como mínimo debido a la naturaleza de su negocio y a que la Compañía cuenta con una alta rotación de cuentas por cobrar considerando que una gran parte de las ventas son realizadas en efectivo y con el público en general.

La calidad crediticia de los activos financieros que no se encuentran vencidos ni deteriorados se ha evaluado utilizando como referencia calificaciones de crédito externas en el caso de las instrucciones bancarias e información histórica sobre los índices de incumplimiento de sus emisores o contrapartes:

	2020	2019
<b>Contrapartes sin calificación de crédito externo:</b>		
Cientes y otras cuentas por cobrar <sup>(*)</sup>	\$ 1,930,123	\$ 2,027,081
Efectivo en bancos y depósitos bancarios a corto plazo Calificación A	810,968	632,171
Total de activos financieros	\$ 2,741,091	\$ 2,659,252

(\*) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 dichas cuentas por cobrar muestran el saldo neto por reconocimiento de deterioro por \$65,692 y \$75,954 respectivamente.

## Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Grupo Bafar en su carácter de acreditada cuenta con diversos contratos de crédito bancario. Dichos contratos de acuerdo a las prácticas de mercado, contemplan ciertas obligaciones de hacer y no hacer, entre las cuales se incluye el cumplimiento a las siguientes obligaciones financieras:

La razón de apalancamiento (Deuda Financiera / EBITDA) de los últimos doce meses deberá ser menor o igual a 3.25 veces.

La razón cobertura de intereses (EBITDA / Intereses pagados) de los últimos doce meses deberá ser mayor o igual a 3.5 veces.

La razón cobertura de servicio de deuda (EBITDA / Servicio de Deuda LP) de los últimos doce meses deberá ser mayor o igual a 1.5 veces.

La entidad deberá mantener un nivel mínimo de capital igual al 80% del capital contable reportado en los Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de 2015.

La entidad se obliga que el EBITDA y los activos de las sociedades que constituyen la parte coobligada, en todo momento representen el 85% del EBITDA y los activos consolidados.

## Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

- La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada del año atribuible a la participación controladora ponderada durante el periodo ajustado por el promedio ponderado de las acciones compradas en el periodo.
- Las cifras utilizadas en la determinación de la utilidad por acción básica al 31 de diciembre de 2020 y 2019, fueron:

	2020	2019
Utilidad neta del año atribuible a participación controladora	\$ 784,926	\$ 738,193
Promedio ponderado de acciones	314,841,127	315,144,553
Utilidad básica por acción de accionistas mayoritarios (en pesos)	\$ 2.49	\$ 2.34

Las cifras utilizadas en la determinación de la utilidad por acción diluida al 31 de diciembre de 2020 y 2019, fueron:

	2020	2019
Utilidad neta del año atribuible a participación controladora	\$ 784,696	\$ 738,193
Promedio ponderado de acciones	314,841,127	315,144,553
Efecto de dilución asociado con recompras de acciones no asignadas	200,000	200,000
Fondo de recompra no asignado	-	85,000

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Utilidad básica por acción diluida de accionistas  
mayoritarios (en pesos)

\$	2.49	\$	2.34
----	------	----	------

## Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

### Administración del riesgo cambiario

La Compañía realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio. Las exposiciones en el tipo de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas.

Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final del período se mencionan en el anexo 800003.

### Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

La variación del peso contra el dólar al 31 de diciembre de 2020 no ha afectado de manera significativa el desempeño de la Compañía debido a que no cuenta con una posición en dólares importante.

La posición monetaria en moneda extranjera al 31 de diciembre es:

	2020	2019
En miles de dólares estadounidenses:		
Activos monetarios	\$ 48,739	\$ 67,609
Pasivos monetarios	( 174,872)	( 151,305)
Posición corta	( 126,133)	( 83,696)
Equivalentes en pesos	\$ ( 2,514,487)	\$ ( 1,579,583)
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
En miles de euros:		
Activos monetarios	\$ -	\$ -
Pasivos monetarios	( 1,639)	( 11)
Posición corta	( 1,639)	( 11)

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Equivalentes en pesos	\$ (	\$ (
	32,674)	215)

(En miles de dólares estadounidenses)

	2020	2019
Ventas de exportación	\$ 15,163	\$ 5,440
Compras de importación	215,089	249,184

c. Los tipos de cambio, en pesos, vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados y a la fecha del dictamen, fueron como sigue:

	31 de diciembre de		_____ de
	2020	2019	2021
Dólar estadounidense	\$ 19.94	\$ 18.87	\$
Euro	\$ 24.36	\$ 21.18	\$

Cobros procedentes de la operación referenciados principalmente al dólar

La Compañía evalúa contratar instrumentos financieros derivados, cuyo objetivo es minimizar los riesgos de tipo de cambio y fluctuación cambiaria utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas, la Compañía no contrató instrumentos financieros derivados.

## Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

### a. Planes de contribución definida

La Compañía por ley realiza pagos equivalentes al 2% del salario integrado de sus trabajadores (topado) al plan de contribución definida por concepto sistema de ahorro para el retiro establecido por ley. El gasto por este concepto fue de \$23,939 en 2020 y \$23,282 en 2019.

### b. Planes de beneficios definidos

La Compañía maneja un plan que cubre también primas de antigüedad, que consisten en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley. El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por actuario independiente conforme a las bases definidas en los planes, utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los planes normalmente exponen a la Compañía a riesgos actuariales como: riesgo de tipo de interés, de longevidad y de salario.

Riesgo de tasa de interés	Una disminución en la tasa de interés de los bonos aumentará el pasivo del plan.
Riesgo de longevidad	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.
Riesgo salarial	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

El riesgo relacionado con los beneficios que se pagarán a los familiares dependientes de los miembros del plan (beneficios de viudez y orfandad) están reasegurados por una compañía externa de seguros.

No hay otros beneficios post-retiro que se proporcionan a estos empleados.

Las valuaciones actuariales más recientes de los activos del plan y del valor presente de la obligación por beneficios definidos fueron realizadas al 31 de diciembre de 2020 por actuarios independientes, miembros del instituto de actuarios del país. El valor presente de la obligación por beneficios definidos y el costo laboral del servicio actual y el costo de servicios pasados fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tasas de descuento	<b>7.00%</b>	7.30%
Tasa esperada de incremento salarial	<b>5.50%</b>	5.50%
Tasas de crecimiento laboral	<b>5.0%</b>	5.00%
Tasas de inflación	<b>4.0%</b>	4.00%

Los importes reconocidos en los estados consolidados de resultados de estos planes de beneficios definidos son:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Costo del servicio:		
	\$	\$
Costo laboral del servicio actual	7,940	8,380
Gasto por interés neto	4,239	4,215
Partidas del costo por beneficios definidos en resultados	12,179	12,595
Remediación del pasivo por beneficios definidos neto:		
Partidas de los costos por beneficios definidos reconocidos en otros resultados integrales	(4,381)	9,043



Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	\$	\$
Total	<u>7,798</u>	<u>21,638</u>

El costo del servicio actual y el gasto financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en los estados consolidados de resultados. Del importe del gasto del año, se incluyeron \$3,872 en 2020 y \$3,526 en 2019 en los estados consolidados de resultados como costo de ventas y el importe restante en los gastos de venta, administración y generales.

## Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo

	<b>2020</b>	2019
	\$	\$
Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos	<b>69,757</b>	48,119
Costo laboral del servicio actual	<b>7,940</b>	8,380
Costo por intereses neto	<b>4,239</b>	4,215
Remediación (ganancias) perdidas:		
Remediación por liquidación anticipada de obligaciones	<b>(2,869)</b>	-
Partidas de los costos por beneficios definidos reconocidos en otros resultados integrales	<b>(4,381)</b>	9,043
	\$	\$
Saldo final de la obligación por beneficios definidos	<b><u>74,686</u></b>	<u>69,757</u>

Las hipótesis actuariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del periodo que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

Si la tasa de descuento es de 100 puntos base más alta (más baja), la obligación por beneficio definido disminuiría en \$6,529 aumentaría de \$7,317, respectivamente. El análisis de sensibilidad que se presentó anteriormente puede no ser representativo de la variación real de la obligación por beneficio definido, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produciría en forma aislada de uno a otra ya que algunos de los supuestos que se puede correlacionar.

Por otra parte, al presentar el análisis de sensibilidad anterior, el valor presente de las obligaciones por prestaciones definidas se calcula utilizando el método de crédito unitario proyectado a finales del periodo del que se reporta, el cual es el mismo que el que se aplicó en el cálculo del pasivo por obligaciones definidas reconocidas en el estado de situación financiera.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

No ha habido ningún cambio en el proceso seguido por la Compañía para administrar sus riesgos de períodos anteriores.

## Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Productos y servicios de cuyos segmentos a informar se derivan ingresos.

La operación de la Compañía se realiza principalmente a través de cuatro divisiones, que son productos cárnicos, agropecuaria, inmobiliaria y financiera, las cuales están dirigidas cada una por un Director.

La información sobre los segmentos a informar de la Compañía se presenta a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2020			
	Cárnicos	División Financiera	Inmobiliaria	Total
<b>Ventas Netas</b>	\$ 15,801,749	\$ 134,444	\$ 336,007	\$ 16,272,200
<b>Utilidad Activos</b>	\$ 382,813	\$ 85,108	\$ 479,671	\$ 947,592
<b>Corriente</b>	\$ 3,988,106	\$ 837,501	\$ 149,666	\$ 4,975,273
<b>No Corriente</b>	\$ 6,111,622	\$ 112,492	\$ 7,192,350	\$ 13,416,464
<b>Pasivos</b>				
<b>Corriente</b>	\$ 3,535,420	\$ 792,135	\$ 480,029	\$ 4,807,584
<b>No Corriente</b>	\$ 3,618,281	\$ 4,424	\$ 2,113,117	\$ 5,735,822

	Al 31 de diciembre de 2019			
	Cárnicos	División Financiera	Inmobiliaria	Total
<b>Ingresos</b>	\$ 14,224,066	\$ 187,546	\$ 239,341	\$ 14,650,953
<b>Utilidad Activos</b>	\$ 309,961	\$ (89,965)	\$ 524,734	\$ 744,730
<b>Circulante</b>	\$ 4,534,103	\$ 949,283	\$ (314,366)	\$ 5,169,020
<b>No circulante</b>	\$ 4,253,978	\$ 49,743	\$ 6,393,780	\$ 10,697,501
<b>Pasivos</b>				
<b>Corto plazo</b>	\$ 2,525,657	\$ 716,118	\$ 1,490,07	\$ 4,731,84

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

				1	6	
	\$	\$	(	\$	\$	
Largo plazo		2,197,392	37,831)	9	1,041,930	3,201,50

Con el fin de supervisar el rendimiento de los segmentos y distribución de recursos entre segmentos:

- Todos los activos se asignan a segmentos a informar. El crédito mercantil se asigna a los segmentos a informar. Los activos usados conjuntamente por los segmentos sobre lo que debe informarse se distribuyen sobre la base de los ingresos obtenidos por los segmentos a informar individuales; y
- Todos los pasivos se asignan a segmentos a informar. Los pasivos por los cuales los segmentos a informar son conjuntamente responsables, se distribuyen en proporción a los activos por segmento.

a. Información geográfica

La Compañía opera la división de cárnicos en México y Estados Unidos de América (“EUA”), la operación en EUA se considera poco importante.

b. Información sobre clientes principales

Los principales clientes de la división de cárnicos son tiendas de auto - servicio y departamentales (ver Nota 6). No hay clientes individuales que hayan contribuido con 10% o más de los ingresos de la Compañía para 2020.

---

## Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

---

Durante el mes de enero de 2021, la Administración de la división inmobiliaria ha renegociado con BBVA y Banco Inbursa la ampliación de plazo para el pago de los créditos con vencimiento el 12 de marzo y 23 de julio de 2021, respectivamente, conservando los mismos importes, tasa de interés y ampliando el plazo de pago hacia largo plazo. La Administración obtuvo la renovación del crédito simple con Banco Inbursa con fecha de vencimiento del 9 de abril de 2021 modificando la tasa de interés a Libor + 2.15 puntos base.

Adicionalmente, el 15 de enero 2021, la división inmobiliaria se celebró un convenio modificadorio al contrato de línea de crédito simple con Bancomext por el cual se incrementa dicha línea hasta por 75 millones de dólares adicionales para su disposición en un plazo no menor a 24 meses a partir de la fecha de dicho convenio y por el cual no se modifican el resto de los términos del contrato original, a la fecha del presente se había dispuesto de 29 millones de dólares los cuales fueron destinados principalmente a reestructurar deuda y proyectos de inversión.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Los gastos financieros son originados principalmente por el financiamiento adquirido principalmente préstamos bancarios.

## Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Los ingresos por intereses son originados principalmente por los créditos empresariales otorgados y que se encuentran registrados en la cartera de créditos vigente y por las actividades de factoraje financiero realizadas.

## Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

### Administración del riesgo de capital

La Compañía administra su capital para asegurar que las compañías de la Compañía estarán en capacidad de continuar como negocio en marcha mientras maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general de la Compañía no ha sido modificada en comparación con 2019.

La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta (los préstamos como se detalla en la Nota 14 compensados por saldos de efectivo y bancos) y el capital de la Compañía (compuesto por capital social emitido, reservas y utilidades acumuladas como se revela en la Nota 19).

La Compañía no está sujeto a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

El Consejo de Administración de la Compañía revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base semestral. Como parte de esta revisión, el Consejo considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital. La Compañía tiene un índice de endeudamiento especificado que es determinado como la proporción de la deuda neta y el capital. El índice de endeudamiento al 31 de diciembre de 2020 de 86% se encuentra en un nivel común.

	2020	2019
Deuda (i)	\$ 7,597,863	\$ 6,468,334
Efectivo y equivalente de efectivo	810,968	632,171
Deuda neta	6,786,895	5,836,163
Capital contable (ii)	\$ 7,848,331	\$ 7,464,553
Índice de deuda neta a capital contable	86%	78%

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- (i) La deuda se define como préstamos de instituciones financieras a largo y corto plazo y documentos por pagar, como se describe en la Nota 14.
- (ii) El capital contable incluye todas las reservas y el capital social de la Compañía que son administrados como capital.

La variación en el grado de apalancamiento se debe a la aplicación de recursos en los proyectos de inversión actualizados para el grupo y a la estacionalidad de las ventas de la Compañía por el año concluido al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el cual, con base en la experiencia de la Compañía, es razonable para los requerimientos de flujos operativos, considerando los plazos de crédito negociados con los proveedores.

El valor en libros de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 es como sigue:

	2020	2019
<b>Activos Financieros</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	\$ 810,968	\$ 632,171
Activos a costo amortizado:		
Cuentas por cobrar – neto	1,109,758	1,120,716
Cartera de créditos vigente – neto	820,365	906,365
<b>Pasivos financieros</b>		
Pasivos a costo amortizado:		
Préstamos de instituciones financieras	2,342,984	3,023,722
Documentos por pagar a accionistas	106,764	137,532
Porción circulante de los préstamos de instituciones financieras	659,922	827,388
Préstamos de instituciones financieras a largo plazo	4,594,957	2,617,224
Cuentas por pagar a proveedores	1,457,959	1,410,546
Pasivo por arrendamiento	454,376	546,418
Depósitos en garantía de clientes por arrendamiento	14,127	14,103

Las siguientes tablas detallan el vencimiento contractual restante de la Compañía para sus pasivos financieros no derivados con períodos de pago acordados. Las tablas han sido diseñadas con base en flujos en la fecha más reciente en la cual la Compañía deberá realizar el pago. Las tablas incluyen tanto los flujos de efectivo de intereses como de capital. En la medida en que los intereses sean a tasa variable; el importe no descontado se deriva de las curvas en la tasa de interés al final del periodo sobre el que se informa. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en la cual la Compañía debe hacer el pago.

31 de diciembre de 2020	Tasa promedio ponderada de interés de efectivo	Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a un año	1 a 5 años	Total
-------------------------	--	-----------------	-------------	------------------	------------	-------

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Sin intereses:							
	\$	\$	\$	-	\$	\$	
Cuentas por pagar a proveedores	-	9	1,457,95	-	-	9	1,457,95
Pasivos financieros a tasas de intereses variables:							
	3.41%	1,628,898					
Prestamos de instituciones financieras			214,445	499,641	-	4	2,342,98
Porción circulante de los préstamos de instituciones financieras a largo plazo	133	43,	65,665	551,124	-		659,922
	3.41%						
Prestamos de instituciones financieras a largo plazo		-	-	-	4,957	7	4,594,95
Documentos por pagar		-	-	106,764	-		106,764
Depósitos en garantía de clientes		-	-	-	27	14,1	14,127
Pasivo por arrendamientos	25	7,1	14,328	64,648	368,		454,376
	\$1,679,156	\$	\$	\$ 4,977,359	\$		
		7	1,752,39	1,222,17		9	9,631,08

31 de diciembre de 2019	Tasa promedio ponderada de interés de efectivo	Menos de un mes				1 a 5 años	Total
		Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a un año	1 a 5 años		
Sin intereses:							
		\$	\$	\$	-	\$	\$
Cuentas por pagar a proveedores		-	6	1,410,54	-	-	1,410,54
Pasivos financieros a tasas de intereses variables:							
	5.35%						
Prestamos de instituciones Financieras		-	2	1,740,06	1,283,65	-	3,023,72
Porción circulante de los préstamos de instituciones financieras a largo plazo		114	19,	148,083	660,191	-	827,388
	9.11%						
Prestamos de instituciones financieras a largo plazo		-	-	-	7,224	2,61	2,617,22
Documentos por pagar		-	-	-	137,532	-	137,532
Depósitos en garantía de clientes		-	-	-	03	14,1	14,103

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivo por arrendamientos	52	9,9	29,850	79,600	427,	546,418
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
	066	29,	3,328,54	2,160,98	016	8,576,93
		1			3	
			2			

Las siguientes tablas detallan el vencimiento esperado de la Compañía para sus activos financieros no derivados. Las tablas han sido diseñadas con base en los vencimientos contractuales no descontados de activos financieros incluyendo los intereses que se obtendrían de dichos activos. La inclusión de información sobre activos financiero no derivados es necesaria para entender la administración del riesgo de liquidez de la Compañía, ya que la liquidez es manejada sobre una base de activos y pasivos netos.

31 de diciembre de 2020	Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a un año	1 a 5 años	Total
Sin intereses:	\$ 810,	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 810,9
Efectivo y equivalente de efectivo	968	1,08	8,	1	68
Cuentas por cobrar a clientes	6,658	449	4,651	-	758
Activos financieros a tasa variable:					
Cartera de crédito vigente	491	158,	9	4	525
	0,973	5,688	213	65	820,3
	\$	\$	\$	\$	\$
	2,05	9	6	525	2,741,
	6,117	9,422	0,339	213	091

31 de diciembre de 2019	Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a un año	1 a 5 años	Total
Sin intereses:	\$ 632,1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 632,17
Efectivo y equivalente de efectivo	71	1,073	2	2	1
Cuentas por cobrar a clientes	.029	2,665	5,022	-	716
Activos financieros a tasa variable:					
Cartera de crédito vigente	7	73,92	7	1	652,
	5,615	04,084	739	5	906,36
	\$	\$	\$	\$	\$
	1,779	9	1	652,	2,659,
	,127	8,280	29,106	739	252

Los importes incluidos anteriormente para los instrumentos a tasa de interés variable tanto para los activos como para los pasivos financieros no derivados están sujetos a cambio si los cambios en las tasas de interés variable difieren de aquellos estimados de tasas de interés determinados al final del periodo sobre el que se informa.

La Compañía tiene acceso a las líneas de crédito, las cuales fueron utilizadas casi en su totalidad al 31 diciembre de 2020 (\$2,172,713 no fueron utilizados). La Compañía espera cumplir sus otras obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciban del vencimiento de activos financieros.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Líneas de crédito	2020	2019
Préstamos bancarios con varios vencimientos hasta el 2021, los cuales podrían ser ampliados por mutuo acuerdo:		
Importe utilizado	\$ 7,597,863	\$ 6,468,334
Importe no utilizado	2,172,713	1,158,404
	<u>\$ 9,770,576</u>	<u>\$ 7,626,738</u>

## a. Valor razonable de los instrumentos financieros

- Valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Compañía que se miden a valor razonable sobre una base recurrente.

La administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproxima a su valor razonable.

- Valor razonable de los activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable sobre una base recurrente.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el análisis por categoría de los instrumentos financieros es:

2020	Al costo amortizado	A valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en ORI
Activos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 810,968	\$ -	\$ -
Cuentas por cobrar	1,109,758	-	-
Cartera de créditos vigente	820,365	-	-
Propiedades de Inversión	-	7,008,289	-
	<u>\$ 2,741,091</u>	<u>\$ 7,008,289</u>	<u>\$ -</u>

2020	Al costo amortizado	A valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en ORI
Pasivos financieros:			
Cuentas por pagar a proveedores	\$ (1,457,95)	\$ -	\$ -
Deuda financiera	9) (7,597,863)	-	-
Documentos por pagar	(106,764)	-	-
Pasivo por arrendamiento	(454,376)	-	-
Depósitos en garantía de clientes por arrendamiento	(14,127)	-	-
	<u>\$ (9,631,089)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>



Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2019	A valor razonable con cambios en resultados		
	Al costo amortizado	A valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en ORI
Activos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 632,171	\$ -	\$ -
Cuentas por cobrar	1,120,716	-	-
Cartera de créditos vigente	906,365	-	-
Propiedades de Inversión	-	6,152,75	-
		6	
	\$ 2,659,252	\$ 6,152,75	\$ -
		6	

2019	A valor razonable con cambios en resultados		
	Al costo amortizado	A valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en ORI
Pasivos financieros:			
Cuentas por pagar a proveedores	\$ (1,410,54	\$ -	\$ -
	6)		
Deuda financiera	(6,468,334	-	-
	)		
Documentos por pagar	(137,532)	-	-
Pasivo por arrendamiento	(546,418)	-	-
Depósitos en garantía de clientes por arrendamiento	(14,103)	-	-
	\$ (8,576,933)	\$ -	\$ -

Valor razonable de los instrumentos financieros y jerarquía de los valores razonables

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el análisis con el valor razonable de los instrumentos financieros es:

	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	\$	\$	\$

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

		810,968	810,968	1	632,17	1	632,17
<b>Cuentas por cobrar</b>	58	1,109,7	1,109,7	16	1,120,7	16	1,120,7
<b>Cartera de créditos vigente</b>		820,365	820,365	5	906,36	5	906,36
<b>Propiedades de Inversión</b>	89	7,008,2	7,008,2	56	6,152,7	56	6,152,7
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
	80	9,749,3	7,005,8	08	8,812,0	08	8,812,0

	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Pasivos financieros:</b>				
Cuentas por pagar a proveedores	\$ (1,457,9)	\$ (1,457,9)	\$ (1,410,5)	\$ (1,410,5)
Deuda financiera	(7,597,8)	(7,424,8)	(6,468,3)	(6,586,4)
Documentos por pagar	(106,76)	(106,76)	(137,532)	(137,53)
Pasivo por arrendamiento	(454,37)	(454,37)	(546,418)	(546,41)
Depósitos en garantía de clientes por arrendamiento	(14,127)	(14,127)	(14,103)	(14,103)
	\$ (9,631,0)	\$ (9,458,0)	\$ (8,576,9)	\$ (8,695,0)

El siguiente análisis muestra el valor razonable medido de acuerdo a las metodologías que fueron aplicables como se describe:

	31 de diciembre de 2020			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activos financieros:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 810,968	\$ -	\$ -	\$ 810,968
Cuentas por cobrar	8 1,109,75	-	-	58 1,109,7
Cartera de créditos vigente	820,365	-	-	5 820,36
Propiedades de Inversión	-	7,008,2	-	89 7,008,2

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	\$	\$	\$	\$
	2,741,09	7,008,	-	8,929,0
	1	289		15
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Pasivos financieros:</b>				
<b>Cuentas por pagar a proveedores</b>	\$ (1,457,95)	\$ -	\$ -	\$ (1,457,95)
<b>Deuda financiera</b>	(7,597,86)	-	-	(7,597,86)
<b>Documentos por pagar</b>	(106,764)	-	-	(106,764)
<b>Pasivo por arrendamiento</b>	(454,376)	-	-	(454,376)
<b>Depósitos en garantía de clientes por arrendamiento</b>	(14,127)	-	-	(14,127)
	\$ (9,631,089)	\$ -	\$ -	\$ (9,631,089)

31 de diciembre de 2020

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activos financieros:</b>				
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	\$ 632,17	\$ -	\$ -	\$ 632,17
<b>Cientes y otras cuentas por cobrar</b>	1,120,7	-	-	1,120,7
<b>Cientes y otras cuentas por cobrar</b>	906,36	-	-	906,36
<b>Propiedades de Inversión</b>	-	6,152,7	-	6,152,7
	\$ 2,659,2	\$ 6,152,7	\$ -	\$ 8,973,9

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Pasivos financieros:</b>				
<b>Cuentas por pagar a proveedores</b>	\$ (1,410,5)	\$ -	\$ -	\$ (1,410,5)

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deuda financiera	(	6,468,33	-	-	34)	(	6,468,3
Documentos por pagar	(	137,532)	-	-	2)	(	137,53
Pasivo por arrendamiento	(	546,418)	-	-	8)	(	546,41
Depósitos en garantía de clientes por arrendamiento	(	14,103)	-	-		(	14,103)
	\$	(	\$	\$		\$	(
		8,576,933)	-	-			8,576,933)

Como se indica en las políticas contables, los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, gastos acumulados por pagar y préstamos.

La administración ha evaluado que los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales, y otros activos y pasivos corrientes se aproximan a sus respectivos importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos. Asimismo, ha evaluado el valor razonable de los préstamos a largo plazo se aproxima su valor libros debido a que éstos son a tasa variable.

Las estimaciones del valor razonable se efectúan a la fecha de los estados financieros consolidados, con base en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de mantener los instrumentos financieros como disponibles para la venta, debido a que ninguno de ellos se mantiene con ese propósito.

La naturaleza de estas estimaciones es subjetiva e involucra aspectos inciertos y el juicio de la Administración, por lo que sus importes no pueden ser determinados con absoluta precisión. En consecuencia, si hubiese cambios en los supuestos en los que se basan las estimaciones, estos podrían diferir de los resultados finales.

Los supuestos utilizados por la Administración de la Compañía para establecer el valor justo de mercado de los instrumentos financieros se detallan a continuación:

Los valores del efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar comerciales y gastos acumulados se aproximan a su valor justo de mercado, por ser instrumentos financieros con vencimiento en el corto plazo. Los préstamos a largo plazo están a tasa variable por lo tanto se aproximan a su valor justo de mercado.

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

La función de Tesorería Corporativa de la Compañía ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Compañía a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo.

La Compañía busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros para cubrir las exposiciones de riesgo. El uso de los instrumentos financieros se rige por las políticas de la Compañía aprobadas por el Consejo de Administración, las cuales proveen principios escritos sobre el riesgo cambiario, riesgo de las tasas de interés, riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros y la inversión de exceso de liquidez. Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición. La

Compañía no subscribe o negocia instrumentos financieros, entre los que se incluye los instrumentos financieros derivados, para fines especulativos.

La función de Tesorería Corporativa informa trimestralmente al Consejo de Administración, mismo que supervisa los riesgos y las políticas implementadas para mitigar las exposiciones de riesgo.

---

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Grupo Bafar, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (la “Compañía”) es una sociedad anónima constituida en México y se dedica principalmente a la fabricación y venta de productos cárnicos y alimenticios a través de canales de mayoreo y menudeo, y a la compra, engorda y venta de ganado en pie. A partir de 2010, la Compañía creó su división financiera y a partir de ese año también realiza operaciones de factoraje financiero y otorgamiento de créditos empresariales y microcréditos.

El domicilio de la sociedad y principal lugar de negocios es:

Carretera Chihuahua a Cuauhtémoc Km. 7.5  
Col. las Ánimas, 31450  
Chihuahua, Chih.  
México

### 2. Bases de presentación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos biológicos (inventario de ganado en pie y árboles nogaleros), que se valúan a sus valores razonables, como se explica en las políticas contables más adelante.

La economía mexicana es considerada hiperinflacionaria hasta diciembre de 1997, por lo tanto, los rubros de Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles; Capital social; Prima en emisión en acciones; Utilidades acumuladas; y Otras partidas de utilidad integral acumuladas, incluye efectos de actualización hasta dichos periodos.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## i Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

## ii Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 - Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Compañía puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 - Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 - Considera datos de entrada no observables.

## Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

### Impuestos a la utilidad

La Compañía está sujeta al ISR, por lo tanto, el impuesto a la utilidad causado es el correspondiente al ISR.

Conforme a la Ley de ISR, el impuesto correspondiente resulta de aplicar la tasa vigente del 30% para 2020 y 2019, y continuará al 30% para 2020.

a. Impuestos a la utilidad reconocidos en los estados consolidados de resultados se integran como sigue:

	2020	2019
Impuesto sobre la renta corriente:		
Impuesto sobre la renta	\$ 35,451	\$ 2,526
Cancelación de provisión de contingencias por impuestos a la utilidad	( 9,349)	( 50,874)
Impuesto sobre la renta diferido:		
Impuesto sobre la renta diferido del ejercicio	175,207	( 153,919)

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

\$	<b>201,309</b>	\$	( 202,267)
----	----------------	----	------------

Impuestos a la utilidad diferidos reconocidos en otros resultados integrales consolidados

- b. Los impuestos a la utilidad diferidos relacionados con partidas reconocidas directamente en los otros resultados integrales durante el año, se originan por:

	2020	2019
Remediación del pasivo neto por beneficios definidos	\$ <b>1,301</b>	\$ ( 2,703)

- c. La conciliación de la tasa legal del ISR y la tasa efectiva expresada como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad es como sigue:

	2020	2019
Tasa Legal	30%	30%
Cancelación de provisión de contingencias por impuestos a la utilidad	- %	( 7%)
Beneficio por adopción de criterios en deducciones fiscales aplicados a ejercicios anteriores (1)	1%	( 14%)
Efecto de diferencias permanentes, principalmente gastos no deducibles y efectos de inflación	( 13%)	( 36%)
Tasa efectiva	18%	( 27%)

(1) Durante 2019 se consideraron nuevas interpretaciones fiscales que modificaron las deducciones de ejercicios anteriores y son las que afectaron principalmente la tasa efectiva. En opinión de la administración de la Compañía y de sus asesores legales dichas interpretaciones tienen altas posibilidades de defensa en el caso de que las autoridades fiscales no compartan los criterios adoptados.

- d. Los principales conceptos que originan el saldo del pasivo por ISR diferido son:

	2020	2019
ISR diferido activo:		
Efecto de pérdidas fiscales por amortizar neto de reserva	\$ <b>469,373</b>	\$ 418,818
Otros pasivos	<b>513,201</b>	110,909
Otras partidas de resultado integral	<b>3,073</b>	6,955
ISR diferido activo	<b>985,647</b>	536,682

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ISR diferido pasivo:

Propiedades, planta y equipo	( 775,574)	( 657,720)
Otros activos	( 860,837)	( 350,594)
ISR diferido pasivo	( 1,636,411)	( 1,008,314)
Total pasivo por impuesto sobre la renta, neto	\$ ( 650,764)	\$ ( 471,632)

- e. Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar por las que ya se ha reconocido el activo por ISR diferido, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2020, son:

	<b>Pérdidas amortizables</b>
	\$
2021	<b>461,665</b>
2023	<b>27,423</b>
2024	<b>2,486</b>
Años posteriores	<b>1,073,001</b>
	\$
	<b>1,564,575</b>

El 30 de octubre de 2019 el Congreso de la Unión, aprobó la Reforma Fiscal 2020 aplicable en todo el país, la cual entró en vigor el 1 de enero de 2020. Entre otros aspectos, ésta reforma establece para efectos del Impuesto Sobre la Renta (ISR), una limitación en la deducción de los intereses netos del ejercicio, equivalente al monto que resulte de multiplicar la utilidad fiscal ajustada del contribuyente por el 30%. Existe una excepción con un límite de 20 millones de pesos para intereses deducibles a nivel de Grupo en México. A la fecha de autorización de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, la Administración de la Compañía realizó la evaluación del impacto contable y fiscal de la Reforma fiscal 2020 en su información financiera y concluyó, con base en los hechos y circunstancias a la fecha de la autorización de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, que no se tuvieron impactos significativos a dicha fecha. No obstante, la Administración evaluará posteriormente los hechos y circunstancias que pudieran cambiar en el futuro, especialmente por las reglas particulares que emitirán las autoridades fiscales o la interpretación de éstas últimas sobre la aplicación de la Reforma Fiscal 2020.

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]**

---



Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

a. Los ingresos por intereses son originados principalmente por los créditos empresariales otorgados y que se encuentran registrados en la cartera de créditos vigente y por las actividades de factoraje financiero realizadas.

	<b>2020</b>	2019
Ingresos por intereses	\$ 16,841	\$ 16,248

b. Los gastos por intereses se integran como sigue:

	<b>2020</b>	2019
Intereses de préstamos bancarios y de documentos por pagar	\$ (4,472)	\$ (479,663)
Menos: importes incluidos en el costo de los activos calificables	53,710	92,496
	\$ 0,762	\$ 387,167

## Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el rubro de inventarios se integra como sigue:

	<b>2020</b>	2019
Productos terminados	\$ 945,333	\$ 982,603
Materia prima (al costo)	156,367	261,923
Materiales (al costo)	112,934	57,671
Otros inventarios	782	484
	\$ 1,215,416	\$ 1,302,681

Los inventarios reconocidos en el costo de ventas por consumo de inventarios por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, fue de \$9,618,940 y \$ 9,104,995, respectivamente.

## Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Propiedades de inversión. - La Compañía determina el valor razonable de sus propiedades de inversión por medio de técnicas de valoración desarrolladas por la Administración. Este valor corresponde al nivel 2 de la jerarquía mencionada anteriormente.

Las propiedades de inversión se integran principalmente por los inmuebles que conforman el portafolio de inversión del Fideicomiso otorgados en su totalidad para arrendamiento operativo. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las inversiones en propiedades de inversión incluyen aquellas bajo contrato de arrendamiento operativo valuadas a su valor razonable por \$7,008,289 y \$6,152,756, respectivamente, y las que se encuentran en proceso de construcción o en especulación valuadas inicialmente a costo, por \$324,667 y \$546,344, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se identificaron pérdidas por deterioro de las propiedades de inversión mantenidas para su arrendamiento a esa misma fecha.

El movimiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de las propiedades de inversión es como sigue:

	Saldos al 31 de diciembre de 2019	Adiciones	Revaluación a valor razonable	Saldo al 31 de diciembre de 2020
División industrial y logística	\$ 2,113,606	\$ 167	\$ 518,556,793	\$ 3,188,566
División comercial y otros	978,240	64	19,575,469	1,073,273
<b>Inversión neta</b>	<b>\$ 3,091,846</b>	<b>\$ 731</b>	<b>\$ 537,632,262</b>	<b>\$ 4,261,839</b>
	Saldos al 31 de diciembre de 2018	Adiciones	Revaluación a valor razonable	Saldo al 31 de diciembre de 2019
División industrial y logística	\$ 1,713,957	\$ 357	\$ (485,85,708)	\$ 2,113,606
División comercial y otros	941,616	34	67,3(30,710)	978,240
<b>Inversión neta</b>	<b>\$ 2,655,573</b>	<b>\$ 691</b>	<b>\$ 552,116,418)</b>	<b>\$ 3,091,846</b>

El Fideicomiso tiene ciertos compromisos de construcción, los cuales al 31 de diciembre de 2020 ascendieron a \$324,667 y \$546,344. Así mismo establece compromisos de mantenimiento mayor y mejoras estructurales sobre las propiedades en

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

arrendamiento, para cada caso en particular los contratos establecidos con sus clientes establecen los lineamientos de operación de dichos arrendamientos.

El Fideicomiso no tiene restricciones de realización de sus propiedades de inversión ni del cobro de los ingresos derivados de los mismas, sin embargo, se encuentra sujeta a cumplir los lineamientos establecidos en el propio contrato de fideicomiso, los contratos de arrendamientos con los inquilinos y en su caso los contratos de créditos contratados con instituciones financieras sobre las garantías y obligaciones de hacer y no hacer propiamente establecidos. Durante los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los montos capitalizados por costos por préstamos en propiedades de inversión ascendieron a \$6,486, y \$9,287, respectivamente.

## Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

El capital social al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se integra como sigue:

	2020		2019	
	Número de Acciones	Valor Nominal	Número de Acciones	Valor Nominal
Capital fijo				
Serie A	120,000,000	\$ 20,000	120,000,000	\$ 20,000
Capital variable				
Serie B	194,229,820	63,032	195,160,896	63,278
Total	314,229,820	\$ 83,032	315,160,896	\$ 83,278

El capital social está suscrito por acciones comunes nominativas con valor nominal. Las acciones son de libre suscripción. El capital variable es ilimitado. Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas, emitidas y pagadas.

- En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 1 de julio de 2020, se acordó que derivado de la pandemia COVID-19 que afectó a México y al mundo, al no ser posible determinar la posible duración, ni los efectos económicos de dicha contingencia, y conforme a diversas recomendaciones emitidas a nivel mundial, no se decretará reparto de dividendos por el resto del año, esto con el objetivo de encausar dichos recursos al fortalecimiento de la estructura financiera del Grupo.
- El 18 de diciembre de 2020, en Asamblea General Ordinaria de Accionistas se acordó la disminución del capital social del negocio conjunto Desarrollos Tebain, S.A. DE C.V., en su parte variable por la cantidad de \$112,486 mediante el reembolso del total de las acciones representativas del capital variable que correspondía al accionista Grupo Punto Alto, S.A.P.I. También se autorizó la disposición del capital del negocio conjunto en su parte fija por la cantidad de \$25,000 a favor de la Compañía, en virtud de lo anterior, el negocio conjunto se convirtió en subsidiaria del Grupo y el 28 de diciembre de 2020 en Asamblea General Ordinaria de Accionistas se aprueba la fusión como se menciona en la nota 11.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El efecto de la disolución del negocio conjunto y la fusión interna de diversas subsidiarias originaron un efecto de dilución de participación no controlada que asciende a \$443,685 incluido en el estado consolidado de cambios en el capital contable.

- c. Durante el ejercicio 2020, la Entidad adquirió 931,076 acciones de su capital social por \$35,741.
- d. En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de marzo del 2019, se acordó un decreto de dividendos mediante la entrega de 219,386 acciones provenientes del fondo de recompra.
- e. Durante el ejercicio 2019, la Entidad adquirió 85,000 acciones de su capital social por \$3,408

## Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

### Negocios conjuntos

La Compañía mantuvo hasta mediados del mes de diciembre de 2020, una participación significativa en negocio conjunto con un 50% en la participación accionaria con poder de voto equivalente en Desarrollos Tebaín, S. A. de C. V., negocio conjunto establecido en el país el cual se dedica principalmente al desarrollo de inmuebles para su venta y/o arrendamiento. El negocio conjunto se reconoce utilizando el método de participación en los estados financieros consolidados.

El 18 de diciembre de 2020, mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas se aprobó el reembolso de la inversión en el capital contable del negocio conjunto Desarrollos Tebaín al tenedor del otro 50% de participación accionaria, lo cual originó una prima por reembolso de \$41,027, con este reembolso de capital, el negocio conjunto fue disuelto y la operación de Desarrollos Tebaín fue fusionada con otra subsidiaria del Grupo el 28 de diciembre de 2020.

Un resumen de la información respecto del negocio conjunto de la Compañía se detalla a continuación. La información financiera resumida que se presenta a continuación representa los importes que se muestran en los estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con las IFRS:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Activos circulantes, incluyendo efectivo y equivalentes por \$ 345	\$ -	\$ 414
Activos no circulantes	-	529,366
Pasivos circulantes	-	( 207,405)
Pasivos no circulantes, incluyendo ISR diferido por \$ 34,532	-	( 34,532)
Capital contable	<u>\$ -</u>	<u>\$ 287,843</u>
Ingresos	<u>\$ -</u>	<u>\$ 63,321</u>
Utilidad del año	-	44,460
Partidas que no se reclasificarán a la utilidad o pérdida:	-	-
ORIs por la revaluación netos de impuestos a la utilidad	<u>\$ -</u>	<u>-</u>
Utilidad integral del año	<u>\$ -</u>	<u>\$ 44,460</u>

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La utilidad del año incluye lo siguiente:

Depreciación y amortización	\$	-	\$	-
Ingresos por intereses		-		263
Gastos por intereses		-	(	23,105)

Por el año terminado al 31 de diciembre 2019, el método de participación de la inversión correspondiente al negocio conjunto fue de \$ 22,238. El negocio conjunto no tiene otros pasivos contingentes ni compromisos de capital al 31 de diciembre de 2019.

## Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

### Cuando la Compañía tiene el carácter de arrendatario

La Compañía ha celebrado diversos contratos de arrendamiento para distintas partidas de edificios y construcciones. Los arrendamientos de edificios y construcciones normalmente tienen plazos de arrendamiento de entre 8 y 10 años. Las obligaciones que tiene la Compañía según se establece en sus contratos de arrendamiento están garantizadas por el título de propiedad del arrendador sobre los activos arrendados.

Normalmente, la Compañía tiene prohibido ceder y subarrendar los activos arrendados. Existen varios contratos de arrendamiento que incluyen opciones de renovación y terminación y pagos variables por arrendamiento, los cuales se describen a continuación. La Compañía también ha celebrado ciertos contratos de arrendamiento con plazos de arrendamiento de 12 meses o menos y contratos de arrendamiento de bajo valor. La Compañía aplica las exenciones al reconocimiento respecto de los “arrendamientos a corto plazo” y “arrendamientos de activos de bajo valor”.

A continuación, se detallan los valores netos en libros de los activos por derecho de uso reconocidos y los movimientos durante el periodo:

<b>Edificios y construcciones</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Al 1 de enero</b>	\$ <b>532,852</b>	\$ <b>637,115</b>
Adiciones	<b>1,993</b>	<b>2,243</b>
Cargo por depreciación/amortización	( 108,499)	( 106,506)
<b>Al 31 de diciembre</b>	\$ <b>426,346</b>	\$ <b>532,852</b>

A continuación, se detallan los valores netos en libros de los pasivos por arrendamiento y los movimientos durante el periodo:

	<b>2020</b>	<b>2020</b>
<b>Al 1 de enero</b>	\$ <b>546,418</b>	\$ <b>637,115</b>
Adiciones	<b>4,887</b>	<b>2,487</b>

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Interés acumulado		<b>35,175</b>	<b>37,001</b>
Pagos	(	132,104	130,185
	)		
<b>Al 31 de diciembre</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	
		<b>454,376</b>	<b>546,418</b>
A corto plazo	\$	\$	
		<b>86,101</b>	<b>119,402</b>
A largo plazo	\$	\$	
		<b>368,275</b>	<b>427,016</b>

El análisis de vencimientos de los pasivos por arrendamiento se incluye en la Nota 15.

A continuación, se presentan los montos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales:

	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Gasto por depreciación de los activos por derecho de uso	\$ <b>108,499</b>	\$ <b>106,506</b>
Gasto por intereses sobre los pasivos por arrendamiento	<b>35,175</b>	<b>37,001</b>
Gasto relacionado con arrendamientos de activos de bajo valor (incluidos en gastos administrativos)	<b>29,320</b>	<b>17,147</b>
<b>Total</b>	<b>\$ 172,994</b>	<b>\$ 160,654</b>

La Compañía tuvo salidas de efectivo por arrendamientos en el año 2020 y 2019 por \$132,104 y \$130,185, respectivamente.

## Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

El riesgo de liquidez se refiere a la determinación de la capacidad de la Compañía para cumplir sus obligaciones financieras.

Las políticas en este aspecto buscan resguardar y asegurar que la Compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido.

Periódicamente se realiza un presupuesto de flujo de fondos que muestra las entradas y salidas esperadas en el plazo de un año, de tal manera que determina las necesidades y excesos de fondos. Cuando un déficit de caja es detectado, se estima la duración de este, para luego corregir el desajuste mediante la reprogramación de compromisos, solicitud de préstamos a partes relacionadas o iniciar acciones para la obtención de créditos de capital de trabajo.

Para asegurar la liquidez de la Compañía, toda inversión, en tanto sea posible, debe tener asociado un financiamiento, es así como la

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

compra de mobiliario y equipo debe ser adquirida vía el capital aportado por los accionistas, de modo que no sea necesario desviar fondos propios de la operación. Cuando se trate de bienes que no sean financiables directamente por terceros, deberán ser adquiridos con recursos propios y no tomar créditos especiales con dicho fin.

Posteriormente, los desajustes que pudiese generar esta inversión se incorporan al análisis normal de caja de la Compañía.

### Cuando la Compañía tiene el carácter de arrendador

La Compañía ha celebrado contratos de arrendamiento operativo, los cuales comprenden edificios comerciales, industriales, de oficinas y de educación. Dichos arrendamientos tienen plazos de entre 8 y 10 años. Todos los arrendamientos incluyen una cláusula de revisión anual al alza de la cuota de alquiler, con base en las condiciones prevalecientes en el mercado. El arrendatario también debe ofrecer una garantía de valor residual respecto de las propiedades. Los ingresos por arrendamiento reconocidos por la Compañía durante el ejercicio ascendieron a \$331,261 (2019: \$249,622).

Los pagos mínimos futuros por recibir por concepto de arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre son los siguientes:

	2020	2019
En un año	\$ 278,240	\$ 278,240
Después de un año, pero no más de cinco años	1,183,7	1,183,7
	34	34
Más de cinco años	2,004,1	2,004,1
	79	79
	\$ 3,466,1	\$ 3,466,1
	53	53

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Riesgo de tasa de interés.

Este riesgo de variación de tipo de interés no es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Compañía; por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es administrar la variable de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

La política de la Compañía es evaluar el riesgo de tasa de interés analizando el comportamiento de las tasas de interés en el mercado.

Los préstamos con instituciones bancarias establecen tasas TIIE más un margen de 0.70% a 1.75% para el préstamo en pesos y tasa

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

LIBOR más un margen de .9% a 2% para el préstamo en dólares. Las tasas aplicadas desde la contratación de dicho crédito al 31 de diciembre de 2020 y 2019, oscilan entre 7.44% y 9.6% y entre 8.25% y 10.1% respectivamente.

Siguiendo con el objetivo de la Compañía, se evalúan operaciones de cobertura mediante la cotización de derivados que mitiguen estos riesgos. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas, la Compañía no contrató instrumentos de cobertura.

Periódicamente, la Administración de la Compañía compara el costo de financiamiento obtenido y las ofertas de mercado, analizando los planes de crecimiento y los riesgos asumidos por la Compañía para seleccionar aquellos que favorezcan su desempeño.

Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable. Cada que varíe 1% la tasa, la Compañía tendrá un gasto por intereses equivalente a \$64,684 anuales.

#### Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es aquel que se origina del desajuste de monedas en los flujos y aquel que se genera en la conversión de las partidas monetarias de los estados financieros consolidados.

La política de la Compañía es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el ajuste natural de monedas, coberturas de flujos alternativas y, si se estimara necesario, cubrir el valor contable de sus partidas.

La Compañía opera en el ámbito internacional y, por lo tanto, está expuesta al riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas, especialmente el dólar. Los riesgos de tipo de cambio corresponden, principalmente a saldos en dólares en cuentas bancarias, préstamos bancarios, operaciones en compañías relacionadas y algunas compras dolarizadas de mobiliario y equipo e insumos.

## Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

La conciliación de otros activos entre los valores en libros al inicio y final del periodo por los años terminados el 31 de 2020 y 2019, es como sigue:

	Saldo al 31 de diciembre de 2019	Adiciones	Bajas de activo	Saldo al 31 de diciembre de 2020
	\$	\$	\$	\$
Derechos de uso de marcas de vida indefinida	64	-	7)	937
Licencias y costos de implementación de sistemas de vida útil definida	3	-	-	73
Inversión en acciones de negocio conjunto	1	-	931)	-
Crédito Mercantil	26,320	378	-	26,69



Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

				8	
	20,053	2,230	-	3	22,28
Inversiones en acciones de asociadas			(		
	11,343	35,392	524)	1	46,21
Otros, principalmente depósitos en garantía			(		
	1,466,6	38,000	145,	402	1,358,
64			582)		
	(		-		(
	108,95	-	-		108,2
Amortización acumulada	3)			73)	
	\$	\$	\$	(	\$
	1,357,7	38,000	145,	129	1,250,
11			582)		

	Saldo al 31 de diciembre de 2018	Adiciones	Bajas de activo	Saldo al 31 de diciembre de 2019
	\$	\$	\$	(
	1,157,8	-	1,77	064
Derechos de uso de marcas de vida indefinida	34		0)	
	108,953	-	-	3
Licencias y costos de implementación de sistemas de vida útil definida				
	121,693	22,238	-	1
Inversión en acciones de negocio conjunto				
	26,319	1	-	
Crédito Mercantil				
	19,053	1,000	-	
Inversiones en acciones de asociadas			(	
	10,134	1,269	60)	11,343
Otros, principalmente depósitos en garantía			(	
	1,443,9	24,508	1,83	664
86			0)	
	(		-	(
	108,953	-	-	108,95
Amortización acumulada	)			3)
	\$	\$	\$	(
	1,335,0	24,508	1,83	711
33			0)	

## a. Derechos de uso de marca de vida indefinida:

- I. Al final del período que se informa, la Compañía valuó el importe recuperable de los derechos de uso de marca, proyectando las ventas por cada UGE conforme al presupuesto aprobado por el consejo de administración y no determinó un deterioro.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- II. Para propósitos de efectuar pruebas de deterioro, los derechos de uso de marca (valores netos), fueron asignados a cada UGE determinada por las ventas originadas por cada una de las marcas correspondientes consideradas como la UGE.
- III. Para valuar el valor recuperable de las marcas al 31 de diciembre de 2020 se utilizó la metodología de enfoque de ingresos “relief from royalties”. Los supuestos utilizados fueron proyecciones de ingresos de 5 años, con una tasa de crecimiento a perpetuidad del 5% a los cuales se aplicó una tasa de descuento equivalente al costo ponderado de capital (“WACC”) determinado al cierre de cada año del 8.5%.
- IV. Si la tasa WACC mencionada utilizada en las pruebas de deterioro hubiera estado 1% por encima/por debajo de la tasa utilizada por la compañía en sus pruebas de 2020, el valor recuperable del período que terminó el 31 diciembre de 2020 no hubiese tenido ninguna afectación debido a que los flujos proyectados con esta sensibilidad hubieran continuado por encima del valor razonable asignado a estos intangibles.

b. Inversión en acciones de negocio conjunto: El 18 de diciembre de 2020, la Compañía adquirió la totalidad de las acciones de Desarrollos Tebaín, S.A. de C.V. y obtuvo el control de dicha inversión, la cual en esa misma fecha se fusionó con otra subsidiaria del grupo, tal como se detalla en Nota 12.

## Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

La conciliación entre los valores en libros al inicio y al final del ejercicio 2020 y 2019, es como sigue:

	Saldo al 31 de diciembre de 2019	Adiciones	Revaluación a valor razonable	Bajas	Trasposos	Saldo al 31 de diciembre de 2020
<b>Inversión:</b>	\$	\$				
Terrenos	5 401,13	9 29,59	-	( 47,290)	-	\$ 383,444
Edificios y construcciones	63,912	9 69,21	-	( 5,420)	748	128,459
Mejoras a locales arrendados	45 1,096,9	4 63,10	-	( 3,898)	29 139,8	1,295,98
Maquinaria y equipo industrial	68 2,537,6	53 146,3	-	( 5,878)	6 60,95	2,739,09
Equipo de cómputo	9 627,83	3 51,94	-	( 103,975)	20 221,1	796,927
Mobiliario y equipo de oficina	4 289,98	9 13,24	-	( 1,154)	1 13,46	315,540
Equipo de vuelo	9 138,21	8,961	-	( 4,666)	-	142,514
Equipo de transporte	1 482,73	4 33,87	-	( 26,212)	513	490,906
Propiedades de inversión en uso del			(365,134)			

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Grupo	10	3,060,9	4	50,67	-	-	0	2,746,45
Arboles de nogal	5	329,76		1,565	9	84,33	-	7,957
Construcciones en proceso	0	209,77	80	445,2	-	-	84)	(
								444,5
								210,466
Total inversión	78	9,238,8	21	913,8	(	198,493)	-	1
								(
								280,795)
								9,673,41
<b>Depreciación:</b>								
Edificios y construcciones		(	6	18,02	-	244	-	(
		51,181)						32,911)
Mejoras a locales arrendados	2)	(	68)	117,9	-	2,893	-	(
		420,41						535,487)
Maquinaria y equipo industrial	31)	(	57)	124,8	-	4,466	-	(
		1,064,4						1,184,82)
Equipo de cómputo	5)	(	7)	99,92	-	9,495	-	(
		307,35						397,787)
Mobiliario y equipo de oficina	0)	(	3)	18,32	-	771	-	(
		151,25						168,802)
Equipo de vuelo		(	)	9,279	-	260	-	(
		79,284)						88,303)
Equipo de transporte	6)	(	4)	59,23	-	21,168	-	(
		274,29						312,362)
Total depreciación acumulada	09)	(	62)	411,5	-	39,297	-	4)
		2,348,2						2,720,47)
		\$		\$(	280,7	\$		\$
		6,890,6		502,2		(		6,952,93
<b>Inversión neta</b>	69		59	95)		159,196)	-	7

		Saldo al 31 de diciembre de 2018	Adiciones	Revaluación a valor razonable	Bajas	Trasposos	Saldo al 31 de diciembre de 2019
<b>Inversión:</b>		\$					
Terrenos	4	410,86	\$	97	-	\$	401,135
Edificios y construcciones		75,457		2,686	-		63,912
Mejoras a locales arrendados	3	816,97	8	50,73	-	231,3	1,096,94
Maquinaria y equipo industrial		2,226,662	65	140,7	-	190,4	2,537,66
Equipo de cómputo	5	585,29	5	90,82	-	3,527	627,839

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Mobiliario y equipo de oficina	7	267,87	4,350	-	(5,762)	9	23,51	289,984
Equipo de vuelo	4	133,36	4,855	-	-	-	-	138,219
Equipo de transporte	6	491,15	28,40	-	(36,877)	51	-	482,731
Propiedades de inversión en uso del Grupo	96	2,734,7	41,14	284,9	-	-	0	3,060,91
Arboles de nogal	6	253,47	1,685	5	72,60	-	1,999	329,765
Construcciones en proceso	2	303,99	359,0	-	(46)	30)	(453,2	209,770
<b>Total inversión</b>	<b>12</b>	<b>8,304,9</b>	<b>637,5</b>	<b>357,5</b>	<b>(148,209)</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>9,238,87</b>
<b>Depreciación:</b>								
Edificios y construcciones		(49,387)	(1,794	-	-	-	-	(51,181)
Mejoras locales arrendados	6)	340,50	80,05	-	147	-	-	(420,412)
Maquinaria y equipo industrial	8)	(954,50	(111,5	-	1,592	-	1)	(1,064,43
Equipo de cómputo	4)	(332,98	(29,93	-	55,566	-	-	(307,355)
Mobiliario y equipo de oficina	4)	(130,34	(22,07	-	1,168	-	-	(151,250)
Equipo de vuelo		(69,906)	(9,400	--	22	-	-	(79,284)
Equipo de transporte	8)	(232,50	(66,46	-	24,675	-	-	(274,296)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>43)</b>	<b>(2,110,1</b>	<b>(321,2</b>	<b>-</b>	<b>83,170</b>	<b>-</b>	<b>9)</b>	<b>(2,348,20</b>
<b>Inversión neta</b>	<b>59</b>	<b>\$ 6,319,7</b>	<b>\$ 403,3</b>	<b>\$ 357,5</b>	<b>\$ (65,039)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 9</b>	<b>\$ 6,890,66</b>

Al 31 de diciembre de 2020 la Compañía tiene obras en proceso por \$444,584 que se integran principalmente por la apertura de nuevas líneas de producción en la planta de La Piedad, apertura de tiendas, adquisición de equipo de transporte, entre otros, los cuales se espera capitalizar durante el año 2021.

El renglón de construcciones en proceso incluye intereses capitalizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 por \$53,410 y \$ 92,496, respectivamente, como se indica en la Nota 23, los cuales corresponden a los intereses que fueron capitalizados como parte de estas construcciones.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Dirección ha determinado que las propiedades de inversión ocupadas por el Grupo constituyen una clase diferenciada de propiedades, basándose en la naturaleza, características y riesgos de las mismas. El Grupo determino el valor razonable en referencia a valores de mercado. Las valuaciones han sido realizadas por un especialista de la Compañía y se basan en tasas de capitalización de inmuebles de similar naturaleza, ubicación y condición.

En 2020 y 2019 se ha registrado en los estados consolidados de resultados una (pérdida) ganancia neta por la revalorización de las propiedades de inversión ocupadas por el propietario de (\$365,134) y \$284,974, respectivamente. El desglose sobre el valor razonable de las propiedades de inversión ocupadas por el Grupo revaluados se presenta en la Nota 10.

## Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Los saldos y transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, las cuales son partes relacionadas de la Compañía, han sido eliminados en la consolidación y no se revelan en esta nota. Más adelante se detallan las transacciones entre la Compañía y otras partes relacionadas.

### a. Saldos con partes relacionadas

Préstamos a partes relacionadas	2020	2019
Por cobrar originado por prestamos:		
Desarrollos Tebain, S.A. de C.V.	\$ -	\$ 81,310
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 81,310</u>

Préstamos de partes relacionadas	2020	2019
Por pagar originado por prestamos:		
Documentos por pagar a accionistas	\$ 106,764	\$ 137,532
	<u>\$ 106,764</u>	<u>\$ 137,532</u>

### b. Transacciones comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas que no son miembros de la Compañía:

	2020	2019
Pago de servicios	\$ 18,701	\$ 16,766
Venta de mercancía	352	3,204
Pago de intereses	7,232	12,234

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Se tienen celebrados los siguientes contratos con partes relacionadas:

Durante el ejercicio 2019, la Compañía renovó su préstamo a su compañía afiliada Desarrollos Inmobiliarios Tebain, S.A. de C.V. por un importe de \$81,327, destinado a financiar su capital de trabajo, dicho préstamo vence el 31 de julio de 2022. La tasa de interés pactada es de 8% fijo. Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía adquirió el control del negocio conjunto y fue fusionado con otra subsidiaria de la Compañía.

c) Compensación del personal clave de la administración.

La compensación a la administración de la Compañía y otros miembros clave de la administración durante los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 fue de \$18,701 y \$ 16,766 respectivamente. Dicha compensación es determinada con base en el desempeño de los individuos y las tendencias del mercado y aprobada por el Consejo de Administración.

## Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

La Compañía lleva a cabo sus operaciones principalmente a través de sus subsidiarias

Nombre de la subsidiaria	Actividad Principal	Lugar de Operación	2019
Industrializadora de Cárnicos Strattega S.A. de C.V.	Producción y venta de productos cárnicos a partes relacionadas.	México	100%
Onus Comercial S.A. de C.V.	Distribución y venta de productos alimenticios, principalmente cárnicos.	México	100%
Intercarnes S.A. de C.V.	Distribución y venta de productos cárnicos y compra, engorda y venta de ganado en pie.	México	100%
Vextor Activo S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.	Realización de operaciones de crédito, pertenece a Proyectos Inmobiliarios Carnemart, S. A. de C. V. en un 0.14%.	México	99.86%
Agroindustria Mercantil San Antonio, S. de R. L. de C. V.	Cultivo, siembra y desarrollo de nogales.	México	97.99%
Cibalis, S. A. de C. V.	Prestación de servicios técnicos, administrativos y de producción.	México	100%
Servicios Aéreos Especializados Destinia, S. A. de C. V.	Prestación de servicios de agencia de viajes y de taxi aéreo principalmente a partes relacionadas.	México	100%
Fundación Grupo Bafar, A. C.	Realización de servicios de beneficencia.	México	99.99%
Fundación Bafar, A.C.	Realización de servicios de beneficencia.	México	83.33%
Bafar Holdings, Inc.	Tenedora de empresas en los Estados Unidos de América.	EUA	99.99%

Clave de Cotización: BAFAR Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Aiax, S. A. de C. V.	Administración y posesión de propiedad industrial e intelectual.	México	100%
Noble Seguridad Privada, S. A. de C. V.	Prestación de servicios de Seguridad.	México	100%
Ganadería y Tecnología Santa Anita, S. de R.L. de C.V.	Crianza de ganado bovino para la producción de carne.	México	99.92%
Universidad Bafar, A.C.	Escuela del sector privado dedicada a la enseñanza de oficios.	México	100%
B Energy Industries SA de CV	Generación y transmisión de energía Eléctrica.	México	99.98%
Stimrecht, S. A. de C. V.	Servicios administrativos.	México	100%
Alimentos y Procesados Intercarnes, S. A. de C.V.	Compañía controladora de Instalaciones y Maquinaria Inmaq, S. A. de C. V.	México	100%
Centro Impulsor de Estudios Agroalimentarios, S.A. de C.V.	Prestación de servicios de logística.	México	100%
Proyecto Porcícola Santa Anita, S. de R.L. de C.V.	Crianza de ganado porcino para la producción de carne.	México	98.00%
Proyectos Inmobiliarios Carnemart, S.A. de C.V.	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios para venta o arrendamiento.	México	100%
Administradora Fibra Norte S.C	Prestación de servicios administrativos	México	100%
Fideicomiso 2870 Fibra NOVA	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios para venta o arrendamiento.	México	73%
Cibale Administrativo, S.A. de C.V.	Prestación de servicios técnicos, administrativos y de producción.	México	100%
Lion Productivities Holding LLC	Empresa tenedora de empresas en Estados Unidos	México	100%

## Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se presentan a continuación, las cuales han sido aplicadas consistentemente con el periodo anterior, a menos que se indique lo contrario.

## Conversión de moneda extranjera

### Transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros consolidados de la Compañía se presentan en pesos mexicanos (\$), que es también la moneda funcional de la controladora. Cada subsidiaria de la Compañía determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada sociedad se miden utilizando esa moneda funcional. La Compañía utiliza el método directo de consolidación y para la conversión de un negocio en el extranjero, las ganancias o pérdidas que son reclasificadas al resultado reflejan el importe que surge al realizar la conversión anterior utilizando este método.

### Transacciones y saldos

Inicialmente las subsidiarias de la Compañía registran las transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción de su respectiva moneda funcional.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de cierre.

Las partidas no monetarias que se reconocen a su costo histórico en una moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio en la fecha de la transacción. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se convierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en la que se determinó el valor razonable. Las pérdidas o ganancias surgidas de la conversión de las partidas no monetarias valoradas al valor razonable se registran de acuerdo con el reconocimiento de las pérdidas o ganancias derivadas del cambio en el valor razonable de la partida correspondiente (por ejemplo, las diferencias de cambio derivadas de partidas cuyas pérdidas o ganancias de valor razonable se reconocen en otro resultado o en resultados también se reconocen en otro resultado o en resultados, respectivamente).

Al determinar el tipo de cambio de cierre que se tiene que utilizar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso (o parte de él) que surge al cancelar un activo no monetario o un pasivo no monetario que se registraron por una contraprestación anticipada, hay que utilizar la fecha de la transacción en la que se reconoció inicialmente dicho activo no monetario o pasivo no monetario derivado de la contraprestación anticipada. Si hay múltiples pagos o anticipos, la Compañía debe determinar la fecha de las transacciones para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Al momento de la consolidación, los activos y pasivos provenientes de operaciones en el extranjero se convierten a pesos mexicanos al tipo de cambio de cierre y las cuentas de resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Las diferencias de cambio que surgen en la conversión para consolidación se reconocen en el otro resultado integral. Las diferencias cambiarias surgidas en la conversión se reconocen en otro resultado integral. Cuando se enajena una inversión en el extranjero, el componente de otro resultado integral relativo a esa inversión se reclasifica al estado consolidado de resultados.

### Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los depósitos a corto plazo incluyen principalmente el efectivo en caja y bancos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor.

Para fines del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden el efectivo y los depósitos a corto plazo, según se define anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes de pago, ya que éstos se consideran parte integrante de la administración de efectivo de la Compañía.



Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Reconocimiento de instrumentos financieros

La valuación de los instrumentos financieros de la Compañía se determina por medio del valor razonable o el costo amortizado, según se define a continuación:

### Valor razonable

La Compañía valora los activos y pasivos no financieros a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en el supuesto de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar; ya sea:

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para la Compañía. El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

La Compañía utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto:

Nivel 1 - Valores de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos

Nivel 2 - Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, es directa o indirectamente observable

Nivel 3 - Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable

Para activos y pasivos que son registrados por su valor razonable en los estados financieros consolidados de forma recurrente, la Compañía determina si han existido traspasos entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada ejercicio.

A los efectos de los desgloses necesarios sobre el valor razonable, la Compañía ha determinado las distintas clases de activos y pasivos en función de su naturaleza, características, riesgos y niveles de jerarquía de valor razonable, tal y como se ha explicado anteriormente.

## Activos Financieros

### Reconocimiento inicial y valuación

Al momento de su reconocimiento inicial, los activos financieros se clasifican de la siguiente manera: como activos financieros medidos subsecuentemente a su costo amortizado, a valor razonable con cambios en ORI y a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial depende de las características de los flujos de efectivo del activo financiero y el modelo de negocios de la Compañía para gestionar dichos activos. Con excepción de las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiamiento importante o para las cuales la Compañía ha aplicado el recurso práctico, la Compañía mide un activo financiero inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no está medido al valor razonable en resultados, los costos de transacción.

Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiamiento importante o para las cuales la Compañía ha aplicado el recurso práctico se miden al precio de la transacción como se revela en la sección ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.

Para que un activo financiero pueda clasificarse y medirse a su costo amortizado o a valor razonable con cambios en ORI, dicho activo debe dar lugar a flujos de efectivo que sean exclusivamente pagos de capital e intereses (SPPI, por sus siglas en inglés) respecto del monto de capital pendiente. Dicha evaluación se conoce como la prueba de instrumento financiero para cobrar principal e interés y se realiza a nivel de instrumento. Los activos financieros con flujos de efectivo que no son solamente pagos de capital e intereses se clasifican y se valúan a su valor razonable con cambios en resultados, sin importar el modelo de negocios.

El modelo de negocios de la Compañía para gestionar activos financieros se refiere a la forma en que gestiona sus activos financieros para poder generar flujos de efectivo. El modelo de negocio determina si los flujos de efectivo se derivarán de obtener flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros, o de ambos. Los activos financieros que se clasifican y valúan a su costo amortizado se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales, mientras que los activos financieros que se clasifican y valúan a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI) se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales, la venta de los activos financieros o ambos.

Para fines de valuación subsecuente, los activos financieros se clasifican en:

- Activos financieros a costo amortizado

### Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos el deterioro. Las ganancias y pérdidas se registran en resultados cuando el activo se da baja, se modifica o se deteriora. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y se incluyen como parte de activos financieros corrientes.

Un derivado implícito en un contrato híbrido, con un pasivo financiero o con un contrato anfitrión no financiero, se separa del contrato anfitrión y se reconoce como un derivado separado si: las características económicas y los riesgos no están relacionados estrechamente con los del contrato anfitrión; un instrumento separado con las mismas condiciones que el derivado implícito cumpliría con la definición de derivado; y el contrato híbrido no se mediría a su valor razonable con cambios en resultados. Los

derivados implícitos se miden a su valor razonable, reconociendo los cambios en el valor razonable en los estados consolidados de resultados del ejercicio. Una reevaluación solamente ocurre si surge un cambio en las condiciones del contrato que modifique en forma significativa los flujos de efectivo que de otra manera se requerirían, o una reclasificación de un activo financiero fuera de la categoría de valor razonable con cambios en resultados.

#### Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja principalmente (es decir, se elimina del estado consolidado de situación financiera de la Compañía) cuando:

- El derecho para recibir los flujos de efectivo del activo ha expirado
- La Compañía ha transferido su derecho para recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad sin demora material para el tercero bajo un acuerdo "de transferencia" y (a) la Compañía ha transferido prácticamente todos los riesgos y recompensas del activo, o (b) la Compañía no ha transferido ni retiene sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo, pero ha transferido el control del activo.

Cuando la Compañía ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo de un activo o ha asumido la obligación de transferirlos bajo un acuerdo de transferencia, evalúa si ha retenido los riesgos y beneficios de la propiedad y en qué medida los ha retenido. Cuando no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control del mismo, la Compañía sigue reconociendo el activo transferido en la medida de su participación continuada en el mismo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden sobre una base que refleje los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido. La participación continua que toma la forma de garantía sobre el activo transferido se mide al menor entre el valor neto en libros original del activo y el monto máximo de la contraprestación que la Compañía tendría que pagar.

#### Deterioro

La Compañía reconoce una provisión por pérdidas crediticias esperadas (PCE) para todos los instrumentos de deuda que no sean mantenidos a su valor razonable con cambios en resultados. Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales por pagar bajo el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera obtener, descontados con base en una aproximación de la tasa de interés efectiva original. Los flujos de efectivo esperados incluirán los flujos de efectivo derivados de la venta de la garantía colateral mantenida u otras mejoras crediticias que sean integrales para las condiciones contractuales.

Las pérdidas crediticias esperadas se reconocen en dos etapas. Para las exposiciones crediticias para las que no ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la estimación se determina por los siguientes doce meses. Para exposiciones a riesgo de crédito en las cuales ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se debe reconocer una provisión por las pérdidas crediticias esperadas durante la vida restante de la exposición al riesgo, sin importar en qué fecha suceda el incumplimiento (una pérdida crediticia esperada por toda la vida de los instrumentos).

#### Cálculo de la estimación para pérdidas crediticias esperadas

Para cuentas por cobrar a clientes y activos por contrato, la Compañía aplica el enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas con base en las pérdidas crediticias esperadas por toda la vida de los cuentas por cobrar a cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para los instrumentos financieros a valor razonable a través de ORI, la Compañía aplica la simplificación de bajo riesgo de crédito. En cada fecha de presentación, la Compañía evalúa si se considera que el instrumento de deuda tiene un bajo riesgo crediticio utilizando toda la información razonable y soportable que está disponible sin costo o esfuerzo indebido. Al hacer esa evaluación, la Compañía vuelve a evaluar la calificación crediticia interna del instrumento de deuda. Además, la Compañía considera que ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito cuando los pagos contractuales tienen más de 30 días de vencimiento.

Los instrumentos de deuda de la Compañía a valor razonable con cambios en ORI comprenden únicamente valores cotizados con la mayor calificación de inversión (Muy Bueno y Bueno) por la Agencia de Calificación Crediticia y, por lo tanto, se consideran inversiones con bajo riesgo crediticio. La política de la Compañía es medir las pérdidas crediticias esperadas de dichos instrumentos sobre una base de 12 meses. Sin embargo, cuando se ha presentado un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su creación, la provisión se basará en la pérdida crediticia esperada por toda la vida de los instrumentos. La Compañía utiliza las calificaciones crediticias de la Agencia de Calificación Crediticia tanto para determinar si el instrumento de deuda ha aumentado significativamente su riesgo crediticio y para estimar las pérdidas crediticias esperadas.

La Compañía registra una estimación de pérdidas crediticias esperada para todos los préstamos otorgados de su subsidiaria Vextor Activo, S.A. de C.V. SOFOM ENR no mantenidos a valor razonable a través del estado de resultados (FVPL), junto con compromisos de préstamos y contratos con garantías, denominados instrumentos financieros. La estimación de pérdidas crediticias esperada se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan a lo largo de la vida del activo (las pérdidas crediticias previstas de por vida o LTPCE), a menos que no haya habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su origen, en cuyo caso, la asignación se basa en las pérdidas crediticias previstas de 12 meses (12mPCE).

La Compañía ha establecido una política para realizar una evaluación, al final de cada período de presentación de los informes, si el riesgo crediticio de un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, considerando el cambio en el riesgo de incumplimiento que ocurre durante la vida restante del instrumento financiero.

Sobre la base del proceso anterior, la Compañía agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3:

**Etapa 1:** Cuando se reconocen por primera vez los préstamos, la Compañía reconoce una estimación basada en 12m ECL.

**Etapa 2:** Cuando un préstamo otorgado ha mostrado un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su origen, la Compañía registra una provisión para el LTPCE. Los préstamos otorgados de la etapa 2 también incluyen créditos, donde el riesgo crediticio ha mejorado y el préstamo otorgado ha sido reclasificado desde la etapa 3.

**Etapa 3:** Préstamos otorgados considerados con deterioro del crédito por los que la Compañía registra una estimación para el LTPCE.

En el caso de los activos financieros para los que la Compañía no tiene expectativas razonables de recuperar ni el monto total pendiente, ni una proporción de los mismos, se reduce el importe bruto del activo financiero. Esto se considera una disposición (parcial) del activo financiero.

La mecánica de los cálculos ECL se describe a continuación y los elementos clave son como sigue:

**PD.-** La probabilidad de incumplimiento (Probability of default) es una estimación de la probabilidad de incumplimiento en un horizonte temporal determinado. Un incumplimiento sólo puede ocurrir en un momento determinado durante el período evaluado, si la estimación no ha sido previamente cancelada y todavía está en la cartera.

EAD.- Exposición al incumplimiento (Exposure at default).- Es una estimación de la exposición a una fecha de incumplimiento futura, teniendo en cuenta los cambios previstos en la exposición posteriores a la fecha de reporte, incluidos los reembolsos de capital e intereses, ya sea programados por contrato o de cualquier otro modo, reducciones esperadas en los créditos e intereses acumulados por incumplimiento de pagos.

LGD.- Pérdida dada el default (Loss given default).- El importe de la pérdida estimada que surge en el caso de que ocurra un incumplimiento en un momento dado. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y los que el prestamista esperaría recibir, incluyendo los de la realización de cualquier garantía o mejora de crédito que sea parte integral del préstamo y por el que no se esté obligado a su reconocimiento por separado. Por lo general se expresa como un porcentaje de la EAD.

La mecánica del método ECL se resume a continuación:

Etapas 1: El 12mPCE se calcula como la parte de LTPCE que representa el PCE que resulta de eventos de incumplimiento de un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte. La Compañía calcula la estimación de 12mPCE en función de la expectativa de que se produzca un incumplimiento en los 12 meses siguientes a la fecha de reporte. Estas probabilidades de incumplimiento previstas de 12 meses se aplican a una provisión de PCE y se multiplican por el LGD esperado.

Etapas 2: Cuando un préstamo ha mostrado un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su origen, la Compañía registra una estimación para el LTECL. La mecánica es similar a la explicada anteriormente, incluyendo el uso de escenarios, pero los PDs y LGDs se estiman por el periodo de la vida del instrumento.

Etapas 3: Para préstamos otorgados considerados con deterioro del crédito, la Compañía reconoce las pérdidas crediticias esperadas por el periodo de vida de estos préstamos. El método es similar al de los activos de la etapa 2, con el PD establecido en 100%.

Mejoras crediticias: Evaluación de garantías

Para mitigar los riesgos crediticios en los activos financieros, la Compañía busca utilizar garantías siempre que sea posible. Las garantías que se tienen son principalmente bienes muebles e inmuebles. Las garantías, a menos que se posean, no se registran en el estado de situación financiera de la Compañía. De acuerdo con NIIF no es requerido el reconocimiento de los flujos de efectivo derivados de las mejoras crediticias, sí se consideran parte integral de las condiciones contractuales de un instrumento de deuda sujeto a PCE y se incluyen en la medición de dicho PCE. Sobre esta base, el valor razonable de las garantías afecta al cálculo del PCE.

En la medida de lo posible, las garantías no financieras, como los bienes inmuebles, se valúan en base a datos facilitados por terceros, como los corredores hipotecarios principalmente.

Definición de incumplimiento, deterioro y cura

La Compañía considera que un activo financiero está en mora cuando los pagos contractuales tienen 90 días de vencimiento. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía también puede considerar que un activo financiero está en mora cuando la información interna o externa indica que es poco probable que la Compañía reciba los montos contractuales pendientes en su totalidad antes de tomar en cuenta las mejoras de crédito mantenidas por la Compañía. Un activo financiero se da de baja cuando no existe una expectativa razonable de que los flujos de efectivo contractuales se recuperarán.

Como parte de una evaluación cualitativa de si una exposición tiene problemas de crédito, la Compañía también considera una variedad de situaciones que pueden indicar una disminución de la capacidad de pago. Cuando se producen tales eventos, la

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Compañía considera cuidadosamente si el evento debe resultar en el tratamiento del cliente como en incumplimiento y, por lo tanto, evaluado como etapa 3 para los cálculos de PCE o si la etapa 2 es apropiada. Tales eventos incluyen:

- Una exposición se reestructuró o modificó debido a dificultades financieras del prestatario
- Evaluaciones internas del prestatario que pudieran indicar un incumplimiento o casi incumplimiento
- El prestatario ha fallecido
- Una disminución importante del valor colateral subyacente cuando se espera la recuperación del préstamo de la venta de la garantía
- Una disminución importante en el volumen de negocios del prestatario o la pérdida de un cliente importante
- Un incumplimiento del convenio no dispensado por la Compañía
- El deudor (o cualquier persona jurídica dentro del grupo del deudor) que solicita la protección de bancarrota

La política la Compañía es considerar un instrumento financiero como "curado" y, por lo tanto, reclasificado fuera de la etapa 3 cuando ninguno de los criterios de incumplimiento ha estado presente durante al menos 12 meses consecutivos. La decisión de clasificar un activo como etapa 2 o etapa 1 una vez curado depende de la calificación crediticia actualizada, en el momento de la curación, y si esto indica que ha habido una mejora significativa en el riesgo crediticio en comparación con el reconocimiento inicial.

#### Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y créditos, cuentas por pagar o derivados designados como instrumentos de cobertura efectiva.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y créditos y las cuentas a pagar se netean los costos de transacción directamente atribuibles. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar a proveedores, cuentas por pagar a partes relacionadas, los préstamos de instituciones financieras y otras cuentas por pagar.

#### Reconocimiento posterior

Para fines de reconocimiento posterior, los pasivos financieros se clasifican en las siguientes dos categorías:

- Pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados
- Pasivos financieros a costo amortizado (préstamos y créditos)
- Pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros valuados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros para fines de negociación y pasivos financieros valuados al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para su negociación si se adquieren con el propósito de ser recomprados en el corto plazo. Esta categoría también incluye los instrumentos financieros derivados que negocie la Compañía y que no hayan sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura, según se define en la IFRS 9. Los derivados implícitos separados también se clasifican para fines de negociación, salvo que se designen como instrumentos de cobertura efectiva.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en los estados consolidados de resultados.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los pasivos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados se designan en la fecha inicial de reconocimiento solo si cumplen con los criterios establecidos en la IFRS 9. La Compañía no ha designado ningún pasivo financiero como a valor razonable con cambios en resultados.

#### Pasivos financieros a costo amortizado (préstamos y créditos)

Esta categoría es la más relevante para la Compañía. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y créditos que devengan intereses se miden posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en los estados consolidados de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce bajo el rubro costos financieros en los estados consolidados de resultados.

Esta categoría generalmente se aplica a los préstamos y créditos que devengan intereses.

#### Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se deja de reconocer cuando la obligación se cumple, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero.

La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en los estados consolidados de resultados.

#### Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de situación financiera si existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos por el monto neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

#### Inventarios

Los inventarios se valúan al menor entre su costo de adquisición y el valor neto de realización.

El método de valuación se basa en “costos promedio” y se integra principalmente por productos terminados en la preparación de los alimentos para su venta al público siendo las más importantes el pollo, queso y carnes frías.

El costo inicial de los inventarios incluye el traspaso de las pérdidas y ganancias derivadas de las coberturas de flujos de efectivo, reconocidas en ORI, relacionadas con la compra de materias primas. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones de la Compañía, menos los costos estimados de conclusión y los costos estimados necesarios para realizar la venta

#### Propiedades, maquinaria y equipo

Las propiedades que están en construcción en proceso se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La maquinaria y equipo se reconocen a su costo, neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si las hubiera. Dichos costos incluyen los costos de sustitución de parte de dichas propiedades, maquinaria y equipo y los costos por intereses para proyectos de construcción a largo plazo, si se cumplen los criterios para su reconocimiento. Cuando es necesaria que una parte

significativa de las propiedades, maquinaria y equipo sea reemplazada a intervalos, la Compañía lo amortiza separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una reparación mayor, el costo de esta se reconoce en el valor en libros de la maquinaria y equipo como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

La depreciación se calcula en línea recta sobre la vida útil estimada de los activos de la siguiente manera:

Equipo	Años
Edificios y construcciones	33
Mejoras a locales arrendados	10
Maquinaria y equipo industrial	17
Equipo de cómputo	4
Mobiliario y equipo de oficina	11
Equipo de vuelo	10
Equipo de transporte	6

Una partida de propiedades, maquinaria y equipo o cualquiera de sus partes significativas inicialmente reconocida se da de baja cuando se enajena (es decir, en la fecha en que el receptor obtiene el control) o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros derivados de su uso o enajenación. El resultado procedente de la enajenación del activo (calculado como la diferencia entre los beneficios netos procedentes de su enajenación y el valor en libros del activo) se registra en los estados consolidados de resultados cuando el activo se da de baja.

Los métodos de depreciación, vidas útiles estimadas y los valores residuales se revisan y se ajustan anualmente, en caso de ser necesario.

#### Activos biológicos

Los activos biológicos consisten en árboles por los cuales se cosechan nueces y se valúan a su valor razonable, menos los costos estimados de punto de venta, la diferencia entre el costo de adquisición de los árboles y el valor neto de realización se reconoce en los estados consolidados de resultados. Cuando el valor razonable no puede ser determinado en forma confiable, verificable y objetiva, los activos deben ser valuados a su costo de producción menos su demérito. El demérito se estima con base a la vida futura esperada y se determina en línea recta. Se clasifican en consumibles o re-generables.

#### Propiedades de inversión

La Compañía reconoce sus propiedades de inversión utilizando la norma internacional de contabilidad 40 “Propiedades de inversión” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Las propiedades de inversión son valuadas inicialmente a su costo, incluyendo los costos de adquisición. Tras el reconocimiento inicial, las inversiones inmobiliarias se registran a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a cada fecha de cierre. Las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultados del ejercicio en el que se producen, excepto por las que correspondan a las propiedades de inversión que son utilizadas en el proceso productivo del Grupo, las cuales son incluidas en los otros resultados integrales del ejercicio que corresponda. Los valores razonables se obtienen mediante una valoración anual realizada internamente por la administración, en caso de detectar



indicios de deterioro, se realiza una valuación por un perito externo independiente acreditado, aplicando el modelo de valoración recomendado por el International Valuation Standards Committee.

La técnica de valuación utilizada por la administración se define como nivel 2, el método consiste en el enfoque de ingresos mediante el método de capitalización directa, el valor razonable se estima utilizando la capitalización del ingreso neto operativo por medio de sus rentas reales contractuales de los inmuebles y el uso de una tasa de capitalización observada de mercado con base en comunicaciones especializadas.

La duración de los flujos de efectivo y el momento específico de obtención de los cobros y pagos vienen determinados por acontecimientos tales como revisiones de la renta. La duración generalmente viene determinada por la tendencia existente en el mercado inmobiliario.

Los flujos de efectivo periódicos se calculan en función de los ingresos netos de los gastos de administración y otros gastos operativos y de dirección. Una vez obtenida la cantidad derivada de la serie de ingresos periódicos, junto con una estimación del valor terminal esperado al final del periodo proyectado, esta cantidad se descuenta.

Considerando únicamente el efecto de los Incrementos (disminuciones) significativos en el valor estimado de las rentas de alquiler y su crecimiento anual, obtendríamos unos valores razonables significativamente más altos (bajos) de los inmuebles.

Las propiedades de inversión se dan de baja cuando se enajenan o cuando se retiran permanentemente de su uso continuo y no se espera obtener beneficios económicos futuros de su enajenación. La diferencia entre los ingresos netos por su enajenación y el valor en libros del activo se registra en los estados consolidados de resultados del ejercicio en que se da de baja.

Se realizan traspasos solo cuando hay un cambio en el uso del activo. Para la reclasificación de propiedades de inversión a activo fijo, el costo estimado del inmueble es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un activo fijo se reclasifica a propiedades de inversión, la Fibra contabiliza dicha propiedad de acuerdo con la política de activos fijos establecida a la fecha del cambio de uso.

#### Otros activos

Los activos intangibles adquiridos individualmente se valúan inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es el valor razonable a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo capitalizados, no se activan, y el gasto correspondiente se registra en los estados consolidados de resultados del ejercicio en el que se haya incurrido.

La Compañía evalúa en el reconocimiento inicial si la vida útil de los activos intangibles es definida o indefinida.

Los activos intangibles con vidas útiles definidas se amortizan durante la vida útil económica y se evalúan cuando existen indicios de que los activos intangibles podrían estar deteriorados. El periodo de amortización y el método de amortización para los activos intangibles con vida útil definida se revisan por lo menos al final de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o en la pauta esperada de consumo de los beneficios económicos futuros materializados en el activo se toman en consideración al objeto de cambiar el periodo o método de amortización, si corresponde, y se tratan como un cambio en la estimación contable.

El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas definidas se reconoce en los estados consolidados de resultados en el rubro de gastos de venta, administración y generales que es congruente con el uso del intangible.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, sino que se evalúan anualmente la existencia de indicios de deterioro, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con vida indefinida se

revisa anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo razonable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida se realiza de forma prospectiva.

#### Arrendamientos

La Compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una consideración.

#### La Compañía como arrendatario

La Compañía aplica un enfoque de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. El Grupo reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

#### i) Activos por derecho de uso

El Grupo reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de las obligaciones de arrendamiento reconocidas, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

Los activos por derecho de uso se deprecian de forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos, de la siguiente manera:

Tipo de activo	Vida útil en años
Industrial	10
Educativo	10
Comercio	10
Oficinas	10

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere al Grupo al final del plazo del arrendamiento o el costo refleja el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a deterioro. Consulte las políticas contables en la sección 3.12 Deterioro de activos no financieros.

#### ii) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia) menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, y montos que se espera pagar bajo garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por el Grupo y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejerce la opción de rescindir.

Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que se incurra para producir inventarios) en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, el Grupo utiliza su tasa de interés incremental en la fecha de inicio del arrendamiento porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de inicio, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en los pagos futuros que resultan de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar tales pagos de arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamientos del Grupo se incluyen en préstamos y préstamos que devengan intereses

iii) Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo de maquinaria y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de reconocimiento de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipos de oficina que se consideran de bajo valor. Los pagos por arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### Gastos por intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un periodo prolongado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. Todos los demás costos por financiamiento se cargan a resultados en el periodo en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la Compañía en relación con la financiación obtenida.

#### Deterioro de activos no financieros

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de enajenación se toman en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza el modelo de valuación que sea más adecuado. Estos cálculos son soportados por múltiples valuaciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

La Compañía basa su cálculo del deterioro en presupuestos más actualizados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros.

Las pérdidas por deterioro de las operaciones continuadas se reconocen en los estados consolidados de resultados en los rubros de gastos correspondientes a la función del activo depreciado, excepto para los activos materiales previamente revalorizados, cuya revalorización está registrada en otro resultado integral. En este caso, la pérdida por deterioro también se registra en otro resultado global hasta compensar el importe de la revalorización anterior.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Para todos los activos, excepto para el crédito mercantil, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si hay tal indicio, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte sólo si ha habido un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión se registra en los estados consolidados de resultados a menos que el activo se contabilice a su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revaluación.

Anualmente se realiza una prueba de deterioro del crédito mercantil y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado.

La prueba de deterioro se realiza evaluando el valor recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas al crédito mercantil. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del crédito mercantil registradas no se revierten en los ejercicios posteriores.

Anualmente se realiza una prueba de deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida al 31 de diciembre, tanto a nivel individual como a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda, y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado.

#### Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, para la que es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar dicha obligación y el importe de la obligación pueda estimarse con fiabilidad. Cuando la Compañía espera que parte o la totalidad de una provisión sea reembolsada, por ejemplo, por un contrato de seguro, tal reembolso se reconoce como un activo separado, pero sólo cuando sea prácticamente segura su recepción. El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta neto del reembolso en los estados consolidados de resultados.

Beneficios definidos a los empleados, pensiones y otros beneficios posteriores al retiro

#### Obligaciones laborales a corto plazo

Los pasivos por sueldos y salarios, incluidos los beneficios no monetarios y permisos por enfermedad acumulados, que se esperan liquidar completamente dentro de los 12 meses posteriores al final del periodo en que los empleados prestan el servicio relacionado, se reconocen en relación con el servicio de los empleados hasta el final del periodo y se miden por los montos que se espera pagar cuando se liquiden los pasivos.

Los pasivos se presentan como obligaciones circulantes por beneficios a los empleados en el estado de situación financiera. Véase Nota 14.

#### Primas de antigüedad

Los beneficios por prima de antigüedad, a que tienen derecho los empleados después del cumplimiento de un periodo de servicios mínimo, se reconocen en los estados consolidados de resultados de cada ejercicio, con base en cálculos actuariales de conformidad con el método de crédito unitario proyectado utilizando la tasa de bonos gubernamentales.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La ganancia o pérdida actuarial originadas por los ajustes y cambios en los supuestos de los cálculos actuariales se reconoce en otros resultados integrales en el año en que ocurren dichos eventos.

#### Terminación de la relación laboral

Las remuneraciones por terminación de la relación laboral se cargan a los resultados del ejercicio cuando se incurren.

El valor presente de las Obligaciones por Beneficios Definidos (OBD) se determina descontando los flujos de efectivo futuros estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales.

#### Participación de los Trabajadores en la Utilidad (PTU)

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por PTU con base en un cálculo que contempla las disposiciones legales vigentes. La Compañía reconoce una provisión por este concepto cuando está obligada legalmente o cuando se ha prestado un servicio en el pasado que genera una obligación implícita contractual.

#### Reconocimiento de ingresos

#### Ventas netas procedentes de contratos con clientes

A continuación, se detalla la desagregación de las ventas netas por contratos con clientes del Grupo:

Segmentos:	Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020				
	Venta de bienes	Arrendamiento	Intereses	Otros	Total
Segmento Alimentos	\$ 15,725,489	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,725,489
Segmento Inmobiliario	-	336,008	-	-	336,008
Segmento Financiero	-	-	13,444	-	13,444
Otros	-	-	-	76,260	76,260
	\$ 15,725,489	\$ 336,008	\$ 13,444	\$ 76,260	\$ 16,200,191

Segmentos:	Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019				
	Venta de bienes	Arrendamiento	Intereses	Otros	Total
Segmento Alimentos	\$ 14,732,651	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,732,651
Segmento	51	-	-	2,651	2,651

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Inmobiliario	-	239,341	-	-	239,3
					41
Segmento financiero	-	-	18	-	187,5
		7,546			46
Otros	-	-	-	11	113,0
			3,041		41
	\$	\$	\$	\$	\$
	14,732,6	239,341	18	11	
	51		7,546	3,041	15,272,579

La Compañía se dedica a la fabricación y comercialización de productos alimenticios principalmente cárnicos, embutidos y lácteos, así como al arrendamiento de propiedades de inversión y menor escala al otorgamiento de créditos y factoraje financiero. Las ventas netas procedentes de contratos con clientes se reconocen cuando el control de los bienes o servicios se transfiere al cliente por un importe que refleja la contraprestación a la que el Compañía espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. La Compañía ha llegado a la conclusión de que actúa como principal en sus contratos de ingresos ya que controla los bienes o servicios antes de transferirlos al cliente.

#### Venta de bienes

Los ingresos procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos pueda valuarse confiablemente;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valuados confiablemente.

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El Grupo ha llegado a la conclusión de que actúa como principal en sus contratos de ingresos ya que controla los bienes o servicios antes de transferirlos al cliente.

#### Ingresos por arrendamiento

La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos por arrendamientos operativos se describe en la Nota 17 (la Compañía como arrendatario). La Compañía ha llegado a la conclusión de que actúa como principal en sus contratos de ingresos ya que controla los bienes o servicios antes de transferirlos al cliente.

#### Cuentas por cobrar a clientes

Una cuenta por cobrar representa el derecho de la Compañía al cobro de una contraprestación que sea incondicional (es decir, únicamente se requiere el paso de tiempo para que el pago de la contraprestación sea exigible). Ver las políticas contables sobre activos financieros en la sección p) Instrumentos financieros – Reconocimiento inicial y medición posterior.

#### Reconocimiento de costos y gastos

Los costos corresponden al costo de ventas de los productos vendidos a los clientes.

Los gastos de operación corresponden principalmente a remuneraciones laborales y honorarios profesionales, arrendamientos, gastos de franquicia, mantenimiento, depreciaciones, así como otros. Son reconocidos en los resultados de la Compañía conforme se incurren.

#### Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses incluyen los intereses, diferencias en cambios y otros gastos financieros relacionados con los préstamos por pagar vigentes durante los periodos y estos se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales.

#### Contingencias

Las obligaciones relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas sobre los estados financieros consolidados. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que es virtualmente cierta su realización.

#### Impuestos a la utilidad

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valúan al importe que se espera recuperar o pagar a las autoridades fiscales. La legislación y tasas fiscales utilizadas para calcular dichos importes son aquéllas que están aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentra próximo a completarse en la fecha de presentación de información, en México donde la Compañía opera y genera utilidades gravables.

Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en otros resultados integrales se reconocen en otros resultados integrales y no en los estados consolidados de resultados. La Administración evalúa periódicamente la posición asumida en relación con los impuestos declarados respecto de situaciones en las que las leyes fiscales son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, registra provisiones sobre los importes adicionales que estima pagar a la autoridad fiscal.

#### *Impuesto sobre la renta (ISR) corriente*

El ISR corriente se calcula con base en las leyes tributarias aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de los estados financieros siempre que se genere una base gravable.

#### *ISR diferido*

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales existentes entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables en la fecha de cierre.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales excepto:

- Cuando el pasivo por impuesto diferido surge del reconocimiento inicial de un crédito mercantil o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni al resultado fiscal.
- Con respecto a las diferencias temporales gravables relacionadas con inversiones en asociada, cuando el momento de reversión de la diferencia temporal puede controlarse y es probable que la diferencia temporal no revierta en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por las diferencias temporales deducibles, el traspaso de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a haber un beneficio fiscal contra el cual se podrá utilizar la diferencia temporal deducible, el crédito fiscal o las pérdidas fiscales pendientes de compensar, excepto:

- Cuando el activo por impuesto diferido relativo a la diferencia temporal deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni al resultado fiscal.
- Con respecto a las diferencias temporales deducibles relacionadas con inversiones en asociada, los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que sea probable que las diferencias temporales reviertan en un futuro previsible y que haya un beneficio fiscal contra el cual se podrán utilizar las diferencias temporales.

El valor neto en libros de los pasivos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de cierre y se reduce en la medida en la que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todos los activos por impuestos diferidos se puedan utilizar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se revalúan en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que el beneficio fiscal futuro permita recuperar el activo por impuesto diferido.

El impuesto a la utilidad diferido relacionado con partidas reconocidas fuera del estado de resultados se reconoce fuera del mismo. Las partidas de impuesto a la utilidad diferido se reconocen en correlación con la operación subyacente, ya sea en los otros resultados integrales (ORI) o directamente en el patrimonio.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si: tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las utilidades correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal;

o diferentes entidades o sujetos a efectos fiscales que pretenden, ya sea liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, ya sea realizar los activos y pagar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los ejercicios futuros en los que se espere liquidar o recuperar cantidades significativas de activos o pasivos por los impuestos diferidos.

La Compañía estima que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Al 31 de diciembre de 2020, la Administración de la Compañía considera que no existen posiciones fiscales inciertas, por las que se deba registrar una provisión.

#### Capital social

El capital social representa las aportaciones efectuadas por los socios a la fecha de los estados financieros. Véase Nota 20.



Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Utilidades acumuladas

Las utilidades acumuladas que se presentan en los estados consolidados de variaciones en el capital contable representan los resultados acumulados de la Compañía al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

### Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a la parte controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La utilidad por acción diluida es calculada ajustando la utilidad neta atribuible a la participación ordinaria de la tenedora y las acciones ordinarias.

### Información por segmentos

La información de los segmentos se prepara con base en información usada por el Director Operativo a cargo de la toma de decisiones de la Compañía, que es el Director General.

## Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar - neto se integran como sigue:

	<b>2020</b>	2019
Clientes	\$ <b>1,134,484</b>	\$ 1,149,955
	(	(
Estimación de pérdidas crediticias	<b>24,726)</b>	29,239)
	<b>1,109,758</b>	1,120,716
Impuestos por recuperar, principalmente Impuesto al Valor Agregado	<b>1,478,445</b>	773,354
Otras cuentas por cobrar	<b>4,833</b>	6,723
	<b>\$ 2,593,036</b>	\$ 1,982,103

El plazo de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 34 días. La Compañía ha reconocido una estimación para cuentas de cobro dudoso para las cuentas por cobrar que presenten una antigüedad mayor a 90 días y con base en importes irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de su posición financiera actual.

Antes de aceptar cualquier nuevo cliente, la Compañía utiliza un sistema interno de calificación crediticia para evaluar la calidad crediticia del cliente potencial y define los límites de crédito por cliente. Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se revisan dos veces al año. El 95% de las cuentas por cobrar a clientes que no están vencidas ni deterioradas, tienen la mejor calificación de crédito atribuible de acuerdo con el sistema de calificación crediticia usado por la Compañía, debido a que en su mayoría se trata de cadenas comerciales nacionales e internacionales (tiendas de auto - servicio y departamentales).

El riesgo crediticio de los clientes se gestiona con base en las políticas, procedimientos y control establecidos por la Compañía en relación con la administración del riesgo crediticio de los clientes. La calidad crediticia de un cliente se evalúa en función de un esquema de calificación crediticia extenso, y los límites de crédito individuales se definen de acuerdo con esta evaluación.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las cuentas por cobrar a clientes y los activos contractuales se monitorean regularmente, y cualquier envío a algún cliente importante por lo general se cubre con cartas de crédito u otras formas de aseguramiento de crédito obtenidas de bancos y otras instituciones financieras con buena reputación. Del saldo de cuentas por cobrar a clientes al final del año, los cuatro clientes más importantes (Walmex, Soriana, Chedraui y Smart) de la Compañía adeudan \$289,444 en 2020 y \$ 513,447 en 2019 que representan un 26% y un 46% del saldo de clientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente. Ningún otro cliente representa más del 10% del saldo de las cuentas por cobrar a clientes.

Se realiza un análisis de deterioro en cada fecha de cierre utilizando una matriz de transición para calcular las pérdidas crediticias esperadas. Las tasas de provisión se basan en los días de atraso de pago según la Compañía de los diferentes segmentos de clientes que comparten patrones de pérdida similares (es decir, por áreas geográficas, tipo de producto, tipo de cliente y calificación, y cobertura con notas de crédito y otras formas de aseguramiento de crédito). El cálculo refleja el resultado ponderado en función de las probabilidades, el valor del

dinero a través del tiempo y la información razonable y sustentable que esté disponible a la fecha de reporte sobre eventos pasados, condiciones actuales y proyecciones de las condiciones económicas futuras. Por lo general, las cuentas por cobrar comerciales se cancelan si presentan un atraso de más de un año y no están sujetas a actividades de cobranza. La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de cierre es el valor en libros de cada clase de activos financieros revelados en esta nota. La Compañía no tiene garantías. Las cartas de crédito y otras formas de aseguramiento de crédito se consideran parte integral de las cuentas por cobrar comerciales y se toman en cuenta para el cálculo del deterioro.

Al 31 de diciembre de 2020, el 95% (2019:97%) de las cuentas por cobrar comerciales de la Compañía estaban cubiertos con cartas de crédito y otras formas de aseguramiento de crédito. Estas mejoras crediticias obtenidas por la Compañía dieron como resultado una disminución en la pérdida de crédito esperada de \$4,514 al 31 de diciembre de 2020 (2019: \$19,632). La Compañía evalúa como baja su concentración de riesgo con respecto a las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales, ya que sus clientes se ubican en diversas jurisdicciones y sectores y operan en mercados que en su mayor parte son muy independientes.

A continuación, se presenta la información sobre la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales de la Compañía utilizando una matriz de estimación:

	Cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2020					
	Corrientes	Días de atraso en el pago				Total
		Menos de 30 días	30 – 60 días	61 – 90 días	Más de 91 días	
Tasa de pérdidas crediticias esperadas	% 0.63	% 0.63	% 0.63	% 0.63	48%	
Valor en libros bruto total estimado	40 904,4	03 184,8	0 7,16	0 1,34	41 36,7	484 1,134,
Pérdida crediticia esperada	\$ 5,704	\$ 1,165	\$ 45	\$ 10 02	\$ 17,8	\$ 24,726

  

Cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2019					
Días de atraso en el pago					

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Corrientes	Menos de 30 días	30 – 60 días	61 – 90 días	Más de 91 días	Total
Tasa de pérdidas crediticias esperadas	% 0.15	0.15%	5%	0.1%	0.15%	58%
Valor en libros bruto total estimado	909,169	174,366	822	11,750	8,47,099	1,149,955
Pérdida crediticia esperada	\$ 1,404	\$ 269	\$ 18	\$ 12	\$ 6	\$ 29,239

Las cuentas por cobrar a clientes reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos que están vencidos al final del período sobre el que se informa (ver abajo el análisis de antigüedad), para los cuales la Compañía ha reconocido una estimación para pérdidas crediticias por \$24,726 y \$ 29,239, respectivamente. La Compañía no mantiene ningún colateral u otras mejoras crediticias sobre esos saldos, ni tiene el derecho legal de compensarlos contra algún monto que adeude la Compañía a la contraparte.

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas, pero no incobrables

	2020	2019
60-90	\$ 1,500	\$ 7,500
Más de 91 días	14,651	25,022
Total	\$ 16,151	\$ 32,522
Antigüedad promedio (días)	104	138
Cambio en la estimación para cuentas de pérdidas crediticias:		
Saldos al inicio del año	\$ 29,239	\$ 7,779
Incrementos a la estimación durante el año	3,841	28,415
Cancelación de la estimación contra cartera de clientes	( 8,354)	( 6,955)
Saldos al final del año	\$ 24,726	\$ 29,239

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, la Compañía considera cualquier cambio en la calidad crediticia a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del período. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es grande y dispersa.

---

Clave de Cotización: **BAFAR**

Trimestre: **4D** Año: **2020**

---

**GRUPO BAFAR SAB DE CV**

**Consolidado**

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se presentan a continuación, las cuales han sido aplicadas consistentemente con el periodo anterior, a menos que se indique lo contrario.

#### Conversión de moneda extranjera

##### Transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros consolidados de la Compañía se presentan en pesos mexicanos (\$), que es también la moneda funcional de la controladora. Cada subsidiaria de la Compañía determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada sociedad se miden utilizando esa moneda funcional. La Compañía utiliza el método directo de consolidación y para la conversión de un negocio en el extranjero, las ganancias o pérdidas que son reclasificadas al resultado reflejan el importe que surge al realizar la conversión anterior utilizando este método.

##### Transacciones y saldos

Inicialmente las subsidiarias de la Compañía registran las transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción de su respectiva moneda funcional.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de cierre.

Las partidas no monetarias que se reconocen a su costo histórico en una moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio en la fecha de la transacción. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se convierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en la que se determinó el valor razonable. Las pérdidas o ganancias surgidas de la conversión de las partidas no monetarias valoradas al valor razonable se registran de acuerdo con el reconocimiento de las pérdidas o ganancias derivadas del cambio en el valor razonable de la partida correspondiente (por ejemplo, las diferencias de cambio derivadas de partidas cuyas pérdidas o ganancias de valor razonable se reconocen en otro resultado o en resultados también se reconocen en otro resultado o en resultados, respectivamente).

Al determinar el tipo de cambio de cierre que se tiene que utilizar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso (o parte de él) que surge al cancelar un activo no monetario o un pasivo no monetario que se registraron por una contraprestación anticipada, hay que utilizar la fecha de la transacción en la que se reconoció inicialmente dicho activo no monetario o pasivo no monetario derivado de la contraprestación anticipada. Si hay múltiples pagos o anticipos, la Compañía debe determinar la fecha de las transacciones para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Al momento de la consolidación, los activos y pasivos provenientes de operaciones en el extranjero se convierten a pesos mexicanos al tipo de cambio de cierre y las cuentas de resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Las diferencias de cambio que surgen en la conversión para consolidación se reconocen en el otro resultado integral. Las diferencias cambiarias surgidas en la conversión se reconocen en otro resultado integral. Cuando se enajena una inversión en el extranjero, el componente de otro resultado integral relativo a esa inversión se reclasifica al estado consolidado de resultados.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los depósitos a corto plazo incluyen principalmente el efectivo en caja y bancos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor.

Para fines del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden el efectivo y los depósitos a corto plazo, según se define anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes de pago, ya que éstos se consideran parte integrante de la administración de efectivo de la Compañía.

### Reconocimiento de instrumentos financieros

La valuación de los instrumentos financieros de la Compañía se determina por medio del valor razonable o el costo amortizado, según se define a continuación:

#### Valor razonable

La Compañía valora los activos y pasivos no financieros a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en el supuesto de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar; ya sea:

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para la Compañía. El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

La Compañía utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto:

Nivel 1 - Valores de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos

Nivel 2 - Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, es directa o indirectamente observable

Nivel 3 - Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable

Para activos y pasivos que son registrados por su valor razonable en los estados financieros consolidados de forma recurrente, la Compañía determina si han existido traspasos entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada ejercicio.

A los efectos de los desgloses necesarios sobre el valor razonable, la Compañía ha determinado las distintas clases de activos y pasivos en función de su naturaleza, características, riesgos y niveles de jerarquía de valor razonable, tal y como se ha explicado anteriormente.

## Activos Financieros

### Reconocimiento inicial y valuación

Al momento de su reconocimiento inicial, los activos financieros se clasifican de la siguiente manera: como activos financieros medidos subsecuentemente a su costo amortizado, a valor razonable con cambios en ORI y a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial depende de las características de los flujos de efectivo del activo financiero y el modelo de negocios de la Compañía para gestionar dichos activos. Con excepción de las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiamiento importante o para las cuales la Compañía ha aplicado el recurso práctico, la Compañía mide un activo financiero inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no está medido al valor razonable en resultados, los costos de transacción.

Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiamiento importante o para las cuales la Compañía ha aplicado el recurso práctico se miden al precio de la transacción como se revela en la sección ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.

Para que un activo financiero pueda clasificarse y medirse a su costo amortizado o a valor razonable con cambios en ORI, dicho activo debe dar lugar a flujos de efectivo que sean exclusivamente pagos de capital e intereses (SPPI, por sus siglas en inglés) respecto del monto de capital pendiente. Dicha evaluación se conoce como la prueba de instrumento financiero para cobrar principal e interés y se realiza a nivel de instrumento. Los activos financieros con flujos de efectivo que no son solamente pagos de capital e intereses se clasifican y se valúan a su valor razonable con cambios en resultados, sin importar el modelo de negocios.

El modelo de negocios de la Compañía para gestionar activos financieros se refiere a la forma en que gestiona sus activos financieros para poder generar flujos de efectivo. El modelo de negocio determina si los flujos de efectivo se derivarán de obtener flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros, o de ambos. Los activos financieros que se clasifican y valúan a su costo amortizado se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales, mientras que los activos financieros que se clasifican y valúan a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI) se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales, la venta de los activos financieros o ambos.

Para fines de valuación subsecuente, los activos financieros se clasifican en:

- Activos financieros a costo amortizado

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, menos el deterioro. Las ganancias y pérdidas se registran en resultados cuando el activo se da baja, se modifica o se deteriora. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, y se incluyen como parte de activos financieros corrientes.

Un derivado implícito en un contrato híbrido, con un pasivo financiero o con un contrato anfitrión no financiero, se separa del contrato anfitrión y se reconoce como un derivado separado si: las características económicas y los riesgos no están relacionados estrechamente con los del contrato anfitrión; un instrumento separado con las mismas condiciones que el derivado implícito cumpliría con la definición de derivado; y el contrato híbrido no se mediría a su valor razonable con cambios en resultados. Los derivados implícitos se miden a su valor razonable, reconociendo los cambios en el valor razonable en los estados consolidados de resultados del ejercicio. Una reevaluación solamente ocurre si surge un cambio en las condiciones del contrato que modifique en forma significativa los flujos de efectivo que de otra manera se requerirían, o una reclasificación de un activo financiero fuera de la categoría de valor razonable con cambios en resultados.

#### Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja principalmente (es decir, se elimina del estado consolidado de situación financiera de la Compañía) cuando:

- El derecho para recibir los flujos de efectivo del activo ha expirado
- La Compañía ha transferido su derecho para recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad sin demora material para el tercero bajo un acuerdo "de transferencia" y (a) la Compañía ha transferido prácticamente todos los riesgos y recompensas del activo, o (b) la Compañía no ha transferido ni retiene sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo, pero ha transferido el control del activo.

Cuando la Compañía ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo de un activo o ha asumido la obligación de transferirlos bajo un acuerdo de transferencia, evalúa si ha retenido los riesgos y beneficios de la propiedad y en qué medida los ha retenido. Cuando no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control del mismo, la Compañía sigue reconociendo el activo transferido en la medida de su participación continuada en el mismo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden sobre una base que refleje los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido. La participación continua que toma la forma de garantía sobre el activo transferido se mide al menor entre el valor neto en libros original del activo y el monto máximo de la contraprestación que la Compañía tendría que pagar.

#### Deterioro

La Compañía reconoce una provisión por pérdidas crediticias esperadas (PCE) para todos los instrumentos de deuda que no sean mantenidos a su valor razonable con cambios en resultados. Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales por pagar bajo el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera obtener, descontados con base en una aproximación de la tasa de interés efectiva original. Los flujos de efectivo esperados incluirán los flujos de efectivo derivados de la venta de la garantía colateral mantenida u otras mejoras crediticias que sean integrales para las condiciones contractuales.

Las pérdidas crediticias esperadas se reconocen en dos etapas. Para las exposiciones crediticias para las que no ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la estimación se determina por los siguientes doce meses. Para exposiciones a riesgo de crédito en las cuales ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se debe reconocer una provisión por las pérdidas crediticias esperadas durante la vida restante de la



exposición al riesgo, sin importar en qué fecha suceda el incumplimiento (una pérdida crediticia esperada por toda la vida de los instrumentos).

#### Cálculo de la estimación para pérdidas crediticias esperadas

Para cuentas por cobrar a clientes y activos por contrato, la Compañía aplica el enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas con base en las pérdidas crediticias esperadas por toda la vida de los cuentas por cobrar a cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para los instrumentos financieros a valor razonable a través de ORI, la Compañía aplica la simplificación de bajo riesgo de crédito. En cada fecha de presentación, la Compañía evalúa si se considera que el instrumento de deuda tiene un bajo riesgo crediticio utilizando toda la información razonable y soportable que está disponible sin costo o esfuerzo indebido. Al hacer esa evaluación, la Compañía vuelve a evaluar la calificación crediticia interna del instrumento de deuda. Además, la Compañía considera que ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito cuando los pagos contractuales tienen más de 30 días de vencimiento.

Los instrumentos de deuda de la Compañía a valor razonable con cambios en ORI comprenden únicamente valores cotizados con la mayor calificación de inversión (Muy Bueno y Bueno) por la Agencia de Calificación Crediticia y, por lo tanto, se consideran inversiones con bajo riesgo crediticio. La política de la Compañía es medir las pérdidas crediticias esperadas de dichos instrumentos sobre una base de 12 meses. Sin embargo, cuando se ha presentado un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su creación, la provisión se basará en la pérdida crediticia esperada por toda la vida de los instrumentos. La Compañía utiliza las calificaciones crediticias de la Agencia de Calificación Crediticia tanto para determinar si el instrumento de deuda ha aumentado significativamente su riesgo crediticio y para estimar las pérdidas crediticias esperadas.

La Compañía registra una estimación de pérdidas crediticias esperada para todos los préstamos otorgados de su subsidiaria Vextor Activo, S.A. de C.V. SOFOM ENR no mantenidos a valor razonable a través del estado de resultados (FVPL), junto con compromisos de préstamos y contratos con garantías, denominados instrumentos financieros. La estimación de pérdidas crediticias esperada se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan a lo largo de la vida del activo (las pérdidas crediticias previstas de por vida o LTPCE), a menos que no haya habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su origen, en cuyo caso, la asignación se basa en las pérdidas crediticias previstas de 12 meses (12mPCE).

La Compañía ha establecido una política para realizar una evaluación, al final de cada período de presentación de los informes, si el riesgo crediticio de un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, considerando el cambio en el riesgo de incumplimiento que ocurre durante la vida restante del instrumento financiero.

Sobre la base del proceso anterior, la Compañía agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3:

**Etapa 1:** Cuando se reconocen por primera vez los préstamos, la Compañía reconoce una estimación basada en 12m ECL.

**Etapa 2:** Cuando un préstamo otorgado ha mostrado un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su origen, la Compañía registra una provisión para el LTPCE. Los préstamos otorgados de la etapa 2 también incluyen créditos, donde el riesgo crediticio ha mejorado y el préstamo otorgado ha sido reclasificado desde la etapa 3.

**Etapa 3:** Préstamos otorgados considerados con deterioro del crédito por los que la Compañía registra una estimación para el LTPCE.

En el caso de los activos financieros para los que la Compañía no tiene expectativas razonables de recuperar ni el monto total pendiente, ni una proporción de los mismos, se reduce el importe bruto del activo financiero. Esto se considera una disposición (parcial) del activo financiero.

La mecánica de los cálculos ECL se describe a continuación y los elementos clave son como sigue:

PD.- La probabilidad de incumplimiento (Probability of default) es una estimación de la probabilidad de incumplimiento en un horizonte temporal determinado. Un incumplimiento sólo puede ocurrir en un momento determinado durante el período evaluado, si la estimación no ha sido previamente cancelada y todavía está en la cartera.

EAD.- Exposición al incumplimiento (Exposure at default).- Es una estimación de la exposición a una fecha de incumplimiento futura, teniendo en cuenta los cambios previstos en la exposición posteriores a la fecha de reporte, incluidos los reembolsos de capital e intereses, ya sea programados por contrato o de cualquier otro modo, reducciones esperadas en los créditos e intereses acumulados por incumplimiento de pagos.

LGD.- Pérdida dada el default (Loss given default).- El importe de la pérdida estimada que surge en el caso de que ocurra un incumplimiento en un momento dado. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y los que el prestamista esperaría recibir, incluyendo los de la realización de cualquier garantía o mejora de crédito que sea parte integral del préstamo y por el que no se esté obligado a su reconocimiento por separado. Por lo general se expresa como un porcentaje de la EAD.

La mecánica del método ECL se resume a continuación:

Etapas 1: El 12mPCE se calcula como la parte de LTPCE que representa el PCE que resulta de eventos de incumplimiento de un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte. La Compañía calcula la estimación de 12mPCE en función de la expectativa de que se produzca un incumplimiento en los 12 meses siguientes a la fecha de reporte. Estas probabilidades de incumplimiento previstas de 12 meses se aplican a una provisión de PCE y se multiplican por el LGD esperado.

Etapas 2: Cuando un préstamo ha mostrado un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su origen, la Compañía registra una estimación para el LTECL. La mecánica es similar a la explicada anteriormente, incluyendo el uso de escenarios, pero los PDs y LGDs se estiman por el periodo de la vida del instrumento.

Etapas 3: Para préstamos otorgados considerados con deterioro del crédito, la Compañía reconoce las pérdidas crediticias esperadas por el periodo de vida de estos préstamos. El método es similar al de los activos de la etapa 2, con el PD establecido en 100%.

Mejoras crediticias: Evaluación de garantías

Para mitigar los riesgos crediticios en los activos financieros, la Compañía busca utilizar garantías siempre que sea posible. Las garantías que se tienen son principalmente bienes muebles e inmuebles. Las garantías, a menos que se posean, no se registran en el estado de situación financiera de la Compañía. De acuerdo con NIIF no es requerido el reconocimiento de los flujos de efectivo derivados de las mejoras crediticias, sí se consideran parte integral de las condiciones contractuales de un instrumento de deuda sujeto a PCE y se incluyen en la medición de dicho PCE. Sobre esta base, el valor razonable de las garantías afecta al cálculo del PCE.

En la medida de lo posible, las garantías no financieras, como los bienes inmuebles, se valúan en base a datos facilitados por terceros, como los corredores hipotecarios principalmente.

### Definición de incumplimiento, deterioro y cura

La Compañía considera que un activo financiero está en mora cuando los pagos contractuales tienen 90 días de vencimiento. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía también puede considerar que un activo financiero está en mora cuando la información interna o externa indica que es poco probable que la Compañía reciba los montos contractuales pendientes en su totalidad antes de tomar en cuenta las mejoras de crédito mantenidas por la Compañía. Un activo financiero se da de baja cuando no existe una expectativa razonable de que los flujos de efectivo contractuales se recuperarán.

Como parte de una evaluación cualitativa de si una exposición tiene problemas de crédito, la Compañía también considera una variedad de situaciones que pueden indicar una disminución de la capacidad de pago. Cuando se producen tales eventos, la Compañía considera cuidadosamente si el evento debe resultar en el tratamiento del cliente como en incumplimiento y, por lo tanto, evaluado como etapa 3 para los cálculos de PCE o si la etapa 2 es apropiada. Tales eventos incluyen:

- Una exposición se reestructuró o modificó debido a dificultades financieras del prestatario
- Evaluaciones internas del prestatario que pudieran indicar un incumplimiento o casi incumplimiento
- El prestatario ha fallecido
- Una disminución importante del valor colateral subyacente cuando se espera la recuperación del préstamo de la venta de la garantía
- Una disminución importante en el volumen de negocios del prestatario o la pérdida de un cliente importante
- Un incumplimiento del convenio no dispensado por la Compañía
- El deudor (o cualquier persona jurídica dentro del grupo del deudor) que solicita la protección de bancarrota

La política la Compañía es considerar un instrumento financiero como "curado" y, por lo tanto, reclasificado fuera de la etapa 3 cuando ninguno de los criterios de incumplimiento ha estado presente durante al menos 12 meses consecutivos. La decisión de clasificar un activo como etapa 2 o etapa 1 una vez curado depende de la calificación crediticia actualizada, en el momento de la curación, y si esto indica que ha habido una mejora significativa en el riesgo crediticio en comparación con el reconocimiento inicial.

### Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y créditos, cuentas por pagar o derivados designados como instrumentos de cobertura efectiva.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y créditos y las cuentas a pagar se netean los costos de transacción directamente atribuibles. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar a proveedores, cuentas por pagar a partes relacionadas, los préstamos de instituciones financieras y otras cuentas por pagar.

### Reconocimiento posterior

Para fines de reconocimiento posterior, los pasivos financieros se clasifican en las siguientes dos categorías:

- Pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados
- Pasivos financieros a costo amortizado (préstamos y créditos)
- Pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros valuados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros para fines de negociación y pasivos financieros valuados al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable con cambios en resultados.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para su negociación si se adquieren con el propósito de ser recomprados en el corto plazo. Esta categoría también incluye los instrumentos financieros derivados que negocie la Compañía y que no hayan sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura, según se define en la IFRS 9. Los derivados implícitos separados también se clasifican para fines de negociación, salvo que se designen como instrumentos de cobertura efectiva.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en los estados consolidados de resultados.

Los pasivos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados se designan en la fecha inicial de reconocimiento solo si cumplen con los criterios establecidos en la IFRS 9. La Compañía no ha designado ningún pasivo financiero como a valor razonable con cambios en resultados.

#### Pasivos financieros a costo amortizado (préstamos y créditos)

Esta categoría es la más relevante para la Compañía. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y créditos que devengan intereses se miden posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en los estados consolidados de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce bajo el rubro costos financieros en los estados consolidados de resultados.

Esta categoría generalmente se aplica a los préstamos y créditos que devengan intereses.

#### Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se deja de reconocer cuando la obligación se cumple, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero.

La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en los estados consolidados de resultados.

#### Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de situación financiera si existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos por el monto neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

#### Inventarios

Los inventarios se valúan al menor entre su costo de adquisición y el valor neto de realización.

El método de valuación se basa en “costos promedio” y se integra principalmente por productos terminados en la preparación de los alimentos para su venta al público siendo las más importantes el pollo, queso y carnes frías.

El costo inicial de los inventarios incluye el traspaso de las pérdidas y ganancias derivadas de las coberturas de flujos de efectivo, reconocidas en ORI, relacionadas con la compra de materias primas. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones de la Compañía, menos los costos estimados de conclusión y los costos estimados

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

necesarios para realizar la venta

#### Propiedades, maquinaria y equipo

Las propiedades que están en construcción en proceso se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La maquinaria y equipo se reconocen a su costo, neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si las hubiera. Dichos costos incluyen los costos de sustitución de parte de dichas propiedades, maquinaria y equipo y los costos por intereses para proyectos de construcción a largo plazo, si se cumplen los criterios para su reconocimiento. Cuando es necesaria que una parte significativa de las propiedades, maquinaria y equipo sea reemplazada a intervalos, la Compañía lo amortiza separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una reparación mayor, el costo de esta se reconoce en el valor en libros de la maquinaria y equipo como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

La depreciación se calcula en línea recta sobre la vida útil estimada de los activos de la siguiente manera:

Equipo	Años
Edificios y construcciones	33
Mejoras a locales arrendados	10
Maquinaria y equipo industrial	17
Equipo de cómputo	4
Mobiliario y equipo de oficina	11
Equipo de vuelo	10
Equipo de transporte	6

Una partida de propiedades, maquinaria y equipo o cualquiera de sus partes significativas inicialmente reconocida se da de baja cuando se enajena (es decir, en la fecha en que el receptor obtiene el control) o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros derivados de su uso o enajenación. El resultado procedente de la enajenación del activo (calculado como la diferencia entre los beneficios netos procedentes de su enajenación y el valor en libros del activo) se registra en los estados consolidados de resultados cuando el activo se da de baja.

Los métodos de depreciación, vidas útiles estimadas y los valores residuales se revisan y se ajustan anualmente, en caso de ser necesario.

#### Activos biológicos

Los activos biológicos consisten en árboles por los cuales se cosechan nueces y se valúan a su valor razonable, menos los costos estimados de punto de venta, la diferencia entre el costo de adquisición de los árboles y el valor neto de realización se reconoce en los estados consolidados de resultados. Cuando el valor razonable no puede ser determinado en forma confiable, verificable y objetiva, los activos deben ser valuados a su costo de producción menos su demérito. El demérito se estima con base a la vida futura esperada y se determina en línea recta. Se clasifican en consumibles o re-generables.

#### Propiedades de inversión

La Compañía reconoce sus propiedades de inversión utilizando la norma internacional de contabilidad 40 "Propiedades de inversión" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Las propiedades de inversión son valuadas inicialmente a su costo, incluyendo los costos de adquisición. Tras el reconocimiento inicial, las inversiones inmobiliarias se registran a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a cada fecha de cierre. Las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultados del ejercicio en el que se producen, excepto por las que correspondan a las propiedades de inversión que son utilizadas en el proceso productivo del Grupo, las cuales son incluidas en los otros resultados integrales del ejercicio que corresponda. Los valores razonables se obtienen mediante una valoración anual realizada internamente por la administración, en caso de detectar indicios de deterioro, se realiza una valuación por un perito externo independiente acreditado, aplicando el modelo de valoración recomendado por el International Valuation Standards Committee.

La técnica de valuación utilizada por la administración se define como nivel 2, el método consiste en el enfoque de ingresos mediante el método de capitalización directa, el valor razonable se estima utilizando la capitalización del ingreso neto operativo por medio de sus rentas reales contractuales de los inmuebles y el uso de una tasa de capitalización observada de mercado con base en comunicaciones especializadas.

La duración de los flujos de efectivo y el momento específico de obtención de los cobros y pagos vienen determinados por acontecimientos tales como revisiones de la renta. La duración generalmente viene determinada por la tendencia existente en el mercado inmobiliario.

Los flujos de efectivo periódicos se calculan en función de los ingresos netos de los gastos de administración y otros gastos operativos y de dirección. Una vez obtenida la cantidad derivada de la serie de ingresos periódicos, junto con una estimación del valor terminal esperado al final del periodo proyectado, esta cantidad se descuenta.

Considerando únicamente el efecto de los Incrementos (disminuciones) significativos en el valor estimado de las rentas de alquiler y su crecimiento anual, obtendríamos unos valores razonables significativamente más altos (bajos) de los inmuebles.

Las propiedades de inversión se dan de baja cuando se enajenan o cuando se retiran permanentemente de su uso continuo y no se espera obtener beneficios económicos futuros de su enajenación. La diferencia entre los ingresos netos por su enajenación y el valor en libros del activo se registra en los estados consolidados de resultados del ejercicio en que se da de baja.

Se realizan traspasos solo cuando hay un cambio en el uso del activo. Para la reclasificación de propiedades de inversión a activo fijo, el costo estimado del inmueble es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un activo fijo se reclasifica a propiedades de inversión, la Fibra contabiliza dicha propiedad de acuerdo con la política de activos fijos establecida a la fecha del cambio de uso.

#### Otros activos

Los activos intangibles adquiridos individualmente se valúan inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es el valor razonable a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo capitalizados, no se activan, y el gasto correspondiente se registra en los estados consolidados de resultados del ejercicio en el que se haya incurrido.

La Compañía evalúa en el reconocimiento inicial si la vida útil de los activos intangibles es definida o indefinida.

Los activos intangibles con vidas útiles definidas se amortizan durante la vida útil económica y se evalúan cuando existen indicios de que los activos intangibles podrían estar deteriorados. El periodo de amortización y el método de amortización para los activos intangibles con vida útil definida se revisan por lo menos al final de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o en la pauta esperada de consumo de los beneficios económicos futuros materializados en el activo se toman en consideración al objeto de cambiar el periodo o método de amortización, si corresponde, y se tratan como un cambio en la estimación contable.

El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas definidas se reconoce en los estados consolidados de resultados en el rubro de gastos de venta, administración y generales que es congruente con el uso del intangible.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, sino que se evalúan anualmente la existencia de indicios de deterioro, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con vida indefinida se revisa anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo razonable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida se realiza de forma prospectiva.

#### Arrendamientos

La Compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una consideración.

#### La Compañía como arrendatario

La Compañía aplica un enfoque de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. El Grupo reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

#### i) Activos por derecho de uso

El Grupo reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de las obligaciones de arrendamiento reconocidas, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

Los activos por derecho de uso se deprecian de forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos, de la siguiente manera:

Tipo de activo	Vida útil en años
Industrial	10
Educativo	10
Comercio	10
Oficinas	10

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere al Grupo al final del plazo del arrendamiento o el costo refleja el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a deterioro. Consulte las políticas contables en la sección 3.12 Deterioro de activos no financieros.

#### ii) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia) menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, y montos que se espera pagar bajo garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por el Grupo y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejerce la opción de rescindir.

Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que se incurra para producir inventarios) en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, el Grupo utiliza su tasa de interés incremental en la fecha de inicio del arrendamiento porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de inicio, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en los pagos futuros que resultan de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar tales pagos de arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamientos del Grupo se incluyen en préstamos y préstamos que devengan intereses

iii) Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo de maquinaria y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de reconocimiento de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipos de oficina que se consideran de bajo valor. Los pagos por arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### Gastos por intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un periodo prolongado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. Todos los demás costos por financiamiento se cargan a resultados en el periodo en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la Compañía en relación con la financiación obtenida.

#### Deterioro de activos no financieros

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de enajenación se toman en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza el modelo de valuación que sea más adecuado. Estos cálculos son soportados por múltiples valuaciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

La Compañía basa su cálculo del deterioro en presupuestos más actualizados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente



cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros.

Las pérdidas por deterioro de las operaciones continuadas se reconocen en los estados consolidados de resultados en los rubros de gastos correspondientes a la función del activo depreciado, excepto para los activos materiales previamente revalorizados, cuya revalorización está registrada en otro resultado integral. En este caso, la pérdida por deterioro también se registra en otro resultado global hasta compensar el importe de la revalorización anterior.

Para todos los activos, excepto para el crédito mercantil, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si hay tal indicio, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte sólo si ha habido un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión se registra en los estados consolidados de resultados a menos que el activo se contabilice a su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revaluación.

Anualmente se realiza una prueba de deterioro del crédito mercantil y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado.

La prueba de deterioro se realiza evaluando el valor recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas al crédito mercantil. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del crédito mercantil registradas no se revierten en los ejercicios posteriores.

Anualmente se realiza una prueba de deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida al 31 de diciembre, tanto a nivel individual como a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda, y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado.

#### Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, para la que es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar dicha obligación y el importe de la obligación pueda estimarse con fiabilidad. Cuando la Compañía espera que parte o la totalidad de una provisión sea reembolsada, por ejemplo, por un contrato de seguro, tal reembolso se reconoce como un activo separado, pero sólo cuando sea prácticamente segura su recepción. El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta neto del reembolso en los estados consolidados de resultados.

Beneficios definidos a los empleados, pensiones y otros beneficios posteriores al retiro

#### Obligaciones laborales a corto plazo

Los pasivos por sueldos y salarios, incluidos los beneficios no monetarios y permisos por enfermedad acumulados, que se esperan liquidar completamente dentro de los 12 meses posteriores al final del periodo en que los empleados prestan el servicio relacionado, se reconocen en relación con el servicio de los empleados hasta el final del periodo y se miden por los montos que se espera pagar cuando se liquiden los pasivos.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los pasivos se presentan como obligaciones circulantes por beneficios a los empleados en el estado de situación financiera. Véase Nota 14.

#### Primas de antigüedad

Los beneficios por prima de antigüedad, a que tienen derecho los empleados después del cumplimiento de un periodo de servicios mínimo, se reconocen en los estados consolidados de resultados de cada ejercicio, con base en cálculos actuariales de conformidad con el método de crédito unitario proyectado utilizando la tasa de bonos gubernamentales.

La ganancia o pérdida actuarial originadas por los ajustes y cambios en los supuestos de los cálculos actuariales se reconoce en otros resultados integrales en el año en que ocurren dichos eventos.

#### Terminación de la relación laboral

Las remuneraciones por terminación de la relación laboral se cargan a los resultados del ejercicio cuando se incurren.

El valor presente de las Obligaciones por Beneficios Definidos (OBD) se determina descontando los flujos de efectivo futuros estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales.

#### Participación de los Trabajadores en la Utilidad (PTU)

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por PTU con base en un cálculo que contempla las disposiciones legales vigentes. La Compañía reconoce una provisión por este concepto cuando está obligada legalmente o cuando se ha prestado un servicio en el pasado que genera una obligación implícita contractual.

#### Reconocimiento de ingresos

#### Ventas netas procedentes de contratos con clientes

A continuación, se detalla la desagregación de las ventas netas por contratos con clientes del Grupo:

Segmentos:	Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020				
	Venta de bienes	Arrendamiento	Intereses	Otros	Total
Segmento Alimentos	\$ 15,725,489	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,724,89
Segmento Inmobiliario	-	336,008	-	-	336,008
Segmento Financiero	-	-	13,444	-	13,444
Otros	-	-	-	76,260	76,260
	\$ 15,725,489	\$ 336,008	\$ 13,444	\$ 76,260	\$ 16,200,197

Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019					
Segmentos:	Venta de bienes	Arrendamiento	Intereses	Otros	Total
Segmento Alimentos	\$ 14,732,6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,73
Segmento Inmobiliario	51	239,341	-	-	2,651
Segmento financiero	-	-	18	-	187,5
Otros	-	-	7,546	-	46
				3,041	41
	\$ 14,732,6	\$ 239,341	\$ 18	\$ 11	\$ 15,272,579
	51		7,546	3,041	

La Compañía se dedica a la fabricación y comercialización de productos alimenticios principalmente cárnicos, embutidos y lácteos, así como al arrendamiento de propiedades de inversión y menor escala al otorgamiento de créditos y factoraje financiero. Las ventas netas procedentes de contratos con clientes se reconocen cuando el control de los bienes o servicios se transfiere al cliente por un importe que refleja la contraprestación a la que el Compañía espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. La Compañía ha llegado a la conclusión de que actúa como principal en sus contratos de ingresos ya que controla los bienes o servicios antes de transferirlos al cliente.

#### Venta de bienes

Los ingresos procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos pueda valuarse confiablemente;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valuados confiablemente.

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El Grupo ha llegado a la conclusión de que actúa como principal en sus contratos de ingresos ya que controla los bienes o servicios antes de transferirlos al cliente.

#### Ingresos por arrendamiento

La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos por arrendamientos operativos se describe en la Nota 17 (la Compañía como arrendatario). La Compañía ha llegado a la conclusión de que actúa como principal en sus contratos de ingresos ya que controla los bienes o servicios antes de transferirlos al cliente.

#### Cuentas por cobrar a clientes

Una cuenta por cobrar representa el derecho de la Compañía al cobro de una contraprestación que sea incondicional (es decir, únicamente se requiere el paso de tiempo para que el pago de la contraprestación sea exigible). Ver las políticas contables sobre activos financieros en la sección p) Instrumentos financieros – Reconocimiento inicial y medición posterior.

#### Reconocimiento de costos y gastos

Los costos corresponden al costo de ventas de los productos vendidos a los clientes.

Los gastos de operación corresponden principalmente a remuneraciones laborales y honorarios profesionales, arrendamientos, gastos de franquicia, mantenimiento, depreciaciones, así como otros. Son reconocidos en los resultados de la Compañía conforme se incurren.

#### Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses incluyen los intereses, diferencias en cambios y otros gastos financieros relacionados con los préstamos por pagar vigentes durante los periodos y estos se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales.

#### Contingencias

Las obligaciones relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas sobre los estados financieros consolidados. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que es virtualmente cierta su realización.

#### Impuestos a la utilidad

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valúan al importe que se espera recuperar o pagar a las autoridades fiscales. La legislación y tasas fiscales utilizadas para calcular dichos importes son aquéllas que están aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentra próximo a completarse en la fecha de presentación de información, en México donde la Compañía opera y genera utilidades gravables.

Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en otros resultados integrales se reconocen en otros resultados integrales y no en los estados consolidados de resultados. La Administración evalúa periódicamente la posición asumida en relación con los impuestos declarados respecto de situaciones en las que las leyes fiscales son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, registra provisiones sobre los importes adicionales que estima pagar a la autoridad fiscal.

#### *Impuesto sobre la renta (ISR) corriente*

El ISR corriente se calcula con base en las leyes tributarias aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de los estados financieros siempre que se genere una base gravable.

#### *ISR diferido*

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales existentes entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables en la fecha de cierre.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales excepto:

- Cuando el pasivo por impuesto diferido surge del reconocimiento inicial de un crédito mercantil o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni al resultado fiscal.
- Con respecto a las diferencias temporales gravables relacionadas con inversiones en asociada, cuando el momento de reversión de la diferencia temporal puede controlarse y es probable que la diferencia temporal no revierta en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por las diferencias temporales deducibles, el traspaso de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a haber un beneficio fiscal contra el cual se podrá utilizar la diferencia temporal deducible, el crédito fiscal o las pérdidas fiscales pendientes de compensar, excepto:

- Cuando el activo por impuesto diferido relativo a la diferencia temporal deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni al resultado fiscal.
- Con respecto a las diferencias temporales deducibles relacionadas con inversiones en asociada, los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que sea probable que las diferencias temporales reviertan en un futuro previsible y que haya un beneficio fiscal contra el cual se podrán utilizar las diferencias temporales.

El valor neto en libros de los pasivos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de cierre y se reduce en la medida en la que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todos los activos por impuestos diferidos se puedan utilizar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se revalúan en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que el beneficio fiscal futuro permita recuperar el activo por impuesto diferido.

El impuesto a la utilidad diferido relacionado con partidas reconocidas fuera del estado de resultados se reconoce fuera del mismo. Las partidas de impuesto a la utilidad diferido se reconocen en correlación con la operación subyacente, ya sea en los otros resultados integrales (ORI) o directamente en el patrimonio.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si: tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las utilidades correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal;

o diferentes entidades o sujetos a efectos fiscales que pretenden, ya sea liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, ya sea realizar los activos y pagar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los ejercicios futuros en los que se

espere liquidar o recuperar cantidades significativas de activos o pasivos por los impuestos diferidos.

La Compañía estima que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Al 31 de diciembre de 2020, la Administración de la Compañía considera que no existen posiciones fiscales inciertas, por las que se deba registrar una provisión.

#### Capital social

El capital social representa las aportaciones efectuadas por los socios a la fecha de los estados financieros. Véase Nota 20.

#### Utilidades acumuladas

Las utilidades acumuladas que se presentan en los estados consolidados de variaciones en el capital contable representan los resultados acumulados de la Compañía al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

#### Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a la parte controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La utilidad por acción diluida es calculada ajustando la utilidad neta atribuible a la participación ordinaria de la tenedora y las acciones ordinarias.

#### Información por segmentos

La información de los segmentos se prepara con base en información usada por el Director Operativo a cargo de la toma de decisiones de la Compañía, que es el Director General.

---

### Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

---

Una parte de los activos biológicos consisten en árboles por los cuales se van a cosechar nueces y se valúan a su valor razonable, menos los costos estimados de punto de venta, la diferencia entre el costo de adquisición de los árboles y el valor neto de realización se reconoce en los resultados. Cuando el valor razonable no puede ser determinado en forma confiable, verificable y objetiva, los activos deben ser valuados a su costo de producción menos su demérito. El demérito se estima con base a la vida futura esperada y se determina en línea recta. Se clasifican en consumibles o regenerables o activos maduros o inmaduros.

El otro tipo de activo biológico (inventario de ganado en pie) se valúa a su valor razonable menos los costos estimados de punto de venta. La diferencia entre el costo de adquisición del ganado en pie y el valor neto de realización se reconoce en los resultados.

---

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

---

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un período de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el período en que se incurren.

---

## Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las ganancias y pérdidas resultantes se reconocen en el estado de resultado integral cuando se dejan de reconocer los pasivos, así como a través del proceso de amortización del método de la tasa efectiva de interés ("TEI").

El método de la tasa efectiva de interés es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de distribución del gasto financiero a lo largo del periodo de vigencia de dicho instrumento.

La tasa efectiva de interés es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros que se estima pagar (incluyendo comisiones y gastos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto, al importe neto en libros a la fecha de su reconocimiento inicial.

---

## Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Compañía, menos los pasivos incurridos por la Compañía con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Compañía a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 *Impuestos a la Utilidad* y IAS 19 *Beneficios para Empleados*, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa

adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Compañía celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 *Pagos basados en acciones* a la fecha de adquisición; y

- Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 *Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas* que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Compañía en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Compañía en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'período de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del período de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con IAS 39, o IAS 37, *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Compañía en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del período de informe en el que ocurre la combinación, la Compañía reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el período de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.



---

## Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en su valor. El efectivo y sus equivalentes se presentan a valor nominal el cual es similar a su valor razonable.

Para fines del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo consisten en el efectivo y los equivalentes de efectivo definidos en el párrafo anterior.

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período. Las remediciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en otros resultados integrales en el período en el que ocurren. Las remediciones reconocidas en otros resultados integrales se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifica a resultados. Costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de la modificación al plan. Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación del activo o pasivo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés netos.
- Remediciones

La Compañía presenta los dos primeros componentes de los costos por beneficios definidos como un gasto o un ingreso según la partida. Las ganancias y pérdidas por reducción del servicio se reconocen como costos por servicios pasados.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera, representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Entidad. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Compañía ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Compañía reconoce los costos de reestructuración relacionados.

Beneficios a los empleados a corto plazo y otros beneficios a largo plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el período de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por otros beneficios a largo plazo se valúan al valor presente de las salidas de efectivo futuras estimadas que la Compañía espera hacer relacionadas con los servicios proveídos por los empleados a la fecha de reporte.

Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de operación y costo de ventas en el estado de resultados y otros resultados integrales.

La PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 9 de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros ‘a valor razonable con cambios a través de resultados’ (FVTPL, por sus siglas en inglés), costo amortizado, inversiones ‘conservadas al vencimiento’, activos financieros ‘disponibles para su venta’ (AFS, por sus siglas en inglés) y ‘préstamos y cuentas por cobrar’. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en a la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado. A la fecha de informe de los estados financieros consolidados, la Compañía solo contaba con instrumentos financieros clasificados como préstamos y cuentas por cobrar (cartera de créditos vigente y cuentas por cobrar a clientes) e inversiones en negocios conjuntos.

### 1. Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de activo o pasivo deuda o, cuando es apropiado, un período menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen en base al interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

### 2. Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, son activos financieros no derivados que no se negocian en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar (incluyendo clientes y otras cuentas por cobrar, cartera de créditos vigente, saldos bancarios y dinero en efectivo) se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

### 3. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada período sobre el cual se informa.

Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros de la inversión.

Para los activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes y cartera de créditos vigente, los activos que se han sujetado a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros que se contabilicen al costo, el importe de la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa actual del mercado de cambio de un activo financiero similar. Tal pérdida por deterioro no se revertirá en los períodos posteriores.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Para activos financiero valuados a costo amortizado, si, en un período subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

### 4. Baja de activos financieros

La Compañía deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

### i) Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros ‘a valor razonable con cambios a través de resultados’ (FVTPL, por sus siglas en inglés), costo amortizado, inversiones ‘conservadas al vencimiento’, activos financieros ‘disponibles para su venta’ (AFS, por sus siglas en inglés) y ‘préstamos y cuentas por cobrar’. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en a la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado. A la fecha de informe de los estados financieros consolidados, la Compañía solo contaba con instrumentos financieros clasificados como préstamos y cuentas por cobrar (cartera de créditos vigente y cuentas por cobrar a clientes) e inversiones en negocios conjuntos.

#### 1. Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de activo o pasivo deuda o, cuando es apropiado, un período menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen en base al interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

#### 2. Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, son activos financieros no derivados que no se negocian en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar (incluyendo clientes y otras cuentas por cobrar, cartera de créditos vigente, saldos bancarios y dinero en efectivo) se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

### 3. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada período sobre el cual se informa.

Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros de la inversión.

Para los activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes y cartera de créditos vigente, los activos que se han sujetado a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros que se contabilicen al costo, el importe de la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa actual del mercado de cambio de un activo financiero similar. Tal pérdida por deterioro no se revertirá en los períodos posteriores.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Para activos financiero valuados a costo amortizado, si, en un período subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

### 4. Baja de activos financieros

La Compañía deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

## ii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros dentro del alcance de la IAS 39 se clasifican como pasivos financieros reconocidos a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas, préstamos o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva, según sea el caso. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos, estos se valúan a su costo amortizado, el cual incluye los costos de la transacción que le son directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar a proveedores, partes relacionadas, otras cuentas por pagar y préstamos.

La valuación posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se menciona a continuación:

### 1. Préstamos

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las ganancias y pérdidas resultantes se reconocen en el estado de resultado integral cuando se dejan de reconocer los pasivos, así como a través del proceso de amortización del método de la tasa efectiva de interés ("TEI").

El método de la tasa efectiva de interés es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de distribución del gasto financiero a lo largo del periodo de vigencia de dicho instrumento.

La tasa efectiva de interés es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros que se estima pagar (incluyendo comisiones y gastos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto, al importe neto en libros a la fecha de su reconocimiento inicial.

### 2. Baja

La Compañía deja de reconocer un pasivo cuando la obligación se cumple, se cancela o expira.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal intercambio o modificación se trata como baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores netos en libros respectivos se reconoce en el estado de resultado integral.

## iii) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de situación financiera si, y solamente si (i) existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

## iv) Clasificación como pasivo o capital

Los instrumentos de deuda y capital emitidos por la Compañía se clasifican ya sea como pasivos o capital de acuerdo a la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y de instrumento de capital.

## v) Instrumentos de capital

Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencia un interés residual en los activos de la entidad una vez deducidos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Compañía se reconocen al monto de los flujos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

Los instrumentos de capital comprenden las acciones comunes de la Compañía y las aportaciones para futuros aumentos de capital.

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

Los pasivos financieros dentro del alcance de la IAS 39 se clasifican como pasivos financieros reconocidos a su valor razonable a través de las utilidades o pérdidas, préstamos o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva, según sea el caso. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos, estos se valúan a su costo amortizado, el cual incluye los costos de la transacción que le son directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar a proveedores, partes relacionadas, otras cuentas por pagar y préstamos.

La valuación posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se menciona a continuación:

### 1. Préstamos

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las ganancias y pérdidas resultantes se reconocen en el estado de resultado integral cuando se dejan de reconocer los pasivos, así como a través del proceso de amortización del método de la tasa efectiva de interés ("TEI").

El método de la tasa efectiva de interés es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de distribución del gasto financiero a lo largo del periodo de vigencia de dicho instrumento.

La tasa efectiva de interés es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros que se estima pagar (incluyendo comisiones y gastos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto, al importe neto en libros a la fecha de su reconocimiento inicial.

### 2. Baja

La Compañía deja de reconocer un pasivo cuando la obligación se cumple, se cancela o expira.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal intercambio o modificación se trata como baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores netos en libros respectivos se reconoce en el estado de resultado integral.

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

Al preparar los estados financieros de cada compañía, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada período, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no-monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio se reconocen en los resultados del período en el estado de resultados dentro del rubro “fluctuación cambiaria”, excepto cuando surgen por:

Diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con los activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del período. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del período, a menos que éstos fluctúen en forma significativa, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones y el capital contable a tipo de cambio histórico.

---

## Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

---

Las subvenciones se reconocen cuando existe una seguridad razonable de que se recibirá la subvención y se cumplirán todas las condiciones impuestas. Cuando la subvención está relacionada con una partida de gastos, se reconoce como ingreso de forma sistemática durante el periodo en que se registran los gastos relacionados, para los que la subvención se ha otorgado como compensación. Cuando la subvención está relacionada con un activo, se registra como ingreso linealmente durante la vida útil esperada del activo correspondiente.

Cuando el Grupo recibe subvenciones mediante activos no monetarios, el activo y la subvención se contabilizan a su valor nominal y se van registrando linealmente en el estado de resultados durante la vida útil del activo, en base a su patrón de consumo.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada período sobre el cual se informa.

Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros de la inversión.



Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Para los activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes y cartera de créditos vigente, los activos que se han sujetado a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros que se contabilicen al costo, el importe de la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa actual del mercado de cambio de un activo financiero similar. Tal pérdida por deterioro no se revertirá en los períodos posteriores.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Para activos financiero valuados a costo amortizado, si, en un período subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

### 1. Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa. Hasta el 31 de diciembre de 2013 el impuesto era calculado como el mayor entre el ISR y el impuesto empresarial a tasa única (IETU).

### 2. Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, se les aplica la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la

Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal para compensar activos a corto plazo con pasivos a corto plazo y cuando se refieren a impuestos a la utilidad correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos sobre una base neta.

### 3. Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan, si existe algún derecho legalmente exigible de compensar los activos fiscales circulantes contra los pasivos por impuesto sobre la renta a corto plazo, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad fiscal y la misma autoridad fiscal.

### 4. Impuestos al activo

El impuesto al activo (IMPAC) que se espera recuperar, se registra como un crédito fiscal y se presenta en el balance general en el rubro de impuestos diferidos.

---

## Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

Al final de cada período, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revaluación.

---

## Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

---

La Compañía tiene participación en negocios conjuntos los cuales son compañías controladas conjuntamente, a través de un mecanismo de decisión que establece el control conjunto de los inversionistas sobre las actividades económicas de las mismas. Los estatutos de estas compañías requieren que exista un acuerdo unánime entre los inversores para la toma de decisiones financieras y operativas. Grupo Bafar reconoce su participación en el negocio conjunto utilizando el método de participación y reconoce su

participación proporcional en los estados de resultados integrales en el renglón de participación en los resultados de negocios conjuntos. Los estados financieros del negocio conjunto se elaboran por el mismo periodo de presentación de información que la Compañía. Cuando es necesario, se realizan ajustes para adecuar las políticas contables del negocio conjunto con las de la Compañía.

---

## Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

---

La Compañía reconoce sus propiedades de inversión utilizando la norma internacional de contabilidad 40 “Propiedades de inversión” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Las propiedades de inversión valuadas inicialmente a su costo, incluyendo los costos de la transacción. Tras el reconocimiento inicial, las inversiones inmobiliarias se registran a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a cada fecha de cierre. Las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultados del ejercicio en el que se producen. Los valores razonables se obtienen mediante una valoración anual realizada internamente por la administración, en caso de detectar indicios de deterioro, se realiza una valuación por un perito externo independiente acreditado, aplicando el modelo de valoración recomendado por el International Valuation Standards Committee.

Los componentes de propiedades de inversión se presentan valuados a su costo, menos las pérdidas por deterioro aplicables.

Las propiedades de inversión se dan de baja cuando se enajenan o cuando se retiran permanentemente de su uso continuo y no se espera obtener beneficios económicos futuros de su enajenación. La diferencia entre los ingresos netos por su enajenación y el valor en libros del activo se registra en el estado de resultados del ejercicio en que se da de baja.

Se realizan traspasos solo cuando hay un cambio en el uso del activo. Para la reclasificación de propiedades de inversión a activo fijo, el costo estimado del inmueble es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un activo fijo se reclasifica a propiedades de inversión, la Fibra contabiliza dicha propiedad de acuerdo con la política de activos fijos establecida a la fecha del cambio de uso.

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La Compañía como arrendatario

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de posición financiera como un pasivo por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política contable de la Compañía para los costos por préstamos. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los períodos en los que se incurren.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de prorrateo para reflejar más adecuadamente el patrón de consumo de los beneficios del activo arrendado. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los períodos en los que se incurren.

En el caso de que se reciban incentivos de renta por haber celebrado un contrato de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistemática sea más representativa del patrón de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Los costos del inventario se determinan con el método de primeras entradas-primeras salidas. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

Las propiedades, planta y equipo se registran inicialmente al costo de adquisición.

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos se presentan en el estado de posición financiera al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro, administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la

Entidad. Dichas propiedades se clasifican a las categorías apropiadas de propiedad, planta y equipo cuando estén completas para su uso planeado. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

Los terrenos no se deprecian.

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos (distintos a los terrenos y propiedades en construcción), menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. La depreciación del equipo de vuelo es calculada de acuerdo a las horas de vuelo en el año contra el estimado total de horas de la vida útil.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en resultados.

---

### Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Las provisiones se clasifican como circulantes o no circulantes en función del período de tiempo estimado para atender las obligaciones que cubren.

---

### Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

#### Venta de bienes

Los ingresos procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos pueda valuarse confiablemente;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valuados confiablemente.

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la

Compañía y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

#### Ingresos por arrendamiento

La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos por arrendamientos operativos se describe en la Nota 3.1 (la Compañía como arrendatario).

#### Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho de la Compañía a recibir el pago de los mismos.

## **[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34**

### **Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés).

### **Descripción de sucesos y transacciones significativas**

En este 2020 nuestro país se ha visto afectado por la pandemia del virus COVID-19, situación contingente que en conjunto con otros factores económicos globales está afectando significativamente las actividades económicas. Con la información disponible a la fecha del presente informe, no hemos identificado un impacto significativo que pudiera comprometer la situación financiera del Grupo, sin embargo, continuaremos analizando cualquier efecto adverso que pudiera llegar a presentarse en el futuro y se tomaremos las acciones necesarias para mitigar cualquier efecto.

Ante la contingencia de COVID 19, hemos reforzado todas las medidas de seguridad y sanidad propias de la industria alimentaria para garantizar la calidad de nuestros productos, igualmente se implementaron acciones para garantizar la seguridad de nuestros clientes, proveedores y sobre todo nuestros colaboradores.

### **Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]**

Para efectos del presente informe se reportan las notas y políticas contables más relevantes en las secciones de Listas Notas y Políticas Contables.



Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

---

La naturaleza del negocio es estacional, siendo los primeros meses del año, que incluyen los días de Cuaresma y Semana Santa, el periodo de menor actividad comercial. Sin embargo, la recuperación importante en el volumen de ventas se da a partir del segundo semestre en forma ascendente, para cerrar el último trimestre con altos volúmenes de venta.

---

## Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

---

A partir del 1 de enero de 2019 con la entrada en vigor de la NIIF 16, hemos reconocido en nuestros estados financieros los efectos que requiere esta norma en relación al reconocimiento de los arrendamientos operativos.

---

## Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

---

No hubo cambios significativos en las estimaciones de importes de periodos intermedios anteriores.

---

## Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

---

El 9 de octubre se recompraron 714,016 acciones.

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Dividendos pagados, acciones ordinarias**

---

0

---

**Dividendos pagados, otras acciones**

---

0

---

**Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción**

---

0.0

---

**Dividendos pagados, otras acciones por acción**

---

0.0

---

**Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados**

---

No han ocurrido sucesos posteriores al periodo sobre el que se informa que impacten significativamente en los resultados del Grupo y que no hayan sido reflejados en este informe.

---

**Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios**

---

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 18 de diciembre de 2020, Grupo Punto Alto SAPI de C.V. solicitó el reembolso de su inversión en el capital variable de Desarrollos Tebain S.A. de C.V. En esa misma asamblea se autorizó a Grupo Punto Alto vender la totalidad de las

Clave de Cotización: BAFAR

Trimestre: 4D Año: 2020

GRUPO BAFAR SAB DE CV

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

acciones representativas del capital social en su parte fija en favor de Grupo Bafar SAB de C.V. Derivado de estos hechos Grupo Bafar ostenta, directa e indirectamente, el 100% del capital de Desarrollos Tebain por esta razón a partir de esa fecha Grupo Bafar ya no mantiene un negocio conjunto.

---

## Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

---

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés).

---

## Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

---

Durante el periodo no se ha realizado un cambio en las estimaciones.

---

Clave de Cotización: **BAFAR**

Trimestre: **4D** Año: **2020**

---

**GRUPO BAFAR SAB DE CV**

**Consolidado**

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---