

REPORTE DE **RESULTADOS**

CUARTO TRIMESTRE 2022

4T2022



GRUPO BAFAR



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

Resultados del Cuarto Trimestre 2022.

Chihuahua, Chihuahua, a 22 de febrero de 2023 Grupo Bafar, S.A.B. de C.V. (BAFAR) empresa mexicana líder en la industria de productos cárnicos, anuncia el día de hoy sus resultados correspondientes al Cuarto Trimestre de 2022. Dicha información se presenta de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y en términos nominales.

Mensaje del Director General

Sobre los resultados alcanzados por la empresa, Eugenio Baeza Fares Presidente del Consejo de Administración y Director General de Grupo Bafar comentó:

“Grupo Bafar se reinventa, lo hace en cada proyecto, unidad organizativa, en cada área, en cada adquisición, es como permanece en constante innovación, respaldado por una sólida cultura de trabajo que refleja la firmeza y entereza de nuestro equipo para aventurarnos a nuevos retos.

De esta manera describimos el 2022 que, como años pasados, nos deja la satisfacción de haber formado parte de la expansión, no solo de la empresa, sino de nuestra visión e ideales, de los retos y oportunidades que presentará el año venidero, desafiándonos a seguir en movimiento, invirtiendo nuestra capacidad y talento en ser mejores día con día, superando cada meta trazada.

Este año logramos mostrar una vez más, a pesar de las presiones macroeconómicas, nuestra habilidad para continuar encontrando oportunidades que nos permiten sobresalir y presentar resultados que reflejan el gran trabajo de nuestra gente.

Esto nos permitió cerrar el 2022 con un crecimiento del 19.9% en ventas, 13.1% en EBITDA y logramos mantener nuestros márgenes de rentabilidad posicionando el margen EBITDA en 13.0% a pesar de las presiones inflacionarias. Los resultados presentados son muestra del fortalecimiento de nuestras marcas y la expansión en el mercado nacional que logramos durante el año.

Es gracias a nuestros colaboradores, directivos, consejeros, familia y socios comerciales que hoy Grupo Bafar se consolida como una de las empresas de alimentos más importantes de México, con una fuerte presencia en Estados Unidos y con grandes planes en el futuro próximo.”

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

Cifras relevantes del Cuarto Trimestre de 2022:

- Incremento del 5.7% en ventas consolidadas.
- Incremento del 3.8% en utilidad de operación y un aumento del 9.7% en EBITDA.
- Incremento del 189.3% en utilidad neta

Resultados Operativos

	IVT21	%	IVT22	%	Crecimiento
Ventas Netas	6,306,603	100.0%	6,664,722	100.0%	5.7%
Utilidad de Operación	741,079	11.8%	769,608	11.5%	3.8%
EBITDA*	876,825	13.9%	961,559	14.4%	9.7%
Utilidad Neta	492,987	7.8%	1,426,216	21.4%	189.3%

Cifras expresadas en miles de pesos

*EBITDA se define como la utilidad de operación antes de depreciación y amortizaciones

Ventas Consolidadas: Las ventas netas consolidadas al cuarto trimestre se colocaron en \$6,664.7 millones de pesos con un incremento del 5.7% en comparación con los \$6,306.6 millones del mismo periodo del año anterior. Esto se debe al incremento de precios que se dio durante el año en la industria y el fortalecimiento de las marcas en el mercado nacional.

El costo de venta al cuarto trimestre presenta un incremento del 4.0% en comparación con el mismo periodo del año anterior, generado principalmente por el incremento en los costos de materias primas. La utilidad bruta presenta un incremento de 11.6% en comparación con el cuarto trimestre de 2021, para llegar a \$1,539.4 millones de pesos.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

Gastos y Utilidad de Operación: Por su parte, los gastos operativos se colocaron en \$769.7 millones de pesos mientras el año pasado esta cifra ascendía a \$638.1 millones de pesos.

La utilidad de operación presenta un incremento de 3.8% alcanzando los \$769.6 millones de pesos con un margen operativo del 11.5%. Igualmente, el EBITDA presenta un incremento del 9.7% para llegar a \$961.6 millones de pesos, en comparación con los \$876.8 millones de pesos de 2021. El margen EBITDA fue de 14.4%.

Gastos Financieros: Para el cuarto trimestre de 2022, el gasto por interés neto ascendió a \$104.7 millones de pesos. Esta cifra se compone principalmente por los intereses devengados de los préstamos bancarios y presenta una disminución de 6.7% en comparación al año anterior. A pesar del incremento en la deuda bancaria año contra año, se ha logrado disminuir el gasto financiero en comparación al mismo periodo del año como consecuencia de la reestructura del pasivo a tasas más competitivas y un tipo de cambio más favorable.

El gasto financiero incluido por el costo financiero de los arrendamientos de IFRS 16 es de \$9.8 millones de pesos. Al cuarto trimestre presentamos una utilidad cambiaria por \$346.1 millones de pesos generados principalmente por la revaluación de los pasivos bancarios en dólares a medida que el tipo de cambio se colocó en \$19.36 pesos por dólar al cierre del año.

Utilidad Neta e Impuestos: En el cuarto trimestre los impuestos a la utilidad estaban compuestos por una provisión por impuestos diferidos por recuperar de \$454.3 millones de pesos y \$39.1 millones de impuesto causado por pagar, de este modo concluimos el trimestre con una utilidad neta por \$942.8 millones de pesos y un margen neto de 14.1%. En comparación con los \$493.0 millones de pesos de 2021, presentamos un importante crecimiento del 189.3%, causado principalmente por la utilidad cambiaria que se tuvo en el último trimestre del año y el impuesto diferido por recuperar.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

Resultados Operativos Acumulados

Cifras relevantes del ejercicio 2022:

- Incremento del 11.4% en volumen de ventas, impulsado principalmente por nuestra expansión a nivel nacional y nuestra participación en el mercado estadounidense.
- Incremento del 19.9% en ventas consolidadas.
- Incremento del 10.8% en utilidad de operación y un aumento del 13.1% en EBITDA.

	2021	%	2022	%	Crecimiento
Ventas Netas	20,697,312	100.0%	24,823,946	100.0%	19.9%
Utilidad de Operación	2,345,575	11.3%	2,599,796	10.5%	10.8%
EBITDA*	2,854,742	13.8%	3,228,678	13.0%	13.1%
Utilidad Neta	1,458,003	7.0%	2,609,831	10.5%	79.0%

Cifras expresadas en miles de pesos

*EBITDA se define como la utilidad de operación antes de depreciación y amortizaciones

Ventas Consolidadas: Las ventas netas acumuladas se colocaron en \$24,823.9 millones de pesos con un incremento del 19.9% en comparación con los \$20,697.3 millones del mismo periodo del año anterior.

Costo y Utilidad Bruta: El costo de venta acumulado se colocó en \$18,566.2 millones de pesos con un incremento del 22.9% en comparación con el mismo periodo del año anterior, generado principalmente por el incremento en ventas y en los costos de materias primas. De esta manera, la utilidad bruta presenta un incremento de 12.0% para llegar a \$6,257.8 millones de pesos y un margen bruto de 25.2%.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

Gastos y Utilidad de Operación: Por su parte, los gastos operativos se colocaron en \$3,658.0 millones de pesos mientras el año pasado esta cifra ascendía a \$3,243.4 millones de pesos. Los gastos operativos como porcentaje de los ingresos representan el 14.7%.

La utilidad de operación presenta un incremento de 10.8% alcanzando los \$2,599.8 millones de pesos con un margen operativo del 10.5%. Igualmente, el EBITDA presenta un incremento del 13.1% para llegar a \$3,228.7 millones de pesos, en comparación con los \$2,854.7 millones de pesos de 2021. El margen EBITDA fue de 13.0%.

Gastos Financieros: El gasto por interés neto ascendió a \$460.9 millones de pesos, los cuales representan el 1.9% de los ingresos. Esta cifra se compone principalmente por los intereses devengados de los préstamos bancarios y presenta un aumento de 5.9% en comparación al año anterior. El gasto financiero incluido por el costo financiero de los arrendamientos de IFRS 16 es de \$38.8 millones de pesos.

Presentamos una utilidad cambiaria acumulada por \$249.7 millones de pesos generados principalmente por el fortalecimiento del peso durante el año.

Utilidad Neta e Impuestos: A lo largo del año hemos registrado provisiones de impuestos diferidos por recuperar que ascienden a \$260.4 millones de pesos y \$39.1 millones de impuesto causado por pagar, de este modo presentamos una utilidad neta acumulada por \$2,609.8 millones de pesos, lo que representa un incremento del 79.0% sobre el mismo periodo del año anterior y un margen neto de 10.5%.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

Posición Financiera

Efectivo y equivalentes: El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022 se ubicó en \$688.5 millones de pesos en comparación con los \$1,007.7 millones de pesos del año pasado.

Capital de Trabajo: Las cuentas por cobrar a clientes al cuarto trimestre se ubicaron en \$1,517.5 millones de pesos y los días cartera operativa alcanzaron 22 días promedio.

Las cuentas por cobrar relacionadas con operaciones de préstamos de la división financiera (cartera de crédito) ascendieron a \$799.3 millones de pesos. A pesar de la mayor colocación de crédito que se presentó en el 2022 en comparación con el año anterior, el saldo al cierre de la cartera de crédito disminuyó por prepagos de algunos de nuestros clientes.

Las otras cuentas por cobrar se colocaron en \$1,288.0 millones de pesos de los cuales \$1,279.1 millones corresponden a impuestos por recuperar principalmente IVA.

Por su parte los inventarios ascendieron a \$2,063.4 millones de pesos los cuales presentan un incremento de \$265.1 millones de pesos en relación con los \$1,798.3 millones del año anterior. Los días de inventario se colocaron en 40 días, una mejora en comparación a los 43 días que se presentaron el año anterior.

Las cuentas por pagar a proveedores se colocaron en \$1,370.9 millones de pesos y 25 días de proveedores. De esta forma el ciclo de conversión de efectivo se posicionó en 37 días en el periodo actual en comparación con los 43 días del periodo anterior.

Inversiones: Al cuarto trimestre llevamos a cabo inversiones de capital por \$3,470.0 millones de pesos, principalmente a proyectos de la división inmobiliaria, dentro de las cuales se destacan la construcción de un parque industrial de Ciudad Juárez y en un nuevo parque industrial en la ciudad de Chihuahua. En la división de alimentos, se llevaron a cabo remodelaciones en centros de distribución y tiendas, aperturas de puntos de venta y renovación de flotillas.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100

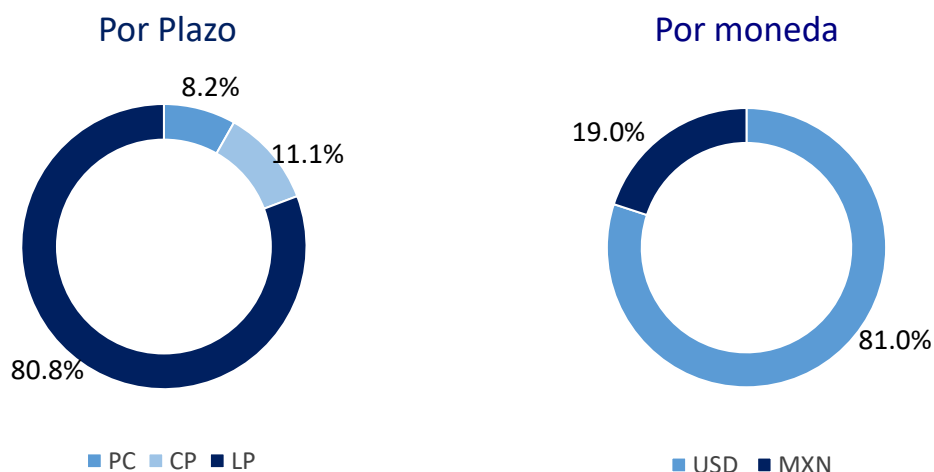


REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

Deuda Bancaria: La deuda bancaria ascendió a \$11,305.1 millones de pesos. El incremento en los préstamos bancarios contra el mismo periodo del año anterior se debe principalmente a los créditos obtenidos por la división inmobiliaria para el desarrollo de nuevas propiedades y a los créditos obtenidos por la división de alimentos para su expansión. A esta fecha, los pasivos bancarios denominados en moneda extranjera representan el 81.0% del total.

Proporción de Deuda Bancaria



Dividendos y Fondo de Recompra: Al 31 de diciembre se encontraban en circulación 310,212,015 acciones Serie B mientras que 5,233,881 se encontraban en el fondo de recompra.

	IVT21	IVT22
Valor en Libros por Accion	25.9	28.4
UPA*	5.5	6.9
Acciones en Circulacion**	306,206	310,212
Precio por Accion al Cierre	68.0	79.0

UPA: utilidad continua por acción

*Ultimos doce meses

**Miles de acciones

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

ESG

En el 2021 aceleramos nuestros esfuerzos de sustentabilidad e iniciamos un proyecto para el desarrollo de una estrategia sustentable fundamentada y robusta. Como resultado, durante el tercer trimestre de 2022 publicamos nuestro primer informe ESG elaborado de conformidad con los estándares GRI.

Nuestros principales esfuerzos ESG fueron:

- **Materialidad:** Llevamos a cabo nuestro primer ejercicio de materialidad con el fin de identificar los temas de mayor relevancia para la organización.
- **Estrategia ESG:** Fortalecimos nuestra estrategia ESG mediante la definición de indicadores de desempeño y el desarrollo de un plan de acción.
- **Información ambiental:** Comenzamos con la consolidación y monitoreo de la información ambiental a través del cálculo de la medición base cero.
- **Grupos de Interés:** Se identificaron nuestros principales grupos de interés y el compromiso y acercamiento con los mismos.

Estamos orgullosos de contar con una estrategia de sustentabilidad renovada que se concentre en nuestra responsabilidad ambiental, nuestra participación social y en el crecimiento de nuestros colaboradores en un ambiente de trabajo seguro.

Responsabilidad Social

Fundación Grupo Bafar continúa apoyando a través de sus programas sociales el desarrollo de la comunidad en general. Dentro de los proyectos más destacados se encuentran:

- El programa de Escuelas SocioDeportivas en alianza con la Fundación Real Madrid, el cual nos permite apoyar miles de niños de zonas marginadas. Este programa contribuye a la formación de valores y deporte, así como cuidar del cuadro nutricional de este grupo de niños con el apoyo de organizaciones y empresas nacionales.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

Más de 23,000 niños en riesgo y desventaja social en 64 instituciones de 3 estados de la república mexicana se han visto beneficiados tras una década de esta alianza entre ambas Fundaciones.

Se llevó a cabo la formación de instructores y coordinadores impartido por técnicos de formación de la Fundación del Real Madrid, con el objetivo de dar a conocer a profundidad los aspectos clave de la metodología de entrenamiento deportivo que realiza la organización europea. Esta formación tuvo la participación de 30 maestros quienes además tuvieron la oportunidad de intercambiar ideas con más docentes.

- El Centro de Acopio de Fundación Grupo Bafar se ha convertido en una referencia en el apoyo a zonas de escasos recursos por medio de paquetes de despensa que contiene principalmente proteína. Gracias a este programa, hemos logrado entregar los siguientes resultados nacionales:

Kilos



Despensas



Comidas Completas



Familias Beneficiadas



● 2021 ● 2022

- Con el principal objetivo de ayudar sobrellevar las bajas temperaturas de la temporada invernal, en conjunto Fundación Grupo Bafar y Fundación del Dr. Simi, hicieron entrega de cobijas, suéteres y despensas a 600 familias que viven en estado de vulnerabilidad en las colonias Carrizalillo, Punta Oriente y Riberas de Sacramento, en la ciudad de Chihuahua.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

- El alcalde de Chihuahua, Marco Antonio Bonilla Mendoza, encabezó la entrega de despensas navideñas que donó Fundación Grupo Bafar al personal de la Dirección de Seguridad Pública Municipal de Chihuahua, entre administrativos, policías y bomberos, beneficiando así a 2,100 familias.
- Una vez más Fundación Grupo Bafar llevó a cabo el esperado Festival Navideño 2022, realizado para los niños, niñas y adolescentes de las Escuelas Sociodeportivas, con el principal objetivo de brindarles un espacio más de recreación, unión y convivencia, en una faceta cultural con la sensibilidad de la navidad. El evento recibió 500 participantes, procedentes de 14 Escuelas Sociodeportivas localizadas en Ciudad Juárez, Jiménez, Camargo, Ojinaga y Parral.



lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



Noticias relevantes

- *Mención Honorífica Premio Ética y Valores CONCAMIN*

El fortalecimiento de las actividades en materia de responsabilidad social y sustentabilidad, sentó las bases para que la Confederación de Cámaras Industriales de los Estados Unidos Mexicanos reconociera a Grupo Bafar a través de una mención honorífica por nuestra participación en el premio Ética y Valores en la Industria.

Grupo Bafar existe para mejorar las condiciones de vida de las personas a nivel físico, económico, social e intelectual.

- *Lic. Luis Eduardo Ramírez Herrera CFO del año IMEF*

Nuestro Director de Finanzas, Lic. Luis Eduardo Ramírez se hizo acreedor al reconocimiento CFO del Año IMEF el cual consiste en una iniciativa anual del Instituto Mexicano de Ejecutivos de Finanzas para reconocer el liderazgo, los logros y la excelencia financiera en México.

- *Incorporación de nuevos consejeros*

Grupo Bafar sostiene el firme compromiso de fortalecer de manera continua su Gobierno Corporativo, procurando la diversidad de género en la integración de su órgano de administración y manteniendo la mayoría de consejeros independientes.

Es a través de este compromiso que en la Asamblea Anual de Accionistas del pasado 22 de abril del 2022, se aprobó la incorporación de Gabriela Eugenia Sepúlveda Elizondo al Consejo de Administración como consejero independiente.

Además, en sesión del Consejo de Administración del pasado 11 de noviembre de 2022, se propuso la incorporación de María Ariza García Migoya como consejero independiente siendo aprobada por unanimidad su incorporación al Consejo y cuyo nombramiento se propondrá en la próxima Asamblea de Accionistas para su ratificación.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

Conferencia de Resultados 4T22

- Grupo Bafar le extiende la invitación para participar en su conferencia trimestral para comentar los resultados del cuarto trimestre de 2022.

Dirigida por:

Luis Eduardo Ramírez Herrera, Director de Finanzas

Luis Carlos Piñon Reza, Contralor Corporativo

Fecha: 23 de febrero de 2023

Hora: 11:00 am (Hora de Ciudad de México)

Acerca de Grupo Bafar

Grupo Bafar es una empresa 100% mexicana que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1996 y su División de Alimentos es uno de los principales productores y distribuidores en el país de productos cárnicos y lácteos, además participa en el sector inmobiliario con Fibra Nova, así como el sector de servicios financieros y en el sector agroindustrial de producción de nuez principalmente. Con más de 35 años en el mercado tiene presencia en toda la República Mexicana y el sur de Estados Unidos.

Declaraciones

La información contenida en este reporte puede incluir determinadas declaraciones con respecto al desempeño financiero y operativo esperado de Grupo Bafar, las cuales se basan en información financiera, niveles de operación y condiciones de mercado vigentes a la fecha, así como estimaciones de la Dirección de la compañía en relación con posibles acontecimientos futuros. La información financiera presentada no ha sido auditada.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

En miles de pesos

	IVT21	%	IVT22	%
ACTIVO				
Efectivo e Inversiones Temporales	1,007,703	4.2%	688,530	2.6%
Clientes y otras cuentas por Cobrar	2,741,413	11.5%	2,805,473	10.7%
Cartera de Crédito - neto	335,750	1.4%	116,205	0.4%
Inventarios	1,798,289	7.6%	2,063,402	7.9%
Otros Activos Circulantes	76,598	0.3%	127,559	0.5%
Activo circulante	5,959,753	25.1%	5,801,169	22.1%
Cartera de Crédito Largo Plazo	622,077	2.6%	683,096	2.6%
Propiedades, Planta y Equipo- neto	8,829,844	37.1%	9,712,447	37.0%
Propiedades de Inversión	6,622,528	27.8%	8,373,192	31.9%
Activos Intangibles y Otros Activos	1,746,916	7.3%	1,690,737	6.4%
Activo no circulante	17,821,365	74.9%	20,459,472	77.9%
Activo Total	23,781,118	100.0%	26,260,641	100.0%
PASIVO				
Deuda Financiera a Corto Plazo	2,752,284	19.3%	2,176,066	14.4%
Proveedores	1,476,314	10.4%	1,370,867	9.1%
Otros Pasivos con Costo	122,892	0.9%	199,656	1.3%
Impuestos y Otros Pasivos Circulantes	257,095	1.8%	566,419	3.8%
Pasivo Circulante	4,608,585	32.4%	4,313,008	28.6%
Deuda Financiera a Largo Plazo	7,771,272	54.6%	9,129,012	60.6%
Otros Pasivos No Circulantes	1,863,505	13.1%	1,618,160	10.7%
Pasivo No Circulante	9,634,777	67.6%	10,747,172	71.4%
Pasivo Total	14,243,362	100.0%	15,060,180	100.0%
CAPITAL CONTABLE				
Capital Social	80,854	0.8%	82,209	0.7%
Prima Neta en Colocacion de Acciones	(83,844)	-0.9%	122,536	1.1%
Utilidades Retenidas	6,449,862	67.6%	7,481,222	66.8%
Utilidad del Ejercicio	1,231,360	12.9%	2,192,946	19.6%
Otros Resultados Integrales	(5,975)	-0.1%	(587,798)	-5.2%
Participacion Controladora	7,672,257	80.4%	9,291,115	83.0%
Participacion No controladora	1,865,499	19.6%	1,909,346	17.0%
Capital Contable Total	9,537,756	100.0%	11,200,461	100.0%
PASIVO MAS CAPITAL	23,781,118		26,260,641	

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales

Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2022 y 2021

En miles de pesos

	2021	%	2022	%
Ventas Netas	6,306,603	100.0%	6,664,722	100.0%
Costo de ventas	4,927,442	78.1%	5,125,368	76.9%
Utilidad Bruta	1,379,161	21.9%	1,539,354	23.1%
Gastos de operación	638,082	10.1%	769,746	11.5%
Utilidad de Operación	741,079	11.8%	769,608	11.5%
Gasto financiero- neto	112,259	1.8%	104,728	1.6%
Perdida cambiaria- neto	71,921	1.1%	(346,119)	-5.2%
Utilidad antes de Impuestos	556,899	8.8%	1,010,999	15.2%
Impuestos a la utilidad	63,912	1.0%	(415,217)	-6.2%
Utilidad Neta	492,987	7.8%	1,426,216	21.4%
Interes Minoritario	96,796	1.5%	164,974	2.5%
Utilidad Neta Mayoritaria	396,191	6.3%	1,261,242	18.9%
Ebitda	876,825	13.9%	961,559	14.4%

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021

En miles de pesos

	2021	%	2022	%
Ventas Netas	20,697,312	100.0%	24,823,946	100.0%
Costo de ventas	15,108,358	73.0%	18,566,176	74.8%
Utilidad Bruta	5,588,954	27.0%	6,257,770	25.2%
Gastos de operación	3,243,379	15.7%	3,657,974	14.7%
Utilidad de Operación	2,345,575	11.3%	2,599,796	10.5%
Gasto financiero- neto	435,464	2.1%	460,946	1.9%
Perdida cambiaria- neto	251,203	1.2%	(249,665)	-1.0%
Utilidad antes de Impuestos	1,658,908	8.0%	2,388,515	9.6%
Impuestos a la utilidad	200,905	1.0%	(221,316)	-0.9%
Utilidad Neta	1,458,003	7.0%	2,609,831	10.5%
Interes Minoritario	226,643	1.1%	416,885	1.7%
Utilidad Neta Mayoritaria	1,231,360	5.9%	2,192,946	8.8%
Ebitda	2,854,742	13.8%	3,228,678	13.0%



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

Información Financiera Seleccionada por Negocio

			Var Trim			Var Acum
	IVT21	IVT22	%	2021	2022	%
Ingresos*						
Alimentos	6,110,926	6,442,258	5.4%	20,077,617	24,010,347	19.6%
FNOVA	231,587	263,660	13.8%	690,527	1,005,389	45.6%
Agroindustrial	25,255	12,703	-49.7%	42,280	72,151	70.7%
Vextor	81,794	149,838	83.2%	285,953	427,497	49.5%
Inmobiliarias	73,739	88,807	20.4%	290,440	353,695	21.8%
EBITDA*						
Alimentos	405,667	438,815	8.2%	2,013,283	2,147,105	6.6%
FNOVA**	209,627	254,448	21.4%	625,310	948,998	51.8%
Agroindustrial**	6,210	-2,883	-146.4%	-110,660	-30,536	76.3%
Vextor	33,073	48,224	45.8%	114,587	123,132	7.5%
Inmobiliarias	72,462	83,981	15.9%	287,863	354,124	23.0%
Capex						
Alimentos	277,548	334,152	20.4%	865,023	1,085,663	25.5%
FNOVA	722,718	683,119	-5.5%	2,307,075	2,130,011	-7.7%
Agroindustrial	20,662	28,026	35.6%	110,338	71,583	-35.1%
Vextor	0	13	-	446	14,922	3245.5%
Inmobiliarias	21,397	51,287	139.7%	97,326	143,775	47.7%
Deuda Neta de Caja						
Alimentos	2,234,920	3,864,211	72.9%			
<i>Razón Deuda Neta / EBITDA</i>	<i>1.38</i>	<i>2.20</i>				
FNOVA	4,473,950	6,176,690	38.1%			
<i>LTV</i>	<i>39%</i>	<i>46%</i>				
Agroindustrial	257,086	194,131	-24.5%			
Vextor	642,262	213,473	-66.8%			
Inmobiliarias	1,231,522	590,331	-52.1%			

Deuda Neta de Caja y LTV de Fibra Nov a incluye operaciones inter compañía

*Incluye operaciones Inter compañía

**No considera revaluación de propiedades

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



BAFAR ALIMENTOS

Aspectos relevantes del cuarto trimestre 2022:

- Incremento del 5.4% en ventas en comparación al cuarto trimestre del año anterior y de 19.6% en comparación a las ventas acumuladas del 2021. Presentamos un incremento importante gracias al desempeño de nuestros canales de venta en México.
- Incremento del 8.2% en EBITDA en comparación al cuarto trimestre del año pasado y de 6.6% en comparación al 2021.
- Fortalecemos nuestra inocuidad alimentaria en la recertificación SQF recibida recientemente en la Planta de Corte y Salchichas para Asar en La Piedad.
- Participación en “Urner Barry’s Global Protein Summit”, la cual una de las principales conferencias para la educación en los sectores de aves de corral, cerdo, carne de res y mariscos, y que nos prepara para los desafíos que se avecinan en el mercado nacional e internacional.
- En nuestra estrategia de digitalización de Bafar Alimentos, continuamos estableciendo las bases que nos permitirán la automatización y digitalización en nuestros procesos de manufactura, comercial, logístico y todo el back office de la organización para posicionarnos con mejores competencias ante los retos futuros del mercado.



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

	IVT21	IVT22	Var % 22-21
Volumen Ventas	88,894	87,654	-1.4%
México	83,946	85,877	2.3%
Estados Unidos	4,948	1,777	-64.1%
Ventas	6,110,926	6,442,258	5.4%
México	5,607,473	6,250,837	11.5%
Estados Unidos	503,453	191,421	-62.0%
EBITDA	405,667	438,815	8.2%
Capex	865,023	1,085,663	25.5%
Deuda Neta de Caja	2,234,920	3,864,211	72.9%
Razón Deuda Neta/EBITDA	1.38	2.20	59.8%

Ventas Consolidadas: Las ventas netas del cuarto trimestre se colocaron en \$6,442.3 millones de pesos con un incremento del 5.4% en comparación con los \$6,110.9 millones del mismo periodo del año anterior. Esto se debe a un incremento de los precios y al fortalecimiento de las marcas en el mercado.

El volumen de ventas en Estados Unidos presentó una disminución en comparación con el año anterior, sin embargo, es importante mencionar que durante el cuarto trimestre del 2021 se registró una venta extraordinaria de productos de cerdo y que en el año actual ya no se presentó. Adicionalmente, la caída del tipo de cambio en el último trimestre afectó las ventas presentadas.

Utilidad de Operación: La utilidad de operación se mantuvo en un nivel similar alcanzando los \$260.3 millones de pesos con los \$249.8 millones de pesos obtenidos en 2021. Por su parte, el EBITDA se coloca en \$438.8 millones de pesos con un incremento del 8.2% en comparación a los \$405.7 millones del año anterior y un margen sobre ventas del 6.8%.

Inversiones: Durante el trimestre llevamos a cabo inversiones de capital por \$334.2 millones de pesos, los cuales estuvieron destinados principalmente a proyectos de incremento de capacidades en nuestras líneas de producción, remodelación y aperturas en puntos de venta y renovación de flotillas.

Deuda Bancaria: La deuda bancaria neta de caja ascendió a \$3,864.2 millones de pesos y una razón de deuda a EBITDA de 2.20 veces comparado contra las 1.38 veces del año anterior.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



FIBRA NOVA

Aspectos relevantes del cuarto trimestre de 2022:

- El portafolio inmobiliario de Fibra Nova al 31 de diciembre estaba compuesto por 112 propiedades.
- Al cierre del 4T22 se cuenta con un total de 550,182 metros cuadrados de Área Bruta Rentable (ABR) y 1,653 hectáreas del portafolio agroindustrial.
- Los ingresos totales ascendieron a \$263.7 millones de pesos, un crecimiento del 13.8% contra el mismo periodo del año anterior.
- El Flujo Libre de Operación (FFO) creció 13.2% contra el cuarto trimestre de 2021, representando un 80% sobre nuestros ingresos totales.
- Durante el año realizamos inversiones por \$2,130.0 millones de pesos y el valor de las propiedades de inversión era de \$13,418.2 millones de pesos.
- Contamos con reservas territoriales por más de 748 mil m² y más de 48 mil m² en desarrollo, estratégicamente ubicados, con la infraestructura y servicios necesarios para los requerimientos de nuestros inquilinos.
- El precio del certificado alcanzó los \$29.75 pesos por CBFi al cierre del trimestre, generando un incremento de más del 25.4% contra el precio ajustado de cierre del mismo periodo del año anterior.
- En el trimestre Fibra Nova pagó un dividendo por \$187.9 millones de pesos con ello pagó dividendos acumulados por \$752 millones de pesos.
- Se firmaron dos nuevos contratos de arrendamiento para naves industriales para empresas extranjeras que se están relocalizando, cuyos edificios se desarrollaran en el primer semestre del año, en donde se tiene contemplado un pipeline para 2023 de alrededor de 145 mil metros de área bruta rentable.



REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

	IVT21	IVT22	Var % 22-21
GLA Fibra Nova (m²)	497,001	550,182	10.7%
Industrial	369,219	419,314	13.6%
Educativo	43,082	43,082	0.0%
Comercio	23,431	23,431	0.0%
Logística	36,345	39,432	8.5%
Centros de Ingeniería	24,924	24,924	0.0%
Agroindustrial	1,653 ha	1,653 ha	
Resultados Fibra Nova			
Ingresos Totales	231,587	263,660	13.8%
EBITDA	209,627	254,448	21.4%
CAPEX	2,307,075	2,130,011	-7.7%
Deuda Neta	4,473,950	6,176,690	38.1%
LTV	39%	46%	19.6%

Ingresos Totales: Los ingresos presentan un incremento del 13.8% en comparación con los \$231.6 millones de pesos reportados el año anterior para colocarse en \$263.7 millones de pesos en 2022. Este incremento se debe a los arrendamientos de las naves industriales a Black & Decker, Tecma, Masterbrand Reynosa y la segunda fase de las propiedades de BWI y Legget & Platt.

Utilidad de Operación: La utilidad de operación se coloca en \$254.4 millones de pesos con un margen operativo de 96.5%, mientras que el NOI se ubicó en \$256.2 millones de pesos con un incremento del 13.3% en comparación al 2021.

EBITDA: El EBITDA se ubicó en \$254.4 millones de pesos con un incremento del 21.4% y se reconocieron adicionalmente \$153.3 millones de pesos en revaluación de propiedades.

CAPEX y Deuda: Las inversiones del trimestre ascendieron a \$683.1 millones de pesos principalmente para el desarrollo de propiedades para el sector industrial, y la deuda neta de caja se ubicó en \$6,176.7 millones, con ello el indicador LTV se ubicó en 46%.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



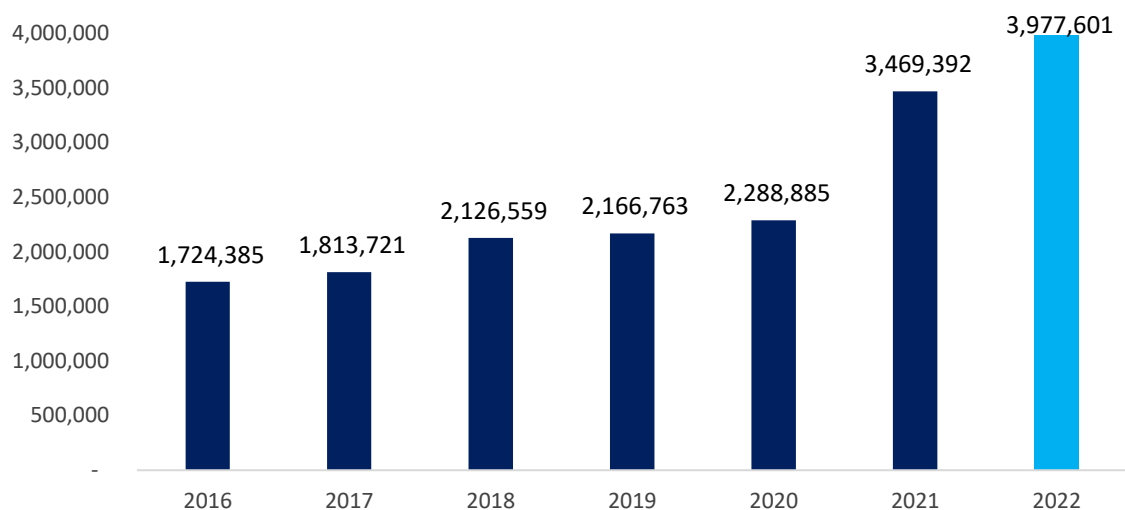
REPORTE DE RESULTADOS

Cuarto Trimestre 2022 / 4T2022

VECTOR ACTIVO

El margen financiero se posicionó en 51%, el cual se vio afectado en comparación al año anterior por el alza en las tasas de referencia, sin embargo, este efecto se vio parcialmente compensado gracias a una sólida estructura financiera y operativa. El sólido índice de capitalización de la compañía acompañado de una reingeniería en nuestros productos financieros que llevamos a cabo en 2021 sienta las bases que permitirán duplicar la cartera de créditos colocados en los próximos años.

La colocación de créditos continúa con una tendencia al alza; al cierre del cuarto trimestre, la colocación se ubicó en \$3,977.6 millones en comparación con los \$3,469.4 millones del 2021.



Al cuarto trimestre del 2022, el índice de morosidad se posicionó en 2.05% y el índice de capitalización en 12.35%.

	IIT22	IIT22	IVT22
Índice de Morosidad	3.20%	2.50%	2.05%
Índice de Capitalización	13.22%	11.40%	12.35%

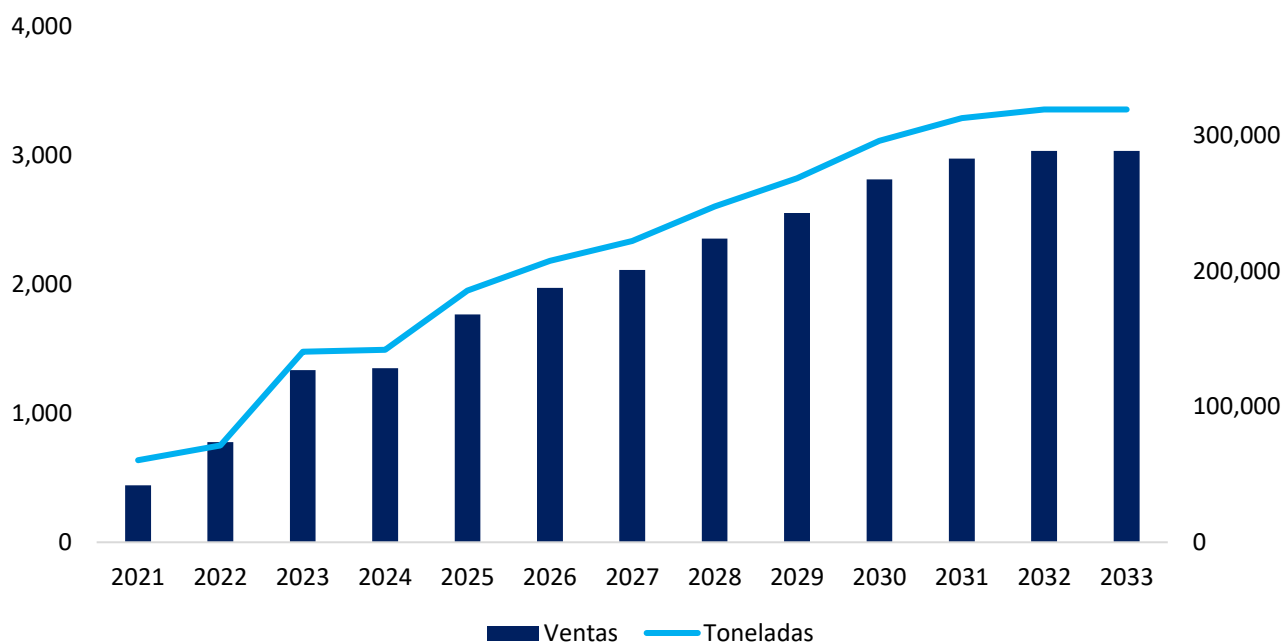
Durante el 2022 hemos logrado disminuir el índice de morosidad gracias a una mejor segmentación de contratos para nuestros clientes. El índice de capitalización se ha mantenido en niveles similares a lo largo del año, cumpliendo con el nivel mínimo requerido que solicita la CNBV a los bancos de 10.5%.

lpinon@bafar.com.mx - www.grupobafar.com.mx - (614) 439.0100



AGRO INDUSTRIAL

En el cuarto trimestre del año, se comenzó la venta de nuez que se produjo durante el año. Debido a la ciclicidad del negocio, podemos esperar que la venta del resto de la producción se realice en el primer trimestre del 2023. Durante los siguientes 5 años se espera que la producción de nuez pecanera alcance poco más de poco más de 3 mil toneladas, lo cual nos posicionaría en uno de los más grandes productores de nuez de Norteamérica. En los próximos años este negocio proyecta un importante crecimiento gracias a la madurez de las hectáreas plantadas de Nogal:



Nota: Precio nuez estimado a \$4.2 usd por kilogramo